

# 第 189 回 総 会

## 南 部 町 農 業 委 員 会 会 議 録

令和 3 年 4 月 13 日開催

南 部 町 農 業 委 員 会

## 第189回南部町農業委員会総会会議録

1. 開会年月日 令和3年4月13日(火) 午後1時58分

2. 閉会年月日 令和3年4月13日(火) 午後2時21分

3. 開催場所 南部分庁舎議場

### 4. 出席委員(13人)

|        |     |       |     |       |
|--------|-----|-------|-----|-------|
| 会長     | 9番  | 中村文男  |     |       |
| 会長職務代理 | 2番  | 川守田雄一 |     |       |
| 委員     | 1番  | 工藤信仁  | 4番  | 佐々木一雄 |
|        | 5番  | 梅内勝治  | 6番  | 坂本重悦  |
|        | 7番  | 山田憲幸  | 8番  | 三浦恵美子 |
|        | 10番 | 坂本誠治  | 11番 | 滝田信彦  |
|        | 12番 | 蹴揚福男  | 13番 | 河守田雄一 |
|        | 14番 | 石橋薫   |     |       |

### 5. 欠席委員(2人)

|     |    |      |     |      |
|-----|----|------|-----|------|
| 欠席者 | 3番 | 赤石敏文 | 16番 | 堀内重男 |
|-----|----|------|-----|------|

### 6. 会議書記

|      |       |
|------|-------|
| 事務局長 | 夏堀勝徳  |
| 主幹   | 小田原孝治 |
| 総括主査 | 佐藤弓孔  |

### 7. 会議日程

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 日程第1 | 会議録署名委員の氏名                           |
| 日程第2 | 会期の決定                                |
| 日程第3 | 諸般の報告                                |
| 日程第4 | 報告第1号 使用貸借合意解約書の受理について               |
| 日程第5 | 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について           |
| 日程第6 | 議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について |
| 日程第7 | 議案第3号 非耕作証明交付申請の承認について               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長  | <p>はじめに、始礼を行います。</p> <p>・起立      ・礼      ・直れ</p> <p>農業委員会憲章の唱和を行います。</p> <p>11 番 滝田信彦 委員の音頭で行います。</p> <p>よろしくお願いします。</p> <p>(全員、憲章を唱和)</p>                                                                                                                                                 |
| 議 長  | <p>ご着席ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局長 | <p>ただいまから第 189 回南部町農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>はじめに、中村会長より、ごあいさつをお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長  | <p>「あいさつ」</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局長 | <p>本日、3 番 赤石 敏文 委員、16 番 堀内 重男 委員の 2 名より欠席の旨の連絡がありましたのでご報告します。</p> <p>出席委員は 15 名中 13 名で、委員定数に達しておりますので、第 189 回総会は成立しております。</p> <p>それでは、南部町農業委員会会議規則第 7 条の規定により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は中村会長をお願いいたします。</p> <p>(午後 2 時 3 分)</p>                                                        |
| 議 長  | <p>それでは、これより議事に入ります。</p> <p>本日の会議日程は、ご配布のとおりです。</p> <p>日程第 1 会議録署名委員の指名を行います。</p> <p>会議録署名委員は、会議規則第 16 条第 1 項の規定により、議長が指名します。</p> <p>8 番 三浦 恵美子 委員</p> <p>10 番 坂本 誠治 委員を指名いたします。</p> <p>次に、日程第 2 会期の決定を議題にします。</p> <p>本総会の会期は、本日 1 日にしたいと思います。</p> <p>これに、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長   | <p>ご異議なしと認め、会期を本日 1 日に決定いたします。</p> <p>次に、日程第 2 会期の決定を議題にします。</p> <p>本総会の会期は、本日 1 日にしたいと思います。</p> <p>これに、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長   | <p>ご異議なしと認め、会期を本日 1 日に決定いたします。</p> <p>次に、日程第 3 諸般の報告をします。</p> <p>諸般の報告については、ご配布のとおりです。</p> <p>朗読は省略します。</p> <p>次に、日程第 4 報告第 1 号「使用貸借合意解約書の受理について」を報告いたします。</p> <p>報告の説明を求めます。</p> <p>小田原主幹</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 小田原主幹 | <p>報告第 1 号について、説明いたします。</p> <p>農業経営基盤強化促進法及び農地中間管理事業推進法により使用貸借をした契約について、貸付人と借受人の合意による解約書を受理したので報告するもので、2 件であります。</p> <p>農地の所在、地目、面積、貸付人の氏名及び借受人の住所・氏名は報告書に記載のとおりです。</p> <p>番号 1 番の合意解約の内容ですが、使用貸借の契約期間は平成 12 年 2 月 18 日から令和 13 年 2 月 17 日まででした。</p> <p>今回、合意解約をした日、合意解約が成立した日、土地の引き渡しの時期は令和 3 年 3 月 8 日で、合意解約の条件は「なし」であります。</p> <p>番号 2 番の合意解約の内容ですが、使用貸借の契約期間は令和元年 12 月 17 日から令和 12 年 2 月 28 日まででした。</p> <p>今回、合意解約をした日、合意解約が成立した日、土地の引き渡しの時期は令和 3 年 3 月 23 日で、合意解約の条件は「なし」であります。</p> |
| 議 長   | <p>次に、日程第 5 議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題といたします。</p> <p>ここでは、農業委員 12 番 蹴揚 福男 委員の関係している事案が含まれていますので、農業委員会法第 24 条の規定に基づき、議事参与の制限により当該事案の審議開始から終了まで退席をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">—— 蹴揚委員退席 ——</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | (午後 2 時 6 分 退席)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長   | 議案の説明を求めます。<br>小田原主幹                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 小田原主幹 | 議案第 1 号について、説明いたします。<br>農地法第 3 条の規定による許可申請は 10 件で、いずれも所有権の移転に関するものです。<br>調査内容及び詳細については、農地調査員から説明していただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長   | 農地調査の結果について、説明を求めます。<br>三浦 恵美子 調査員                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 三浦調査員 | 8 番 三浦から説明いたします。<br>去る 4 月 2 日、馬場農地利用最適化推進委員と南部分庁舎 3 階第 1 会議室において、議案第 1 号及び議案第 3 号について、調査を行いましたので説明します。<br>議案第 1 号についてですが、農地法第 3 条第 2 項に掲げる許可できない基準の各要件について、該当・非該当を調査しました。<br>農地の所在、地目、面積、権利種別、譲渡人、譲受人の氏名・住所、経営面積、稼働人員は、議案書に記載のとおりです。<br>番号 1 番の申請理由は、自作地を相互交換するため、申請地を取得するものです。<br>番号 2 番から番号 3 番の申請理由は、譲受人が農業経営規模を拡大するため、申請地を取得するものです。<br>番号 4 番から番号 6 番の申請理由は、譲受人が借りていた農地を取得し引き続き営農するために申請地を取得するものです。<br>番号 7 番から番号 10 番申請理由は、譲受人が農業経営規模を拡大するため、申請地を取得するものです。<br><br>調査の結果、農地法第 3 条第 2 項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。<br>以上で説明を終わります。 |
| 議 長   | 議案第 1 号について、ご異議ありませんか。<br><br>(異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長   | ご異議なしと認めます。<br>議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」は、原案のとおり許可することに                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長   | <p>決定いたしました。</p> <p>ここで、蹴揚 福男 委員の入室を求めます。</p> <p style="text-align: center;">—— 蹴揚委員入室 ——</p> <p style="text-align: right;">(午後 2 時 12 分着席)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長   | <p>次に、日程第 6 議案第 2 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について」を議題といたします。</p> <p>ここでは、農業委員 5 番 梅内 勝治 委員と私くしの家族が借受人となっている事案が含まれていますの、農業委員会法第 24 条の規定に基づき、議事参与の制限により当該事案の審議開始から終了まで退席をし、議事の進行は会長職務代理者が務めることといたします。</p> <p style="text-align: center;">—— 中村会長・梅内委員退席 ——</p> <p style="text-align: right;">(午後 2 時 12 分退席)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 職務代理者 | <p>それでは、議案第 2 号の審議を進めてまいります。</p> <p>議案の朗読と説明を求めます。</p> <p>小田原主幹</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 小田原主幹 | <p>議案第 2 号について、説明いたします。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による案件は、17 件です。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項で規定する「耕作又は養畜の事業に供すべき農用地のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められる」、「耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められる」の各要件について、該当・非該当を調査しました。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、利用権の設定を受ける者の氏名・住所、経営面積は議案書に記載のとおりです。</p> <p>番号 1 番の利用目的は畑、期間は 9 年 11 ヶ月、10 a 当たりの賃借料は年額 4,270 円です。</p> <p>番号 2 番の利用目的は田、期間は 2 年 11 ヶ月、10 a 当たりの賃借料は年額 7,145 円です。</p> <p>番号 3 番の利用目的は畑、期間は 9 年 11 ヶ月、10 a 当たりの賃借料は年額 8,181 円です。</p> <p>番号 4 番の利用目的は田、期間は 4 年 11 ヶ月、10 a 当たりの賃借料は年額 12,461 円です。</p> <p>番号 5 番から番号 8 番の利用目的は田、期間は 9 年 11 ヶ月、10 a 当たりの賃借料は年額 5,000 円です。</p> <p>番号 9 番から番号 11 番の利用目的は田、期間は 4 年 11 ヶ月、使用貸借による権利設定です。</p> <p>番号 12 番から番号 14 番の利用目的は田、期間は 9 年 11 ヶ月、使用貸借による権利設定です。</p> <p>番号 15 番の利用目的は畑、期間は 11 ヶ月、10 a 当たりの賃借料は年額 558 円です。</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 小田原主幹 | <p>番号 16 番から番号 17 番の利用目的は田、期間は 3 年、使用貸借による権利設定です。</p> <p>以上、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>議案第 2 号について、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p>                                                                                      |
| 議 長   | <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第 2 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について」は、原案のとおり許可することに決定いたしました。</p> <p>ここで、中村 文男 会長と梅内 勝治 委員の入室を求めます。</p> <p style="text-align: center;">—— 中村会長・梅内委員入室 ——</p> <p style="text-align: right;">(午後 2 時 16 分着席)</p> |
| 議 長   | <p>議案第 2 号の審議が終了しましたので、議事の進行を会長へ交代いたします。</p> <p>次に、日程第 7 議案第 3 号「非農地証明交付申請の承認について」を議題といたします。</p> <p>議案の朗読と説明を求めます。</p> <p>小田原主幹</p>                                                                                                        |
| 小田原主幹 | <p>議案第 3 号について、説明いたします。</p> <p>非農地証明交付申請の承認に係る案件は 1 件です。</p> <p>なお、別紙資料に案内図と配置図を添付しておりますので、参考にしてください。</p> <p>調査内容及び詳細については、農地調査員から説明していただきます。</p>                                                                                          |
| 議 長   | <p>農地調査の結果について、説明を求めます。</p> <p>三浦 恵美子 調査員</p>                                                                                                                                                                                              |
| 三浦調査員 | <p>8 番 三浦から説明いたします。</p> <p>議案第 3 号について、非農地等認定の基準に基づき、該当・非該当を調査しました。</p> <p>農地の所在、地目、面積は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>番号 1 番の申請理由は、申請人が令和元年 10 月 10 日に農地法第 3 条許可により取得した時点において、当該農地の一部が既に公衆用道路となっていることから、現況に合わせた登記地目とするため、申請したものです。</p>              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 三浦調査員 | <p>以上で説明を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長    | <p>非農地証明の検討事項について、事務局から補足説明をお願いします。</p> <p>小田原主幹</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| 小田原主幹 | <p>議案第３号について、補足いたします。</p> <p>番号１番の申請地の位置ですが、名川・平地区で南部町健康センターから南に約１.７kmに位置し、畑が広がる農地地帯となっています。</p> <p>現況について、図面上では折れ曲がった道路である所を、実際は直線的に道路利用したものと考えられ、非農地等認定の基準となる「肥培管理を廃止し、おおむね２０年以上を経過したもので、農地等として利用することが困難と認められる土地」と判断されることから、非農地証明の承認は問題ないと考えます。</p> <p>以上補足説明終わります。</p> |
| 議長    | <p>議案第３号について、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長    | <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第３号「非農地証明交付申請の承認について」は、原案のとおり許可することに決定いたしました。</p> <p>以上で、本日の日程は全部終了いたしました。</p> <p>第１８９回南部町農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>ごくろうさまでした。</p> <p>(午後２時２１分)</p> <p>終礼を行います。</p> <p>・起立      ・礼      ・直れ      ・着席</p>                                        |



上記のとおり、会議のてん末を記載し、相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和3年4月13日

南部町農業委員会会長

南部町農業委員会委員

南部町農業委員会委員