

第 157 回 総 会

南 部 町 農 業 委 員 会 会 議 録

平成 30 年 9 月 7 日開催

南 部 町 農 業 委 員 会

第 157 回南部町農業委員会総会会議録

1. 開会年月日 平成 30 年 9 月 7 日 (金) 午後 2 時 03 分

2. 閉会年月日 平成 30 年 9 月 7 日 (金) 午後 2 時 16 分

3. 開催場所 南部町役場南部分庁舎 議場

4. 出席委員 (16 人)

会 長 1 番 赤 石 敏 文

会長職務代理 10 番 中 村 文 男

委 員 2 番 石 橋 薫

3 番 堀 内 重 男

4 番 砂 庭 周 平

5 番 工 藤 信 仁

6 番 佐々木 一 雄

7 番 三 浦 恵美子

8 番 松 村 範 明

9 番 滝 田 信 彦

11 番 河守田 雄 一

12 番 野 田 清 八

13 番 山 田 憲 幸

14 番 川守田 雄 一

15 番 梅 内 勝 治

16 番 奥 瀬 修 一

5. 欠席委員 (0 人)

6. 会議書記

事務局長 松 橋 悟

班 長 小 田 原 孝 治

総括主査 佐 藤 弓 孔

7. 会議日程

日程第 1 会議録署名委員の指名

日程第 2 会期の決定

日程第 3 諸般の報告

日程第 4 議案第 17 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

日程第 5 議案第 18 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について

事務局長	<p>ただいまから、第 157 回南部町農業委員会総会を開会いたします。 はじめに、赤石会長より、ごあいさつをお願いいたします。</p>
赤石会長	<p>本日は、お忙しい中、ご出席をいただきありがとうございます。 さっそくですが、議事に入りますので、よろしく申し上げます。</p>
事務局長	<p>本日の出席委員は 16 名中 16 名で、委員定数に達しておりますので、第 157 回総会は成立しております。 それでは、南部町農業委員会会議規則第 7 条の規定により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は赤石会長をお願いいたします。</p> <p style="text-align: right;">(午後 2 時 0 3 分)</p>
議 長	<p>それでは、これより議事に入ります。 本日の会議日程は、ご配布のとおりです。 日程第 1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第 16 条第 1 項の規定により、議長が指名します。 5 番 工藤信仁 委員 6 番 佐々木一雄 委員を指名いたします。</p> <p>次に、日程第 2 会期の決定を議題にします。 本総会の会期は、本日 1 日にしたいと思えます。 これに、ご異議ありませんか。 【「異議なし」の声あり】 ご異議なしと認め、会期を本日 1 日に決定いたします。</p> <p>次に、日程第 3 諸般の報告をします。 諸般の報告については、ご配布のとおりです。朗読は省略します。</p> <p>次に、日程第 4 議案第 17 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題といたします。 議案の説明を求めます。 小田原班長</p>
小田原班長	<p>議案第 17 号について、説明いたします。 農地法第 3 条の規定による許可申請は 1 件で、所有権の移転に関するものです。 調査内容及び詳細については、農地調査員から説明していただきます。</p>

<p>議 長</p>	<p>農地調査の結果について、説明を求めます。</p> <p>石橋 薫 調査員</p>
<p>石橋調査員</p>	<p>2番 石橋から説明いたします。</p> <p>去る8月30日、堀内委員と南部町役場南部分庁舎において、議案第17号及び議案第18号について、調査を行いましたので説明します。</p> <p>議案第17号についてですが、農地法第3条第2項に掲げる許可できない基準の各要件について、該当・非該当を調査しました。</p> <p>農地の所在、地目、面積、権利種別、譲渡人、譲受人の氏名・住所、経営面積、稼働人員は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>番号1番の申請理由は、譲受人が贈与を受けて営農するため申請地を取得するものです。</p> <p>調査の結果、農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。以上で説明を終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>議案第17号について、ご異議ありませんか。</p> <p>【「異議なし」の声あり】</p> <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>議案第17号「農地法第3条の規定による許可申請について」は、原案のとおり許可することに決定いたしました。</p> <p>次に、日程第5 議案第18号「農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について」を議題といたします。</p> <p>議案の説明を求めます。</p> <p>小田原班長</p>
<p>小田原班長</p>	<p>議案第18号について、説明いたします。</p> <p>農地法第5条第1項の規定による許可申請は2件です。</p> <p>番号1番は使用貸借による権利の設定に関する件、番号2番は所有権の移転に関する件であります。</p> <p>なお、別紙資料に案内図及び配置図を添付しておりますので、ご参考ください。</p> <p>調査内容については、農地調査員から説明していただきます。</p>
<p>議 長</p>	<p>農地調査の結果について、説明を求めます。</p> <p>石橋 調査員</p>

<p>石橋調査員</p>	<p>議案第 18 号について、農地法第 5 条第 2 項各号に掲げる転用許可の基準に基づき、該当・非該当を調査しました。</p> <p>農地の所在、地目、面積、権利種別、譲渡人、譲受人の氏名・住所は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>番号 1 番の申請理由は、借受人が自己住宅を建築し転居するため、申請地を借り受けるものです。</p> <p>番号 2 番の申請理由は、譲受人が自己住宅と農業用倉庫を建築し転居するため、申請地を取得するものです。</p> <p>調査の結果、転用内容は転用許可基準に照らし、許可相当と認められます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>農地法に基づく農地転用許可の検討事項について、事務局から補足説明をお願いします。</p> <p>小田原班長</p>
<p>小田原班長</p>	<p>番号 1 番について補足いたします。</p> <p>申請地の位置ですが、福地・福田堀向地区で、南部町役場本庁舎から南西約 730m の距離にあり、集落に隣接しており、申請地の南側は宅地、東西及び北側は畑となっています。</p> <p>農地区分については「おおむね 10ha 以上の規模の一団の農地の区域内にある農地」と認められることから、第 1 種農地と判断されます。</p> <p>第 1 種農地の転用は、原則として認められませんが、「住宅その他申請に係る土地の周辺の地域において居住する者の日常生活上、又は業務上必要な施設で集落に接続して設置される区域」と判断されることから、例外的に許可することができるものであり転用目的は問題ないと考えます。</p> <p>次に番号 2 番について補足いたします。</p> <p>申請地の位置ですが、南部・小向正寿寺地区で、南部町役場南部分庁舎から南西約 1.3km の距離にあり、集落に隣接しており、申請地の南側は宅地、東西及び北側は樹園地となっています。</p> <p>農地区分については「おおむね 10ha 以上の規模の一団の農地の区域内にある農地」と認められることから、第 1 種農地と判断されます。</p> <p>第 1 種農地の転用は、原則として認められませんが、「住宅その他申請に係る土地の周辺の地域において居住する者の日常生活上、又は業務上必要な施設で集落に接続して設置される区域」と判断されることから、例外的に許可することができるものであり転用目的は問題ないと考えます。</p> <p>以上、補足説明を終わります。</p>

議 長	<p>議案第 18 号について、ご異議ありませんか。</p> <p>【「異議なし」の声あり】</p> <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第 18 号については、原案のとおり許可相当として、県知事に意見を送付することに決定いたします。</p> <p>以上で、本日の日程は全部終了いたしました。</p> <p>第 157 回南部町農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>ごくろうさまでした。</p> <p style="text-align: right;">(午後 2 時 1 6 分)</p>
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

上記のとおり、会議のてん末を記載し、相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成 30 年 9 月 7 日

南部町農業委員会会長

南部町農業委員会委員

南部町農業委員会委員