

第 147 回 総会

南部町農業委員会会議録

平成 29 年 11 月 9 日開催

南部町農業委員会

第 147 回南部町農業委員会総会会議録

1. 開会年月日 平成 29 年 11 月 9 日 (木) 午後 2 時 02 分

2. 閉会年月日 平成 29 年 11 月 9 日 (木) 午後 2 時 15 分

3. 開催場所 中央公民館 町民室

4. 出席委員 (14 人)

会 長	1 番	赤 石	敏 文		
会長職務代理	10 番	中 村	文 男		
委 員	3 番	堀 内	重 男	4 番	砂 庭 周 平
	5 番	工 藤	信 仁	6 番	佐々木 一 雄
	7 番	三 浦	恵美子	8 番	松 村 範 明
	9 番	滝 田	信 彦	11 番	河守田 雄 一
	13 番	山 田	憲 幸	14 番	川守田 雄 一
	15 番	梅 内	勝 治	16 番	奥 瀬 修 一

5. 欠席委員 (2 人)

欠席者	2 番	石 橋	薫	12 番	野 田 清 八
-----	-----	-----	---	------	---------

6. 会議書記

事務局長	松 橋 悟
主 幹	佐 藤 慶
総括主査	沼 畑 ゆ き 子

7. 会議日程

日程第 1	会議録署名委員の指名
日程第 2	会期の決定
日程第 3	諸般の報告
日程第 4	議案第 29 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
日程第 5	議案第 30 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について
日程第 6	議案第 31 号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について

事務局長	<p>ただいまから、第 147 回南部町農業委員会総会を開会いたします。 はじめに、赤石会長より、ごあいさつをお願いいたします。</p>
赤石会長	<p>本日は、お忙しい中、ご出席をいただきありがとうございます。 さっそくですが、議事に入りますので、よろしく申し上げます。</p>
事務局長	<p>本日の出席委員は 16 名中 14 名となっております。委員定足数に達しておりますので、 第 147 回総会は成立しております。 それでは、南部町農業委員会会議規則第 7 条の規定により、議長は会長が務めること となっておりますので、以降の議事の進行は赤石会長をお願いいたします。 (午後 2 時 0 2 分)</p>
議 長	<p>それでは、これより議事に入ります。 本日の会議日程は、ご配布のとおりです。 日程第 1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第 16 条第 1 項の規定により、議長が指名します。 1 6 番 奥瀬 修一 委員 3 番 堀内 重男 委員を指名いたします。 次に、日程第 2 会期の決定を議題にします。 本総会の会期は、本日 1 日にしたいと思えます。 これに、ご異議ありませんか。 【「異議なし」の声あり】 ご異議なしと認め、会期を本日 1 日に決定いたします。 次に、日程第 3 諸般の報告をします。 諸般の報告については、ご配布のとおりです。 朗読は省略します。 次に、日程第 4 議案第 2 9 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議 題といたします。 議案の説明を求めます。佐藤主幹</p>
佐藤主幹	<p>議案第 2 9 号について、ご説明いたします。 農地法第 3 条の規定による許可申請は 3 件で、いずれも所有権の移転に関するもので あります。 調査内容及び詳細については、農地調査員から説明していただきます。</p>

議 長	<p>農地調査の結果について、説明を求めます。</p> <p>山田 憲幸 調査員</p>
山田調査員	<p>13番 山田から説明いたします。</p> <p>去る11月1日、野田委員と中央公民館において、議案第29号及び議案第30号について、調査を行いましたので説明します。</p> <p>議案第29号についてですが、農地法第3条第2項に掲げる許可できない基準の各要件について、該当・非該当を調査しました。</p> <p>農地の所在、地目、面積、権利種別、譲渡人、譲受人の氏名・住所、経営面積、稼働人員は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>番号1番、番号2番、番号3番とも、申請理由は、譲受人が農業経営規模を拡大するため申請地を取得するものです。</p> <p>調査の結果、農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。 以上です。</p>
議 長	<p>議案第29号について、ご異議ありませんか。</p> <p>【「異議なし」の声あり】</p> <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>議案第29号「農地法第3条の規定による許可申請について」は、原案のとおり許可することに決定いたしました。</p> <p>次に、日程第5 議案第30号「農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について」を議題といたします。</p> <p>議案の説明を求めます。佐藤主幹</p>
佐藤主幹	<p>議案第30号について、ご説明いたします。</p> <p>農地法第5条第1項の規定による許可申請は2件です。</p> <p>番号1番と番号2番とも、所有権の移転に関する件であります。</p> <p>なお、別紙資料に案内図及び配置図を添付しておりますので、ご参考ください。</p> <p>調査内容については、農地調査員から説明していただきます。</p>
山田調査員	<p>農地調査の結果について、説明を求めます。</p> <p>山田 調査員</p>
山田調査員	<p>議案第30号について、農地法第5条第2項各号に掲げる転用許可の基準に基づき、該当・非該当を調査しました。</p> <p>農地の所在、地目、面積、権利種別、譲渡人及び譲受人の氏名・住所は、議案書に記載のとおりです。</p>

山田調査員	<p>番号1番の申請理由は、譲受人が自己住宅を建築し、転居するため、譲渡人から申請地を譲り受けるものです。</p> <p>番号2番も申請理由は、譲受人が自己住宅を建築し、転居するため、譲渡人から申請地を譲り受けるものです。</p> <p>調査の結果、転用内容は転用許可基準に照らし、許可相当と認められます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議 長	<p>農地法に基づく農地転用許可の検討事項について、事務局から補足説明をお願いします。佐藤主幹</p>
佐藤主幹	<p>番号1番について、補足いたします。</p> <p>申請地の位置ですが、南部・沖田面地区で、南部分庁舎から北約110mの距離にあり、住宅地と農地の混在する集落内に位置し、申請地の周辺は宅地となっています。</p> <p>農地区分については、「住宅の用若しくは事業の用に供する施設又は公共施設若しくは公益的施設が連担している区域」と認められることから、第3種農地と判断されます。</p> <p>第3種農地の転用は、許可することができることから、農地の区分と転用目的は問題ないと考えます。</p> <p>次に、番号2番について、補足いたします。</p> <p>申請地の位置ですが、福地・麦沢地区で、南部町役場から北西約2.5kmの距離にあり、住宅地と農地の混在する集落内に位置し、申請地の北側は山林、南側及び東西側は畑となっています。</p> <p>農地区分については、「小集団の生産性の低い農地の区域」と認められることから、第2種農地と判断されます。</p> <p>第2種農地の転用は、周辺の他の土地を供することにより事業目的を達成することができると思われられる場合には、原則として許可することができないのですが、今回の申請目的、事業面積及び立地場所などを勘案して、周辺の農地以外の土地や第3種農地への立地が困難であると認められることから、農地区分と転用目的は問題ないと考えます。</p> <p>以上、補足説明を終わります。</p>
議 長	<p>議案第30号について、ご異議ありませんか。</p> <p>【「異議なし」の声あり】</p> <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第30号については、原案のとおり許可相当として、県知事に意見を送付することに決定いたします。</p>

議 長	<p>次に、日程第 6 議案第 3 1 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について」を議題といたします。</p> <p>議案の説明を求めます。佐藤主幹</p>
佐藤主幹	<p>議案第 3 1 号についてご説明いたします。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による案件は 3 件です。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項で規定する「耕作又は養畜の事業に供すべき農用地のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められる」、「耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められる」の各要件について、該当・非該当を調査しました。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、利用権の設定を受ける者の氏名・住所、経営面積は議案書に記載のとおりです。</p> <p>番号 1 番の利用目的は田、期間は 5 年、使用貸借による権利設定です。</p> <p>番号 2 番の利用目的は田、期間は 5 年、10 a 当たりの賃借料は年額 7,168 円です。</p> <p>番号 3 番の利用目的は畑、期間は 1 年、使用貸借による権利設定です。</p> <p>以上、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。</p>
議 長	<p>議案第 3 1 号について、ご異議ありませんか。</p> <p>【「異議なし」の声あり】</p> <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、日程第 6 議案第 3 1 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について」は、原案のとおり許可することに決定いたしました。</p> <p>以上で、本日の日程は全部終了いたしました。</p> <p>第 147 回南部町農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>ごくろうさまでした。</p> <p style="text-align: right;">(午後 2 時 1 5 分)</p>

上記のとおり、会議のてん末を記載し、相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成 29 年 11 月 9 日

南部町農業委員会会長

南部町農業委員会委員

南部町農業委員会委員