

第 213 回 総 会

南 部 町 農 業 委 員 会 会 議 録

令和 5 年 3 月 14 日開催

南 部 町 農 業 委 員 会

第 213 回南部町農業委員会総会会議録

1. 開会年月日 令和 5 年 3 月 14 日（火） 午後 2 時 00 分

2. 閉会年月日 令和 5 年 3 月 14 日（火） 午後 2 時 30 分

3. 開催場所 南部町役場

4. 出席委員（15 人）

会長	4 番	中 村 文 男	
会長職務代理	9 番	川守田 雄 一	
委員	1 番	佐々木 正 義	3 番 夏 坂 元一朗
	5 番	夏 堀 健 一	6 番 梅 内 道 子
	7 番	山 田 憲 幸	8 番 堀 内 重 男
	10 番	佐々木 一 雄	11 番 佐々木 徳 志
	12 番	三 浦 恵美子	13 番 赤 石 敏 文
	14 番	高 橋 勝 敏	15 番 河守田 雄 一
	16 番	工 藤 信 仁	
	2 番	石 橋 薫	

5. 欠席委員（1 人）

6. 会議書記

事務局長	野 月 正 治
主幹	小田原 孝 治
総括主査	佐 藤 弓 孔

7. 会議日程

日程第 1	会議録署名委員の指名
日程第 2	会期の決定
日程第 3	諸般の報告
日程第 4	報告第 18 号 貸貸借合意解約書の受理について
日程第 5	議案第 40 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
日程第 6	議案第 41 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について
日程第 7	議案第 42 号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

事務局長 中村会長	出席予定の委員がおそろいですので、総会を開催したいと思います。 はじめに、始礼を行います。 ・起立 ・礼 ・直れ 農業委員会憲章の唱和を行います。 13 番 赤石 敏文 委員の音頭で行います。 よろしくお願いします。 (全員、憲章を唱和)
中村会長 事務局長	ご着席ください。 ただいまから第 213 回南部町農業委員会総会を開会いたします。 はじめに、中村会長より、ごあいさつをお願いいたします。
中村会長 事務局長	「あいさつ」 本日、2 番 石橋 薫 委員から欠席の旨の連絡がありました。 出席委員は 16 名中 15 名で、委員定数に達しておりますので、第 213 回総会は成立しております。 それでは、南部町農業委員会会議規則第 7 条の規定により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は中村会長をお願いいたします。 (午後 2 時 07 分)
議 長	それでは、これより議事に入ります。 本日の会議日程は、ご配布のとおりです。 日程第 1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第 16 条第 1 項の規定により、議長が指名します。 9 番 川守田 雄一 委員 10 番 佐々木 一雄 委員を指名いたします。 次に、日程第 2 会期の決定を議題にします。 本総会の会期は、本日 1 日にしたいと思います。 これに、ご異議ありませんか。 (異議なしの声あり)
議 長	ご異議なしと認め、会期を本日 1 日に決定いたします。 次に、日程第 3 諸般の報告をします。 諸般の報告については、ご配布のとおりです。 朗読は省略します。

小田原主幹	次に、日程第４ 報告第 18 号「賃貸借合意解約書の受理について」を報告します。報告の説明を求めます。 小田原主幹 報告第 18 号について、説明いたします。 農地法及び農業経営基盤強化促進法により賃貸借をした契約について、貸付人と借受人の合意による解約書を受理したので報告するもので、6 件であります。 農地の所在地、地目、面積、貸付人住所、氏名及び借受人住所、氏名は報告書に記載のとおりです。 番号 1 番の合意解約の内容ですが、賃貸借の契約期間は平成 9 年 4 月 18 日から令和 12 年 4 月 17 日まででした。 今回、合意解約をした日、合意解約が成立した日は令和 5 年 2 月 20 日、土地の引き渡しの時期は令和 5 年 2 月 21 日で、合意解約の条件は「なし」であります。 番号 2 番の合意解約の内容ですが、賃貸借の契約期間は令和 3 年 11 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日まででした。 今回、合意解約をした日、合意解約が成立した日は令和 5 年 2 月 8 日、土地の引き渡しの時期は令和 5 年 2 月 9 日で、合意解約の条件は「なし」であります。 番号 3 番の合意解約の内容ですが、賃貸借の契約期間は平成 31 年 2 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まででした。 今回、合意解約をした日、合意解約が成立した日は令和 5 年 2 月 15 日、土地の引き渡しの時期は令和 5 年 2 月 16 日で、合意解約の条件は「なし」であります。 番号 4 番の合意解約の内容ですが、賃貸借の契約期間は平成 31 年 2 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まででした。 今回、合意解約をした日、合意解約が成立した日は令和 5 年 2 月 15 日、土地の引き渡しの時期は令和 5 年 2 月 16 日で、合意解約の条件は「なし」であります。 番号 5 番の合意解約の内容ですが、賃貸借の契約期間は平成 31 年 2 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まででした。 今回、合意解約をした日、合意解約が成立した日は令和 5 年 2 月 15 日、土地の引き渡しの時期は令和 5 年 2 月 16 日で、合意解約の条件は「なし」であります。 番号 6 番の合意解約の内容ですが、賃貸借の契約期間は令和 4 年 11 月 10 日から令和 7 年 11 月 9 日まででした。 今回、合意解約をした日、合意解約が成立した日は令和 5 年 2 月 17 日、土地の引き渡しの時期は令和 5 年 2 月 18 日で、合意解約の条件は「なし」であります。
議長	次に、日程第 5 議案第 40 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題といたします。 ここでは、農業委員 14 番高橋 勝敏委員の関係している事案が含まれていますので、農業委員会法第 24 条の規定に基づき、議事参与の制限により当該事案の審議開始から終了まで退席をお願いします。

－ 高橋委員退席 － (午後 2 時 12 分退席)	
小田原主幹	議案の説明を求めます。 小田原主幹 議案第 40 号について、説明いたします。 農地法第 3 条の規定による許可申請は 15 件で、所有権の移転に関するものです。 調査内容及び詳細については、農地調査員から説明していただきます。
議 長	農地調査の結果について、説明を求めます。 赤石 敏文 調査員
赤石調査員	13 番 赤石から説明いたします。 去る 3 月 2 日、馬場農地利用最適化推進委員と南部町役場 2 階相談室において、議案第 40 号と 41 号について、調査を行いましたので説明します。 議案第 40 号について、農地法第 3 条第 2 項に掲げる許可できない基準の各要件について、該当・非該当を調査しました。 農地の所在、地目、面積、権利種別、譲渡人、譲受人の氏名・住所、経営面積、稼働人員は、議案書に記載のとおりです。 番号 1 番から番号 14 番の申請理由は、譲受人が農業経営規模を拡大するため申請地を取得するものです。 番号 15 番の申請理由は、譲受人が借りていた農地を取得し引き続き営農するため及び、農業経営規模を拡大するため申請地を取得するものです。 調査の結果、農地法第 3 条第 2 項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。 以上で説明を終わります。
議 長	議案第 40 号について、ご異議ありませんか。 (異議なしの声)
議 長	ご異議なしと認めます。 よって、議案第 40 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」は、原案のとおり許可することに決定いたしました。 ここで、高橋 勝敏委員 の入室を求めます。 － 高橋委員入室 － (午後 2 時 17 分着席)
議 長	次に、日程第 6 議案第 41 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について」を議題といたします。 議案の説明を求めます。 小田原主幹

小田原主幹	議案第 41 号について、説明いたします。 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請は 2 件で、所有権の移転に関するものです。 なお、別紙資料に案内図及び配置図を添付しておりますので、参考にしてください。 調査内容については、農地調査員から説明していただきます。
議 長	農地調査の結果について、説明を求めます。 赤石 敏文 調査員
赤石調査員	議案第 41 号について、農地法第 5 条第 2 項の各号に掲げる転用許可の基準に基づき、該当・非該当を調査しました。 農地の所在、地目、面積、申請人の氏名・住所は、議案書に記載のとおりです。 番号 1 番の申請理由は、自己住宅を建築し、転居するため、申請地を取得するものです。 番号 2 番の申請理由は、社会福祉施設の従業員用駐車場と来客用駐車場を整備し、借地利用を解消するため申請地を取得するものです。 調査の結果、転用内容は転用許可基準に照らし、許可相当と認められます。 以上で説明を終わります。
議 長	農地法に基づく農地転用許可の検討事項について、事務局から補足説明をお願いします。 小田原主幹
小田原主幹	議案第 41 号について、補足いたします。 番号 1 番の申請地の位置ですが、南部・小向地区で南部町役場南部支所から西に約 1.2 km の距離に位置し、申請地の北側は農地、東西側及び南側は宅地となっております。 農地区分については、「小集団の生産性の低い農地」と認められることから、その他の 2 種農地と判断されます。第 2 種農地の転用は、周辺の他の土地を供することにより、事業目的を達成することが出来ると認められる場合には、原則として許可することができないのですが、今回の申請目的、事業面積及び立地場所を勘案して、周辺の農地以外の土地や第 3 種農地への立地が困難であると認められることから、農地区分と転用目的は問題ないと考えます。 番号 2 番の申請地の位置ですが、名川・下名久井地区で南部町役場から東に約 1.2 km の距離に位置し、申請地の周囲すべてが宅地となっております。 事業内容として、社会福祉施設の従業員駐車場と来客用駐車場を整備し、借地利用を解消するものです。 農地区分については、「宅地化の見込まれる区域に近接する農地でその規模が 10ha 未満」と認められることから、第 2 種農地と判断されます。 第 2 種農地の転用は、周辺の他の土地を供することにより、事業目的を達成することができると認められる場合には、原則として許可することができないのですが、今回の申請目的、事業面積及び立地場所を勘案して、周辺の農地以外の土地や第 3 種農

議 長	地への立地が困難であると認められることから、農地の区分と転用目的は問題ないと考えます。
	以上、補足説明を終わります。
議 長	議案第 41 号について、ご異議ありませんか。
	(異議なしの声)
議 長	ご異議なしと認めます。
	よって議案第 41 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について」は、原案のとおり許可相当として、県知事に意見を送付することに決定いたします。
議 長	次に、日程第 7 議案第 42 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について」を議題といたします。
	議案の朗読と説明を求めます。
小田原主幹	小田原主幹
	議案第 42 号について、説明いたします。
	農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による案件は、19 件です。
	農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項で規定する「耕作又は養畜の事業に供すべき農用地のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められる」、「耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められる」の各要件について、該当・非該当を調査しました。
	農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、利用権の設定を受ける者の氏名・住所、経営面積は議案書に記載のとおりです。
	番号 1 番から番号 2 番の利用目的は田、期間は 10 年、10 a 当たりの賃借料は年額 5,000 円です。
	番号 3 番の利用目的は田、期間は 5 年、10 a 当たりの賃借料は年額 5,000 円です。
	番号 4 番の利用目的は田、期間は 5 年、10 a 当たりの賃借料は年額 4,001 円です。
	番号 5 番の利用目的は畑、期間は 5 年、10 a 当たりの賃借料は年額 14,807 円です。
	番号 6 番の利用目的は畑、期間は 3 年、10 a 当たりの賃借料は年額 5,000 円です。
	番号 7 番から番号 8 番の利用目的は畑、期間は 3 年、10 a 当たりの賃借料は年額 2,400 円です。
	番号 9 番の利用目的は樹園地、期間は 2 年、10 a 当たりの賃借料は年額 3,105 円です。
	番号 10 番の利用目的は畑、期間は 10 年、使用貸借による権利設定です。
	番号 11 番から番号 16 番の利用目的は田、期間は 5 年、使用貸借による権利設定です。
	番号 17 番から番号 18 番の利用目的は畑、期間は 10 年使用貸借による権利設定です。

議 長	番号 19 番の利用目的は畑、期間は 10 年、10 a 当たりの賃借料は年額 5,000 円です。 以上、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。 議案第 42 号について、ご異議ありませんか。
議 長	(異議なしの声) ご異議なしと認めます。 よって議案第 42 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について」は、原案のとおり承認することに決定いたしました。 以上で、本日の日程は全部終了いたしました。 第 213 回南部町農業委員会総会を閉会いたします。 ごくろうさまでした。 (午後 2 時 30 分) 終礼を行います。 ・起立 ・礼 ・直れ ・着席

上記のとおり、会議のてん末を記載し、相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和 5 年 3 月 14 日

南部町農業委員会会長.....

南部町農業委員会委員.....

南部町農業委員会委員.....