

# 南部町公共施設個別施設計画

---

令和3年3月  
青森県 南部町

---

# 目次

序章 個別施設計画について.....	1
1 計画策定の背景.....	1
2 計画期間.....	1
3 対象とする公共施設.....	1
4 関連計画との整合性.....	2
第1章 公共施設を取り巻く現状と課題.....	3
1 保有状況.....	3
2 運営状況・利用状況.....	5
3 更新費用の状況.....	13
4 施設の配置状況.....	15
5 人口の変化.....	19
6 施設の目指すべき姿.....	20
第2章 劣化状況の把握.....	24
1 調査対象施設.....	24
2 劣化状況の評価.....	24
第3章 公共施設整備の基本的な方針と整備水準.....	44
1 改修等の基本的な方針.....	44
2 改修周期の考え方.....	44
3 改修等の整備水準.....	45
4 整備方針を踏まえた更新費用の状況.....	46
第4章 実施計画.....	49
1 優先順位の考え方.....	49
2 実施計画.....	49
3 実施計画におけるコストの見通し.....	64
4 今後の対策.....	65
第5章 個別施設計画の継続的運用.....	66
1 維持管理の項目・手法等.....	66
2 情報基盤の整備と活用.....	68

---

3	推進体制等の整備 .....	69
4	フォローアップ .....	69

#### 【公共施設個別施設計画の記載に当たっての前提】

① 端数処理について

本計画で取り扱う金額や延床面積等の数値は、単位未満を切り上げ処理しています。このため、各数値の合計が、合計欄の数値と一致しない場合があります。

② 調査時点と年度表記について

本計画に掲載する数値は、令和2年度（令和3年3月31日に終了する事業年度）を基本としています。

※利用者数、キャッシュフローについては令和元年度（令和2年3月31日に終了する事業年度）の値となります。

③ %（パーセント）表記について

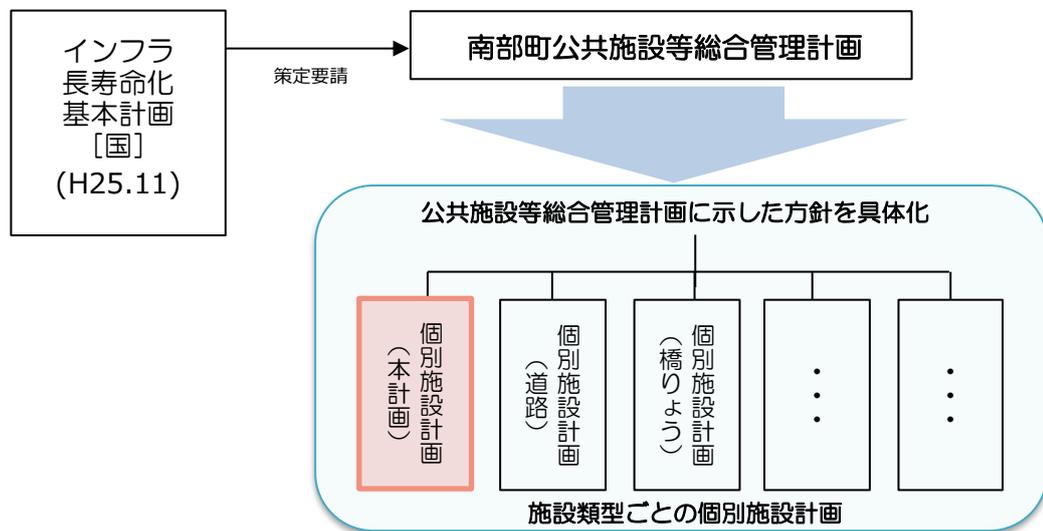
「%（パーセント）」表記は小数第2位を四捨五入しているため、合計値が「100%」にならない場合があります。

## 序章 個別施設計画について

### 1 計画策定の背景

全国的に公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっております。国はインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成 25 年に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、さらに、平成 26 年に公共施設やインフラの総合的かつ計画的な管理を行うため「公共施設等総合管理計画」の策定を要請し、本町では平成 29 年 3 月に「南部町公共施設等総合管理計画（以下、管理計画という。）」を策定しました。

個別施設計画では管理計画に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定めることが求められています。



### 2 計画期間

計画期間は令和 3(2021)～令和 12(2030)年度までの 10 年間とします。ただし、更新費用の試算は令和 3(2021)～令和 42(2060)年度までの 40 年間実施します。

また、本計画の内容に沿って管理計画の見直しを行います。

### 3 対象とする公共施設

本計画で対象とする施設は、『南部町公共施設等総合管理計画』に示す「公共施設（インフラを除く）」とします。ただし、別途、個別施設計画を策定している施設については本計画の対象とせず、個別対応や事後保全とします。

## 4 関連計画との整合性

個別施設計画に関連する本町の計画は、主に以下の計画があります。

### 主な関連計画等

関連計画等	関連する記載内容
第2次南部町総合振興計画	まちづくりの指針となる最上位計画。
南部町 公共施設等総合管理計画	公共施設等の総合的・計画的な管理を推進するための指針。 公共建築物やインフラ施設にかかる個別施設計画の上位計画。
第2期南部町 まち・ひと・しごと創生総合 戦略	町の人口の現状を分析するとともに、町が目指すべき将来展望を示したもの。交流人口の増加や人口流出の抑制、流入人口の増加など人口減少に歯止めをかけるための取組みを推進することとしている。

## 第1章 公共施設を取り巻く現状と課題

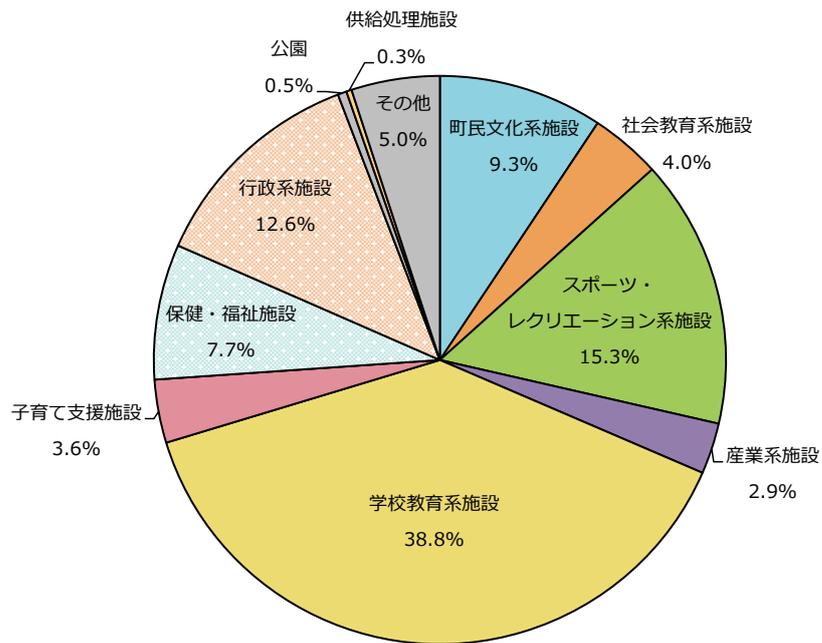
### 1 保有状況

本計画で対象とする公共施設は、令和3年3月31日現在において、188施設、132,432.71㎡（延床面積計）です。

表 1-1 公共施設の一覧（令和2年度末）

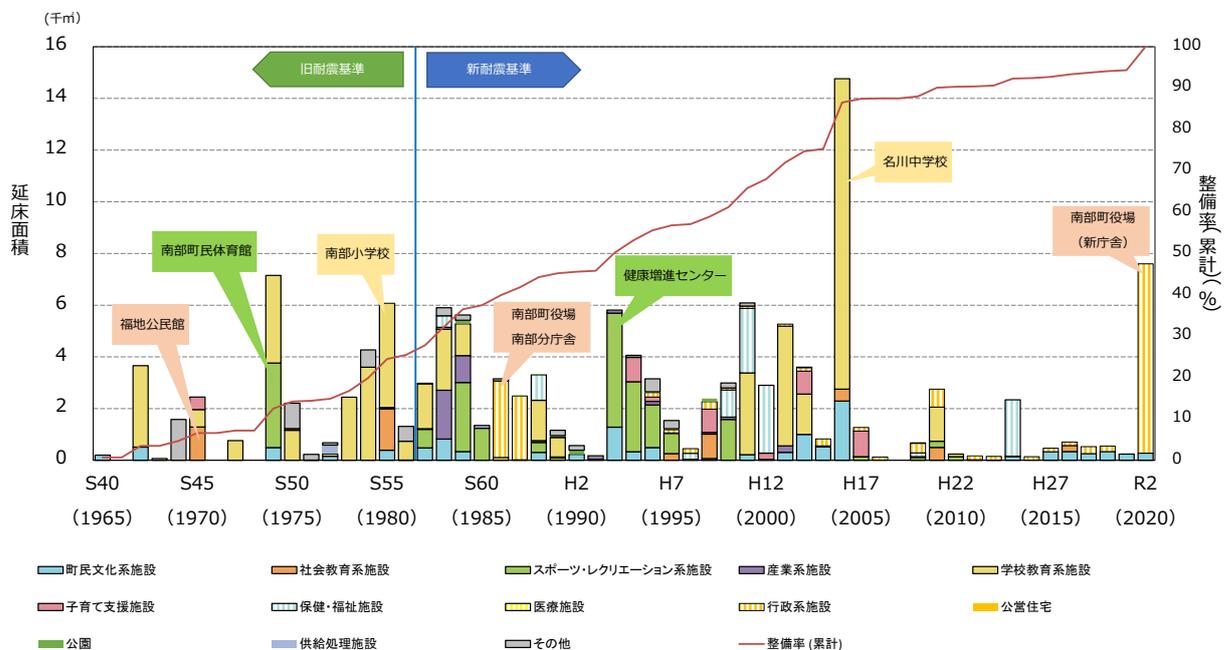
大分類	中分類	小分類	施設数	延床面積(㎡)
町民文化系施設	集会施設	地区集会施設	47	10,080.24
	文化施設	町民ホール	2	2,276.70
社会教育系施設	公民館	公民館	3	3,393.00
	芸能保存施設	芸能保存施設	1	1,176.21
	図書館	図書館	1	462.00
	その他社会教育系施設	その他社会教育系施設	2	260.71
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	体育館	4	7,794.97
		運動公園	3	807.73
		スケート場	1	2,725.01
	レクリエーション施設・観光施設	キャンプ場	1	1,518.07
	保養施設	保養施設	3	7,454.55
産業系施設	産業系施設	農業振興施設	5	3,296.50
		農産物直売施設	3	606.62
学校教育系施設	学校	小学校	8	28,341.00
		中学校	4	21,765.00
	その他教育施設	給食センター	1	1,316.00
子育て支援施設	幼保・こども園	こども園	4	3,715.81
	幼児・児童施設	学童保育	8	1,116.69
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者福祉	4	1,939.59
		デイサービスセンター	2	1,610.76
	保健福祉施設	保健センター	3	6,624.11
行政系施設	庁舎等	庁舎等	4	12,533.51
	消防施設	屯所	32	4,158.73
公園	公園	公園	16	716.65
供給処理施設	供給処理施設	排水処理施設	1	338.22
その他	その他公用施設	車庫	2	460.97
		倉庫等	12	4,134.41
	その他公共用施設	その他公共用施設	7	1,714.59
		簡易郵便局	1	15.00
		公衆トイレ	3	79.36
計			188	132,432.71

図 1-1 大分類別の延床面積割合（令和2年度末）



公共施設の延床面積は学校教育系施設が 38.8%を占め、スポーツ・レクリエーション系施設の 15.3%、行政系施設の 12.6%が続きます。

図 1-2 年度別整備延床面積



本町の現有施設は 1960 年代から整備されてきました。このうち旧耐震基準が適用されていた 1981 年以前の建物は全体の約 30%にのぼります。今後これらの施設について、老朽化への対応等、維持管理に要する費用の増加が予想されます。

## 2 運営状況・利用状況

表 1-2 類型分類別施設状況一覧（令和2年度末）

No.	施設名称	総面積 (㎡)	主要建物 建築年度	主要建物 構造	耐震 基準	利用者数 (人)	キャッシュフロー (コスト-収入) (円)
集会施設							
地区集会施設							
1	あかね集会所	306.04	昭和63年度	木造	新	6,197	369,207
2	あけぼの研修センター	194.00	平成6年度	木造	新	1,259	498,888
3	小泉集会所	197.90	平成5年度	木造	新	279	298,733
4	杉沢研修館	319.56	昭和58年度	木造	新	-	347,601
5	東あかね集会所	314.67	平成13年度	木造	新	1,286	2,130,815
6	板橋集会所	99.37	令和元年度	木造	新	259	1,230,715
7	椀木集会所	160.65	昭和52年度	木造	旧	130	58,158
8	法師岡コミュニティ防災センター	248.56	昭和57年度	鉄骨造	新	449	327,518
9	滝田研修館	152.00	昭和58年度	木造	新	180	88,305
10	片岸集会所	259.60	平成14年度	木造	新	881	2,225,298
11	田ノ沢集会所	98.85	平成16年度	木造	新	-	651,934
12	福田コミュニティ消防センター	130.00	平成5年度	木造	新	661	213,767
13	福田集会所	387.99	昭和55年度	木造	旧	1,108	243,555
14	穴久保集会所	99.37	昭和59年度	木造	新	44	64,504
15	苫米地コミュニティ防災センター	165.61	平成4年度	木造	新	450	497,113
16	苫米地地下集会所	262.50	平成15年度	木造	新	904	2,351,719
17	苫米地集会所	230.21	昭和57年度	木造	新	579	204,858
18	苫米地駅前集会所	224.73	平成15年度	木造	新	-	1,429,557
19	高橋集会所	133.32	平成28年度	木造	新	276	1,234,488
20	麦沢集会所	244.70	平成16年度	木造	新	182	2,369,460
21	七合田集会所	77.00	昭和58年度	木造	新	-	61,043
22	上中町公民館	165.62	平成29年度	木造	新	343	1,885,519
23	上斗賀公民館	135.25	平成30年度	木造	新	448	1,532,867
24	下名久井公民館 ひだまり館	480.00	平成14年度	木造	新	2,275	3,647,700
25	剣吉山集会所	44.71	平成16年度	木造	新	152	200,955
26	剣吉集会所	196.00	昭和40年度	鉄骨造	旧	-	157,484
27	助川、横沢研修センター	236.42	昭和59年度	木造	新	64	79,205
28	向山団地集会所	69.97	平成9年度	木造	新	-	285,357
29	広場集会所	166.20	平成27年度	木造	新	536	1,511,058

※コスト：「維持管理費」＋「事業運営費」＋「減価償却費」

No.	施設名称	総面積 (㎡)	主要建物 建築年度	主要建物 構造	耐震 基準	利用者数 (人)	キャッシュフロー (コスト-収入) (円)
30	斗賀・新開地地区介護予防拠点施設 げんき館	260.02	平成14年度	木造	新	768	2,161,352
31	新開地集会所	94.48	昭和42年度	木造	旧	-	427,551
32	桜本町公民館	137.51	平成28年度	木造	新	986	1,138,843
33	森越公民館	140.10	令和元年度	木造	新	-	1,461,937
34	法光寺ふれあい館	225.65	平成2年度	木造	新	68	213,489
35	虎渡公民館	445.98	昭和42年度	木造	旧	-	229,353
36	高瀬コミュニティセンター	192.67	平成16年度	木造	新	-	1,356,821
37	鳥舌内すこやかセンター	554.39	平成16年度	木造	新	1,277	5,117,819
38	鳥谷ふるさと館	165.62	平成27年度	木造	新	866	1,597,551
39	野場集会所	66.24	平成28年度	木造	新	109	746,892
40	平公民館	208.33	平成30年度	木造	新	395	2,193,951
41	ひろば台集会所	99.37	平成29年度	木造	新	-	1,706,520
42	上名久井公民館	277.16	令和2年度	木造	新	-	-
43	大向コミュニティ防災センター	221.00	平成11年度	木造	新	-	1,451,993
44	小波田町内会館	267.87	昭和58年度	木造	新	1,514	263,345
45	相内町内会館	297.92	平成6年度	木造	新	1,468	409,093
46	諏訪ノ平公民館	139.04	平成25年度	木造	新	621	912,901
47	門前町内会館	486.09	昭和49年度	木造	旧	-	332,008
中分類計		10,080.24				27,014	47,918,800
文化施設							
町民ホール							
48	町民ホール「楽楽ホール」	1,153.04	平成16年度	鉄筋コンクリート	新	19,388	23,090,956
49	ふれあい交流プラザ	1,123.66	平成4年度	鉄筋コンクリート	新	7,284	13,493,756
中分類計		2,276.70				26,672	36,584,712
公民館							
公民館							
50	福地公民館	1,293.00	昭和45年度	鉄筋コンクリート	旧	3,844	8,921,873
51	剣吉公民館	1,601.00	昭和55年度	鉄筋コンクリート	旧	15,284	16,156,983
52	南部公民館	499.00	平成21年度	鉄骨造	新	9,240	5,432,008
中分類計		3,393.00				28,368	30,510,864
芸能保存施設							
芸能保存施設							
53	南部芸能伝承館	1,176.21	平成9年度	木造	新	9,143	4,780,301
中分類計		1,176.21				9,143	4,780,301

第1章 公共施設を取り巻く現状と課題

No.	施設名称	総面積 (㎡)	主要建物 建築年度	主要建物 構造	耐震 基準	利用者数 (人)	キャッシュフロー (コスト-収入) (円)
図書館							
図書館							
54	町民図書室(名川中学校)	462.00	平成16年度	鉄筋コンクリート	新	9,470	42,571,204
中分類計		462.00				9,470	42,571,204
その他社会教育系施設							
その他社会教育系施設							
55	世代間交流施設ログハウス 夢工房	31.25	平成9年度	木造	新	-	33,360
56	史跡聖寿寺館跡案内所	229.46	平成28年度	木造	新	3,068	8,481,358
中分類計		260.71				3,068	8,514,718
スポーツ施設							
体育館							
57	福地体育センター	1,239.99	昭和60年度	鉄骨造	新	13,748	5,435,358
58	福地公民館 苔米地分館	720.00	昭和57年度	鉄骨造	新	1,775	2,648,855
59	名川B&G海洋センター	2,560.00	昭和59年度	鉄筋コンクリート	新	14,635	31,170,545
60	南部町民体育館	3,274.98	昭和49年度	鉄骨造	旧	27,000	17,511,207
運動公園							
61	ふくち運動公園	421.37	昭和63年度	木造	新	5,932	8,355,042
62	たいら運動公園	9.61	昭和56年度	コンクリートブロック	旧	-	456,274
63	ふるさと運動公園	376.75	平成21年度	木造	新	16,163	19,294,829
スケート場							
64	ふくちアイスアリーナ(健康増進センター)	2,725.01	平成5年度	鉄骨鉄筋コンクリート	新	37,703	32,002,813
中分類計		11,327.71				116,956	116,874,923
レクリエーション施設・観光施設							
キャンプ場							
65	名川チェリリン村	1,518.07	昭和63年度	木造	新	8,064	14,145,024
中分類計		1,518.07				8,064	14,145,024
保養施設							
保養施設							
66	パーデハウスふくち(健康増進センター)	4,259.19	平成4年度	鉄筋コンクリート	新	235,988	162,677,678
67	アヴァンセふくち(総合交流ターミナル)	1,572.00	平成10年度	鉄筋コンクリート	新	6,150	37,559,418
68	農林漁業体験実習館 チェリウス	1,623.36	平成6年度	鉄骨鉄筋コンクリート	新	40,078	41,598,209
中分類計		7,454.55				282,216	241,835,305

No.	施設名称	総面積 (㎡)	主要建物 建築年度	主要建物 構造	耐震 基準	利用者数 (人)	キャッシュフロー (コスト-収入) (円)
産業系施設							
農業振興施設							
69	農村環境改善センター 福寿館	1,077.21	昭和59年度	鉄骨鉄筋コンクリート	新	2,970	5,945,628
70	名川りんご集出荷貯蔵センター	1,890.00	昭和58年度	鉄骨造	新	-	-2,506,880
71	名川特用林産物加工センター	75.49	昭和63年度	木造	新	10	164,987
72	農畜産物加工処理施設 そばの里げやぐ	233.93	平成13年度	木造	新	17,000	2,808,102
73	南部地方桃生産組合開薬場	19.87	昭和57年度	木造	新	12	0
農産物直売施設							
74	ふくちジャックドセンター（総合交流ターミナル）	123.30	平成10年度	鉄筋コンクリート	新	50,915	10,857,272
75	名川チェリーセンター	342.88	平成3年度	木造	新	209,149	-3,064,422
76	なんぶふるさと物産館	140.44	平成6年度	木造	新	96,064	33,383
中分類計		3,903.12				376,120	14,238,070
学校							
小学校							
77	杉沢小学校	3,220.00	平成11年度	木造	新	23	36,353,150
78	福地小学校	3,921.00	平成16年度	鉄筋コンクリート	新	78	31,458,779
79	福田小学校	4,207.00	昭和58年度	鉄筋コンクリート	新	155	22,424,822
80	剣吉小学校	3,904.00	昭和42年度	鉄筋コンクリート	旧	78	12,580,145
81	名久井小学校	4,620.00	昭和49年度	鉄筋コンクリート	旧	144	20,076,415
82	名川南小学校	2,558.00	昭和57年度	鉄筋コンクリート	新	22	13,466,124
83	南部小学校	2,547.00	昭和55年度	鉄筋コンクリート	旧	57	25,544,670
84	向小学校	3,364.00	昭和53年度	鉄筋コンクリート	旧	69	24,277,801
中学校							
85	杉沢中学校	2,329.00	昭和63年度	木造	新	14	7,979,947
86	福地中学校	5,163.00	昭和54年度	鉄筋コンクリート	旧	110	25,293,579
87	名川中学校	8,086.00	平成16年度	鉄筋コンクリート	新	151	70,938,305
88	南部中学校	6,187.00	平成13年度	鉄筋コンクリート	新	99	57,473,765
中分類計		50,106.00				1,000	347,867,502
その他教育施設							
給食センター							
89	学校給食センター	1,316.00	平成21年度	鉄骨造	新	1,258	119,024,865
中分類計		1,316.00				1,258	119,024,865

第1章 公共施設を取り巻く現状と課題

No.	施設名称	総面積 (㎡)	主要建物 建築年度	主要建物 構造	耐震 基準	利用者数 (人)	キャッシュフロー (コスト-収入) (円)
幼保・こども園							
こども園							
90	福地こども園(旧福地保育園)	893.89	平成14年度	鉄骨造	新	116	-22,351,367
91	認定こども園あかね幼稚園(旧名川幼稚園)	865.00	平成9年度	木造	新	83	-4,977,246
92	チェリーこども園(旧チェリー保育園)	964.20	平成5年度	木造	新	133	-14,377,890
93	なんぶこども園(旧なんぶ保育園)	992.72	平成17年度	木造	新	108	-1,835,608
中分類計		3,715.81				440	-43,542,111
幼児・児童施設							
学童保育							
94	杉沢学童保育クラブ(あけほの研修センター)	174.00	平成6年度	木造	新	1,929	883,247
95	福地学童保育クラブ(総合保健福祉センター ゆとりあ)	62.00	平成12年度	鉄骨鉄筋コンクリート	新	4,557	11,832,062
96	福田学童保育クラブ(総合保健福祉センター ゆとりあ)	188.00	平成12年度	鉄骨鉄筋コンクリート	新	10,102	13,380,267
97	剣吉なかよしクラブ(南部芸能伝承館)	36.00	平成9年度	木造	新	4,120	453,609
98	名久井なかよしクラブ(名久井小学校)	74.00	昭和50年度	鉄筋コンクリート	旧	8,306	1,028,033
99	名川南なかよしクラブ(名川南小学校)	22.00	昭和57年度	鉄筋コンクリート	新	1,688	5,635,960
100	南部児童クラブ(南部老人福祉センター)	68.00	昭和58年度	鉄骨造	新	4,331	1,845,398
101	向児童クラブ(旧向保育所)	492.69	昭和45年度	木造	旧	4,190	-157,509
中分類計		1,116.69				39,223	34,901,067
高齢福祉施設							
高齢者福祉							
102	介護予防拠点施設	406.81	平成12年度	木造	新	933	2,912,119
103	名川ドライブラワーセンター	233.51	平成8年度	木造	新	1,167	1,802,132
104	名川老人福祉センター	708.00	昭和63年度	鉄筋コンクリート	新	4,159	4,205,122
105	南部老人福祉センター	591.27	昭和58年度	鉄骨造	新	4,570	2,549,307
デイサービスセンター							
106	名川デイサービスセンター	557.00	昭和63年度	鉄筋コンクリート	新	8,465	-17,174,832
107	剣吉デイサービスセンター	1,053.76	平成10年度	鉄筋コンクリート	新	7,006	-6,853,856
中分類計		3,550.35				26,300	-12,560,008
保健福祉施設							
保健センター							
108	総合保健福祉センター ゆとりあ	2,211.42	平成12年度	鉄骨鉄筋コンクリート	新	13,880	26,192,424
109	健康センター	2,183.84	平成25年度	鉄筋コンクリート	新	-	44,543,943
110	保健福祉センター ぼたんの里	2,228.85	平成11年度	鉄骨鉄筋コンクリート	新	9,836	27,849,713
中分類計		6,624.11				23,716	98,586,080

No.	施設名称	総面積 (㎡)	主要建物 建築年度	主要建物 構造	耐震 基準	利用者数 (人)	キャッシュフロー (コスト-収入) (円)
庁舎等							
庁舎等							
111	南部町役場	2,462.29	昭和62年度	鉄筋コンクリート	新	-	35,940,550
112	南部町役場（新庁舎）	7,085.68	令和2年度	鉄骨造	新	-	-
113	剣吉支所	29.66	平成元年度	鉄骨造	新	-	412,926
114	南部町役場南部分庁舎	2,955.88	昭和61年度	鉄筋コンクリート	新	-	41,444,923
中分類計		12,533.51				0	77,798,399
消防施設							
屯所							
115	南部町消防団福地第1分団屯所	149.06	平成23年度	木造	新	-	1,110,183
116	南部町消防団福地第2分団屯所	140.75	平成24年度	木造	新	-	1,119,282
117	南部町消防団福地第3分団屯所	88.77	平成8年度	木造	新	-	287,073
118	南部町消防団福地第4分団屯所	131.66	平成29年度	木造	新	-	1,763,711
119	南部町消防団福地第5分団屯所	83.63	平成11年度	木造	新	-	975,253
120	南部町消防団福地第6分団屯所	83.63	平成13年度	木造	新	-	980,015
121	南部町消防団福地第7分団屯所	75.18	平成6年度	木造	新	-	145,767
122	南部町消防団福地第8分団屯所	233.12	令和2年度	木造	新	-	-
123	南部町消防団福地第9分団屯所	83.63	平成9年度	木造	新	-	385,356
124	南部町消防団福地第10分団屯所	82.81	平成10年度	木造	新	-	784,410
125	南部町消防団名川第1分団屯所	113.22	平成9年度	木造	新	-	325,064
126	南部町消防団名川第2分団屯所	142.43	平成20年度	木造	新	-	953,740
127	南部町消防団名川第3分団屯所	136.82	平成15年度	木造	新	-	1,793,461
128	南部町消防団名川第4分団屯所	99.37	平成6年度	木造	新	-	350,533
129	南部町消防団名川第5分団屯所	96.05	平成8年度	木造	新	-	393,750
130	南部町消防団名川第6分団屯所	134.98	平成14年度	木造	新	-	1,010,029
131	南部町消防団名川第7分団屯所	136.63	平成21年度	木造	新	-	971,882
132	南部町消防団名川第8分団屯所	139.12	平成27年度	木造	新	-	1,364,468
133	南部町消防団名川第9分団屯所	136.63	平成15年度	木造	新	-	957,601
134	南部町消防団名川第10分団屯所	119.24	平成7年度	木造	新	-	357,823
135	南部町消防団名川第11分団屯所	136.63	平成17年度	木造	新	-	1,064,460
136	南部町消防団南部第1分団屯所	130.84	平成18年度	木造	新	-	960,112
137	南部町消防団南部第2分団屯所	135.39	平成28年度	木造	新	-	1,355,211
138	南部町消防団南部第3分団屯所	209.25	平成30年度	木造	新	-	2,317,589
139	南部町消防団南部第4分団屯所	138.29	平成29年度	木造	新	-	1,759,303

第1章 公共施設を取り巻く現状と課題

No.	施設名称	総面積 (㎡)	主要建物 建築年度	主要建物 構造	耐震 基準	利用者数 (人)	キャッシュフロー (コスト-収入) (円)
140	南部町消防団南部第5分団屯所	224.93	平成20年度	木造	新	-	1,497,237
141	南部町消防団南部第6分団屯所	138.29	平成21年度	木造	新	-	1,053,039
142	南部町消防団南部第7分団屯所	135.80	平成26年度	木造	新	-	1,113,946
143	南部町消防団南部第8分団屯所	140.00	平成21年度	木造	新	-	1,070,784
144	南部町消防団南部第9分団屯所	134.95	平成21年度	木造	新	-	1,093,318
145	南部町消防団南部第10分団屯所	136.63	平成21年度	木造	新	-	1,079,362
146	南部町消防団南部第11分団屯所	91.00	平成9年度	木造	新	-	273,155
中分類計		4,158.73				0	30,666,917
公園							
公園							
147	あけぼの多目的広場	17.39	平成4年度	木造	新	-	2,001,501
148	うぐいすの森公園	23.46	昭和62年度	木造	新	-	245,676
149	ふれあい公園	270.89	平成2年度	鉄筋コンクリート	新	-	4,688,461
150	埴渡農村公園	6.62	平成3年度	木造	新	-	74,726
151	夕日ヶ丘公園	41.39	平成6年度	木造	新	-	474,016
152	法師岡農村公園	6.62	平成2年度	木造	新	-	101,394
153	福田農村公園	51.33	平成元年度	木造	新	-	186,887
154	高橋・小泉地区農村公園	9.90	平成11年度	木造	新	-	85,602
155	下名久井絵館公園	5.50	平成9年度	木造	新	-	87,541
156	五日市農村公園	3.12	昭和42年度	鉄筋コンクリート	旧	-	76,664
157	伊勢沢公園	22.59	昭和55年度	鉄筋コンクリート	旧	-	215,731
158	南沢山さくらんぼ公園	14.85	平成3年度	木造	新	-	490,249
159	馬淵川親水公園	5.32	平成16年度	木造	新	-	115,361
160	烏舌内夢の森公園	14.20	平成2年度	コンクリートブロック	新	-	123,143
161	ふるさとの森公園	139.44	昭和59年度	鉄骨造	新	-	4,442,623
162	長谷ぼたん園	84.03	平成7年度	木造	新	-	3,348,493
中分類計		716.65				0	16,758,068
供給処理施設							
排水処理施設							
163	東あかね団地排水処理場	338.22	昭和52年度	鉄筋コンクリート	旧	487	4,603,633
中分類計		338.22				487	4,603,633
その他公用施設							
車庫							
164	重機用車庫	317.97	平成2年度	鉄骨造	新	-	603,986

No.	施設名称	総面積 (㎡)	主要建物 建築年度	主要建物 構造	耐震 基準	利用者数 (人)	キャッシュフロー (コスト-収入) (円)
165	なんぶ里バス車庫	143.00	昭和50年度	鉄骨造	旧	-	193,505
倉庫等							
166	旧小松沢集会所	87.77	平成2年度	木造	新	-	0
167	旧福地村消防団第5分団屯所	42.56	昭和52年度	木造	旧	-	0
168	旧麦沢集会所	215.00	昭和51年度	木造	旧	-	0
169	福地公民館 法師岡分館	324.62	昭和50年度	鉄骨造	旧	-	0
170	福地老人福祉センター	501.12	昭和50年度	鉄筋コンクリート	旧	-	1,804,032
171	南部町役場旧名川分庁舎（書庫等）	205.85	昭和60年度	鉄骨造	新	-	365,866
172	名川火防団助川屯所	51.49	昭和52年度	鉄骨造	旧	-	1,888
173	名川火防団法光寺屯所	10.00	昭和50年度	木造	旧	-	0
174	多目的研修センター	594.00	昭和54年度	鉄骨造	旧	-	441,312
175	旧名川消防団第2分団屯所	77.00	昭和56年度	鉄骨造	新	-	0
176	旧南部幼稚園	1,949.00	昭和44年度	鉄筋コンクリート	旧	-	424,510
177	旧南部消防団第5分団屯所	76.00	昭和54年度	木造	旧	-	0
中分類計		4,595.38				0	3,835,099
その他公共用施設							
その他公共用施設							
178	ふれあい体験農園	129.96	平成10年度	木造	新	40	1,010,127
179	福地共同墓地公園	84.28	昭和61年度	木造	新	-	937,558
180	おためし住宅	198.72	昭和59年度	木造	新	9	1,354,920
181	旧名川病院医師住宅	304.44	平成7年度	木造	新	1	-43,806
182	国際交流センター	490.80	平成6年度	鉄筋コンクリート	新	-	2,684,521
183	名農高前バス停	11.96	平成7年度	木造	新	-	7,053
184	旧諏訪ノ平保育所	494.43	昭和56年度	木造	新	2,882	218,360
簡易郵便局							
185	下名久井簡易郵便局（下名久井公民館 ひだまり館）	15.00	平成14年度	木造	新	-	3,402,793
公衆トイレ							
186	名久井岳五合目の駐車場	4.65	平成6年度	鉄筋コンクリート	新	-	432,678
187	法光寺さわやかトイレ	57.13	平成10年度	木造	新	-	1,185,691
188	霊屋公衆トイレ	17.58	平成2年度	木造	新	-	297,973
中分類計		1,808.95				2,932	11,487,868
合計		132,432.71				982,447	1,247,401,300

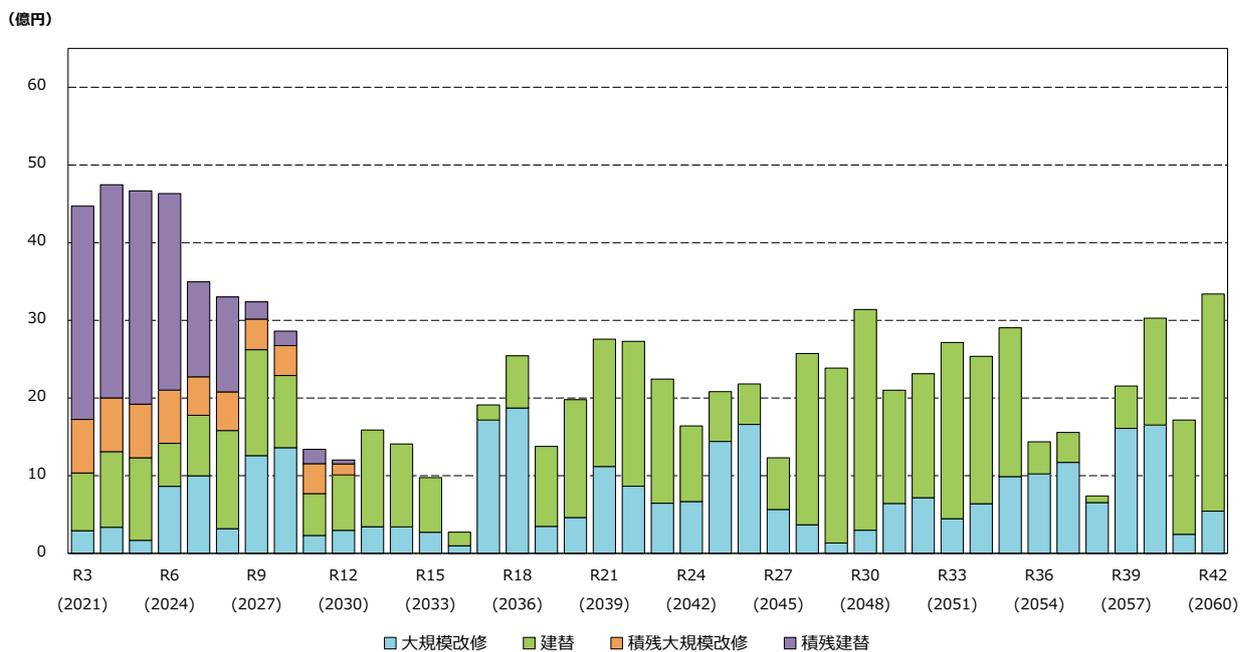
### 3 更新費用の状況

本計画における建物を法定耐用年数経過後に同じ規模で更新（大規模改修や建替）したと仮定した場合、今後40年間の総額は955.2億円となり、平均費用は年間約23.8億円となります。これは2015年度～2019年度（直近5年程度）にかけてきた公共施設における投資的経費の平均が約3.9億円<sup>1</sup>のため、約6.1倍の費用がかかると見込まれ、非常に大きな負担となることを示しています。

このため、将来の人口動向や財政状況を踏まえた公共施設の総量を検討することや計画的な修繕による長寿命化の推進が必須となります。

図1-3 公共施設にかかる将来の更新費用の推計<sup>2</sup>

更新対象ストック	13.3万㎡		
年更新費用試算額	23.8億円	試算期間の更新費用総額	955.2億円



※あくまで推計値であり、実際にかかる経費とは異なります。

<sup>1</sup> 2015～2019 各年の歳出決算一覧\_普通建設事業費より抽出。

<sup>2</sup> 凡例の「積残〇〇」は「策定時点において本来実施すべき年限を超過している工事」を表します。

試算に当たっての条件は以下のとおりです。

- ① 更新単価は、一般財団法人地域総合整備財団(ふるさと財団)<sup>3</sup>が提供している、「公共施設等更新費用試算ソフト」で採用されている単価を用い試算しました。
- ② 建築から法定耐用年数の 1/2 の期間経過後に大規模改修、法定耐用年数経過後に建替を行います。
- ③ 大規模改修の修繕期間は 2 年、建替期間は 3 年とします。
- ④ 令和 2(2020)年度時点で、既に改修や建替などの更新時期を迎えているものについては、積残分として最初に対応することになるため、試算開始年度に費用が集中することになります。そのため負担を分散軽減できるように、試算開始年度となる令和 3(2021)年度から法定耐用年数の 20%相当の期間（例：法定耐用年数 50 年の場合は 10 年間）に均等に計上します。

【公共施設の分類別更新単価表】

分類区分	建替単価 (円/㎡)	大規模改修単価 (円/㎡)
町民文化系施設	400,000	250,000
社会教育系施設	400,000	250,000
スポーツ・レクリエーション系施設	360,000	200,000
産業系施設	400,000	250,000
学校教育系施設	330,000	170,000
子育て支援施設	330,000	170,000
保健・福祉施設	360,000	200,000
行政系施設	400,000	250,000
公園	330,000	170,000
供給処理施設	360,000	200,000
その他	360,000	200,000

※建替に伴う解体費、仮移転費用、設計料等については含むものと想定します。

<sup>3</sup> 一般財団法人地域総合整備財団[ふるさと財団]は、地方公共団体の公共施設マネジメントの導入について、様々な方法で支援している法人です。

## 4 施設の配置状況

平成18年1月1日に南部町、名川町、福地村の3町村合併により誕生した本町は、青森県の南東に位置し八戸市の西部に隣接しています。

町の中央を流れる馬淵川の沿岸部は帯状に平野部が広がり、南西部には標高615mの名久井岳を臨み、山と川、そして流域には田園風景が広がる豊かな自然に恵まれています。

八戸自動車道が町の東南部を囲むように走っており、八戸ICや南郷IC、一戸ICなどへのアクセスの利便性も高い立地特性となっています。東北新幹線八戸駅開業に伴い、平成14年12月1日より運行を開始した青い森鉄道線が馬淵川に沿って町を横断しています。町には、苫米地、剣吉、諏訪ノ平、三戸の4つの駅があり、通勤・通学や観光等の交通手段として重要な役割を果たしています。

合併前に保有していた施設の大部分は現在も利用されていますが、機能が重複しているものも多く存在します。各施設の役割を踏まえ、また近年激甚化する気象災害を念頭に、立地を含めた統廃合を検討する必要があります。

図1-4-1 施設配置状況

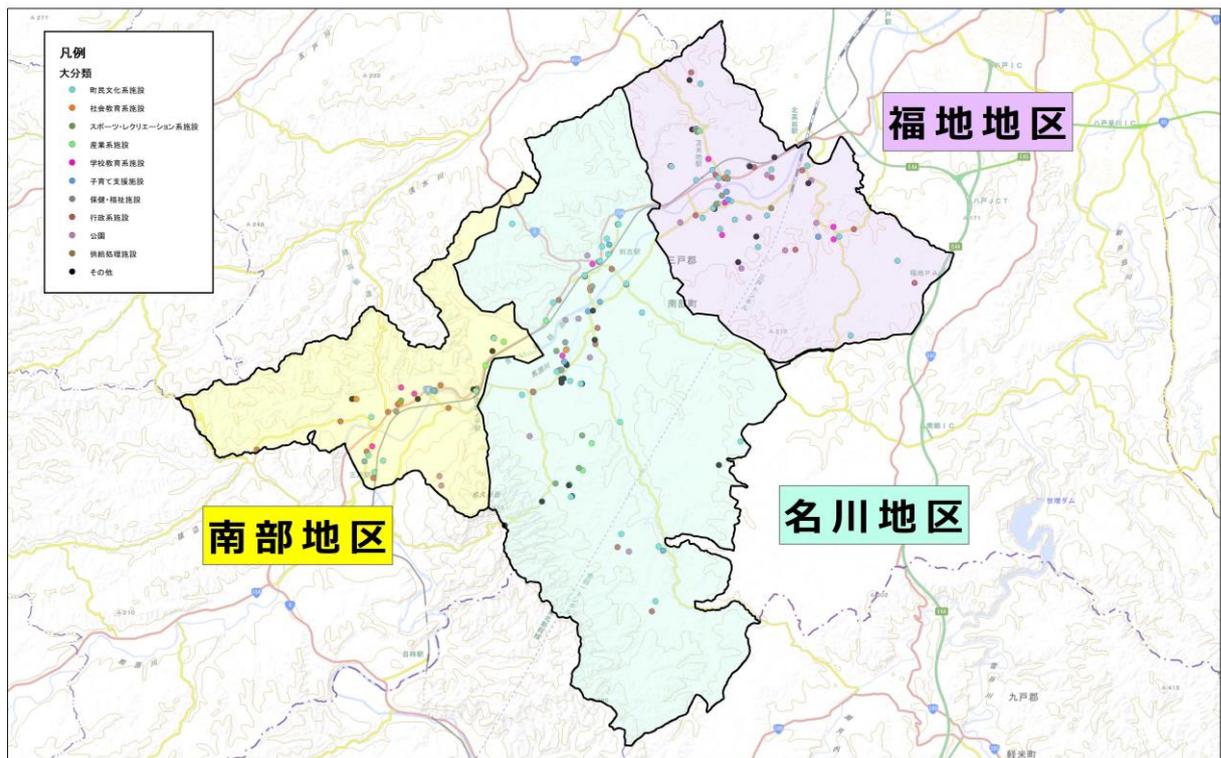
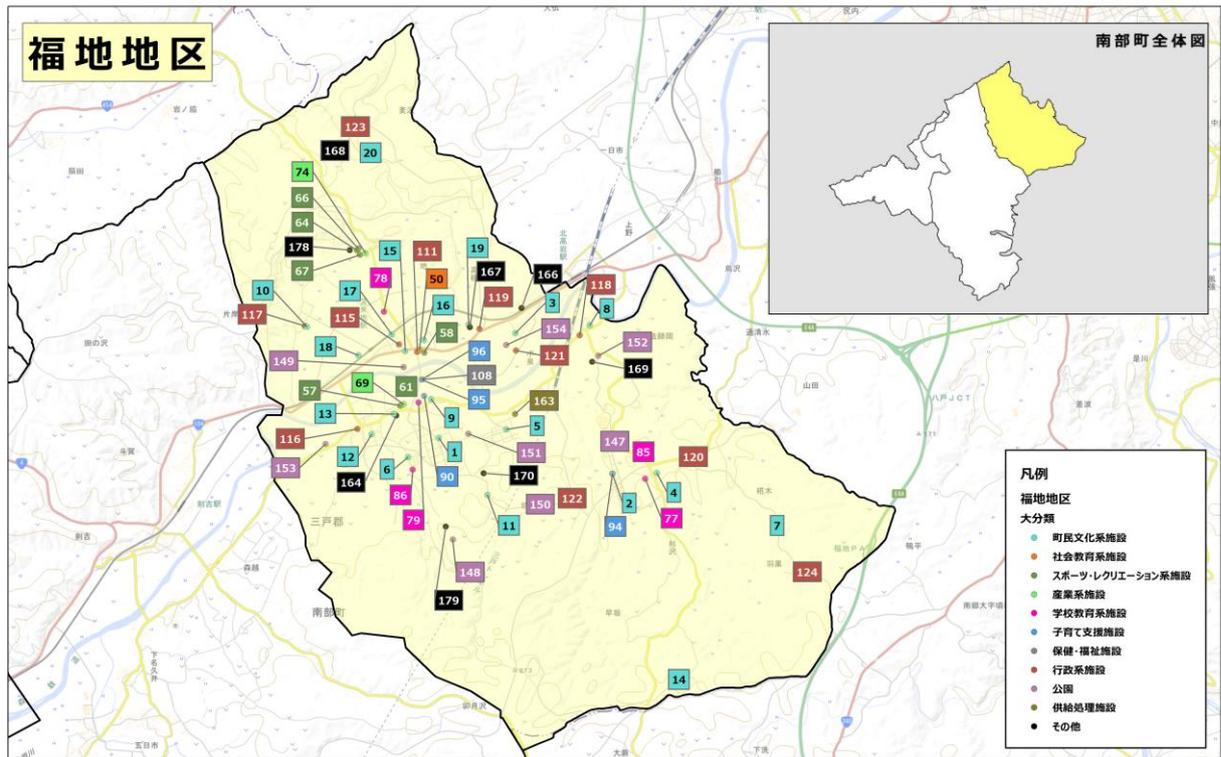
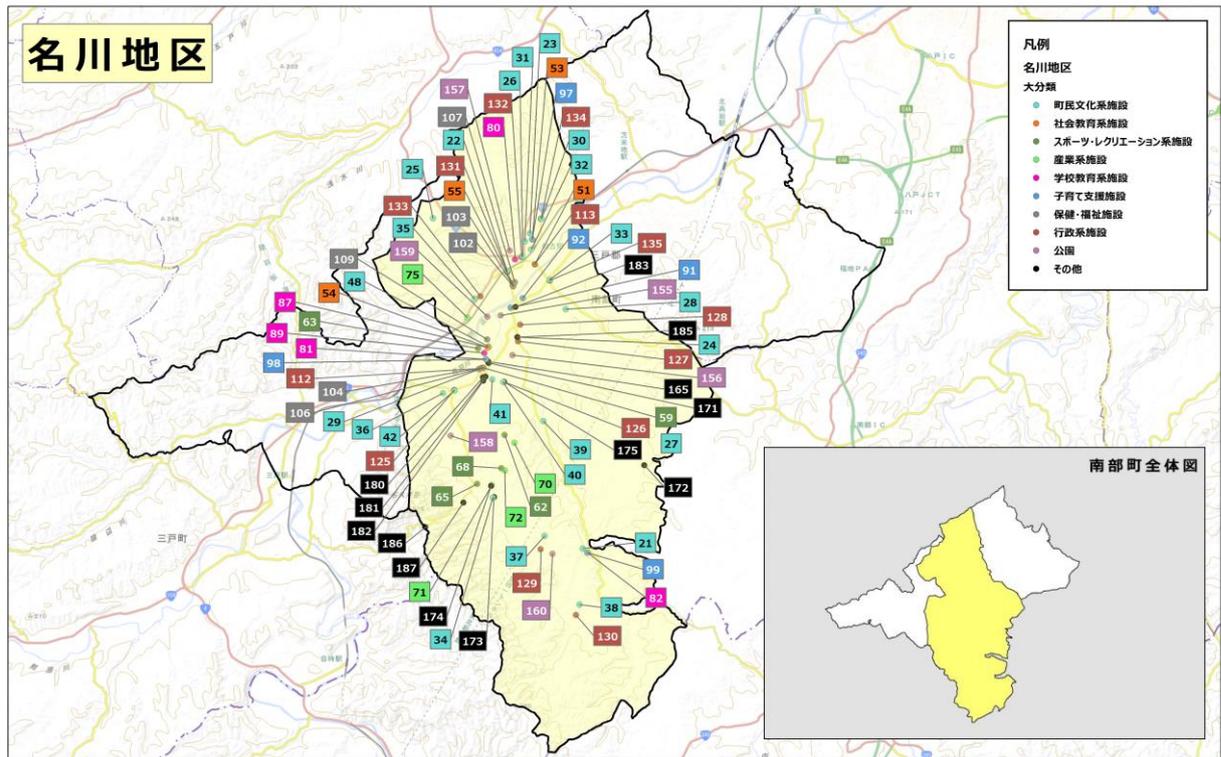


図 1-4-2 福地地区の施設配置状況



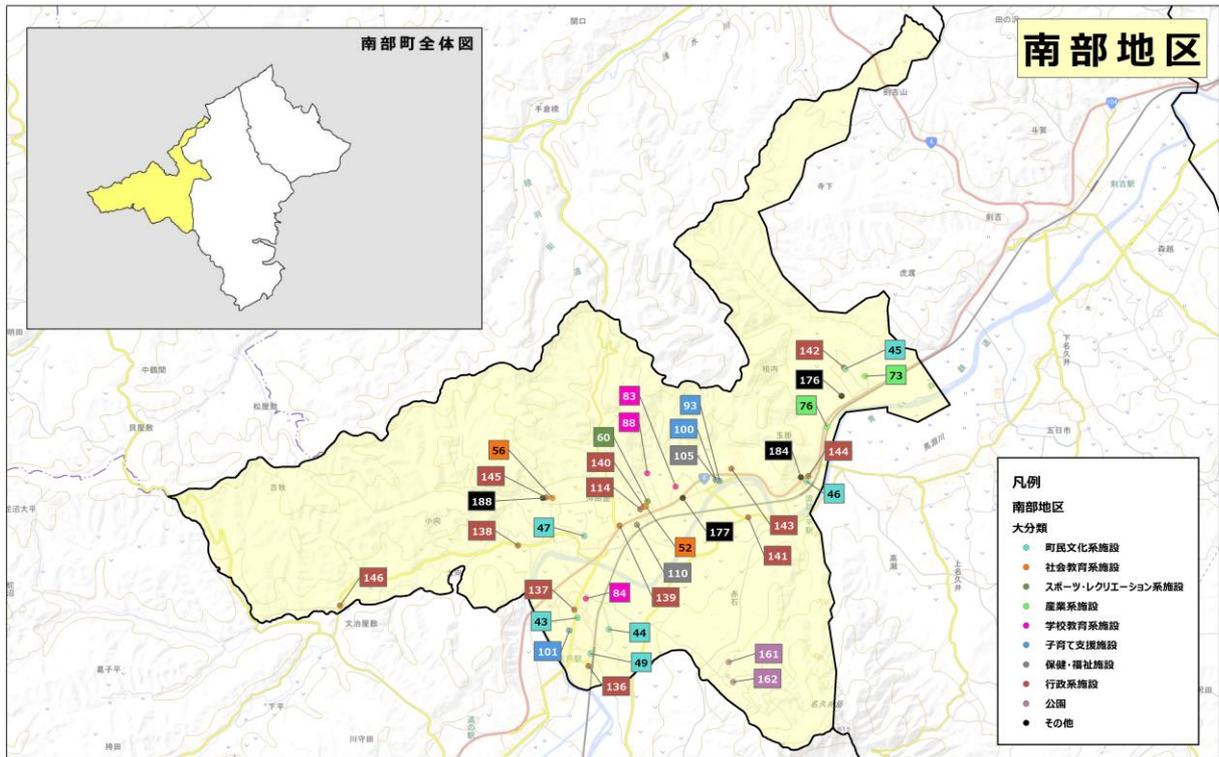
表示番号	施設名称	表示番号	施設名称	表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
1	あかね集会所	18	苔米地駅前集会所	90	福地こども園 (旧福地保育園)	148	うくいずの森公園
2	あけぼの研修センター	19	高橋集会所	94	杉沢学童保育クラブ (あけぼの研修センター)	149	ふれあい公園
3	小泉集会所	20	麦沢集会所	95	福地学童保育クラブ (総合保健福祉センター ゆとりあ)	150	坩渡農村公園
4	杉沢研修館	50	福地公民館	96	福田学童保育クラブ (総合保健福祉センター ゆとりあ)	151	夕日ヶ丘公園
5	東あかね集会所	57	福地体育センター	108	総合保健福祉センター ゆとりあ	152	法師岡農村公園
6	板橋集会所	58	福地公民館 苔米地分館	111	南部町役場	153	福田農村公園
7	桜木集会所	61	ふくち運動公園	115	南部町消防団福地第1分団屯所	154	高橋・小泉地区農村公園
8	法師岡コミュニティ防災センター	64	ふくちアイスアリーナ (健康増進センター)	116	南部町消防団福地第2分団屯所	163	東あかね団地排水処理場
9	滝田研修館	66	パーテハウスふくち (健康増進センター)	117	南部町消防団福地第3分団屯所	164	重機用車庫
10	片岸集会所	67	アヴァンセふくち (総合交流ターミナル)	118	南部町消防団福地第4分団屯所	166	旧小松沢集会所
11	田ノ沢集会所	69	農村環境改善センター 福寿館	119	南部町消防団福地第5分団屯所	167	旧福地村消防団第5分団屯所
12	福田コミュニティ消防センター	74	ふくちジャックドセンター (総合交流ターミナル)	120	南部町消防団福地第6分団屯所	168	旧麦沢集会所
13	福田集会所	77	杉沢小学校	121	南部町消防団福地第7分団屯所	169	福地公民館 法師岡分館
14	穴久保集会所	78	福地小学校	122	南部町消防団福地第8分団屯所	170	福地老人福祉センター
15	苔米地コミュニティ防災センター	79	福田小学校	123	南部町消防団福地第9分団屯所	178	ふれあい体験農園
16	苔米地下集会所	85	杉沢中学校	124	南部町消防団福地第10分団屯所	179	福地共同墓地公園
17	苔米地集会所	86	福地中学校	147	あけぼの多目的広場		

図 1-4-3 名川地区の施設配置状況



表示番号	施設名称	表示番号	施設名称	表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
21	七合田集会所	42	上名久井公民館	92	チェリーこども園（旧チェリー保育園）	134	南部町消防団名川第10分団屯所
22	上中町公民館	48	町民ホール「楽楽ホール」	97	剣吉なかよしクラブ（南部芸能伝承館）	135	南部町消防団名川第11分団屯所
23	上斗賀公民館	51	剣吉公民館	98	名久井なかよしクラブ（名久井小学校）	155	下名久井絵館公園
24	下名久井公民館 ひだまり館	53	南部芸能伝承館	99	名川南なかよしクラブ（名川南小学校）	156	五日市農村公園
25	剣吉山集会所	54	町民図書室（名川中学校）	102	介護予防拠点施設	157	伊勢沢公園
26	剣吉集会所	55	世代間交流施設ログハウス 夢工房	103	名川ドライブフラワーセンター	158	南沢山さくらんぼ公園
27	助川、横沢研修センター	59	名川B&G海洋センター	104	名川老人福祉センター	159	馬淵川親水公園
28	向山団地集会所	62	たいら運動公園	106	名川デイサービスセンター	160	鳥舌内夢の森公園
29	広場集会所	63	ふるさと運動公園	107	剣吉デイサービスセンター	165	なんぶ里バス庫
30	斗賀・新開地区介護予防拠点施設 げんき館	65	名川チェリリン村	109	健康センター	171	南部町役場旧名川分庁舎（書庫等）
31	新開地集会所	68	農林漁業体験実習館 チェリウス	112	南部町役場（新庁舎）	172	名川火防団助川屯所
32	桜本町公民館	70	名川りんご集出荷貯蔵センター	113	剣吉支所	173	名川火防団法光寺屯所
33	森越公民館	71	名川特用林産物加工センター	125	南部町消防団名川第1分団屯所	174	多目的研修センター
34	法光寺ふれあい館	72	農畜産物加工処理施設 そばの里げやく	126	南部町消防団名川第2分団屯所	175	旧名川消防団第2分団屯所
35	虎渡公民館	75	名川チェリーセンター	127	南部町消防団名川第3分団屯所	180	おためし住宅
36	高瀬コミュニティセンター	80	剣吉小学校	128	南部町消防団名川第4分団屯所	181	旧名川病院医師住宅
37	鳥舌内すずやかセンター	81	名久井小学校	129	南部町消防団名川第5分団屯所	182	国際交流センター
38	鳥谷ふるさと館	82	名川南小学校	130	南部町消防団名川第6分団屯所	183	名農高前バス停
39	野場集会所	87	名川中学校	131	南部町消防団名川第7分団屯所	185	下名久井簡易郵便局（下名久井公民館 ひだまり館）
40	平公民館	89	学校給食センター	132	南部町消防団名川第8分団屯所	186	名久井岳五合目の駐車場
41	ひろば台集会所	91	認定こども園あかね幼稚園（旧名川幼稚園）	133	南部町消防団名川第9分団屯所	187	法光寺さわやかトイレ

図 1-4-4 南部地区の施設配置状



表示番号	施設名称	表示番号	施設名称	表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
43	大向コミュニティ防災センター	76	なんぷふるさと物産館	136	南部町消防団南部第1分団屯所	146	南部町消防団南部第11分団屯所
44	小波田町内会館	83	南部小学校	137	南部町消防団南部第2分団屯所	161	ふるさとの森公園
45	相内町内会館	84	向小学校	138	南部町消防団南部第3分団屯所	162	長谷ぼたん園
46	諏訪ノ平公民館	88	南部中学校	139	南部町消防団南部第4分団屯所	176	旧南部幼稚園
47	門前町内会館	93	なんぷこども園 (旧なんぷ保育園)	140	南部町消防団南部第5分団屯所	177	旧南部消防団第5分団屯所
49	ふれあい交流プラザ	100	南部児童クラブ (南部老人福祉センター)	141	南部町消防団南部第6分団屯所	184	旧諏訪ノ平保育所
52	南部公民館	101	向児童クラブ (旧向保育所)	142	南部町消防団南部第7分団屯所	188	霊屋公衆トイレ
56	史跡聖寿寺館跡案内所	105	南部老人福祉センター	143	南部町消防団南部第8分団屯所		
60	南部町民体育館	110	保健福祉センター ぼたんの里	144	南部町消防団南部第9分団屯所		
73	南部地方桃生産組合開薬場	114	南部町役場南部分庁舎	145	南部町消防団南部第10分団屯所		

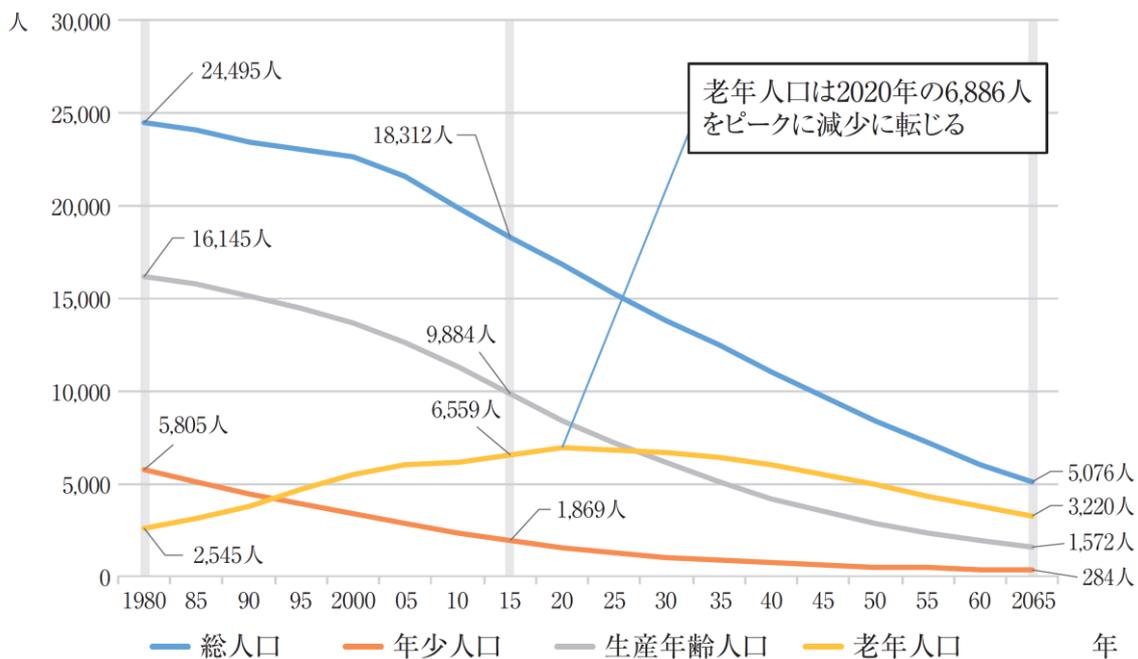
## 5 人口の変化

### 本町の人口及び年代別人口の見通し

本町の総人口は一貫して減少傾向にあります。1990年までは年少人口※2の減少が最大の要因でしたが、それ以降は2015年で総人口の半数以上を占めている生産年齢人口※3の減少の影響が大きくなっています。老年人口※4は2020年までは増加しますが、それ以降は緩やかに減少すると見込まれます。2030年以降は生産年齢人口が老年人口を下回る見通しで、2065年の高齢化率は63%となります。2065年の年少人口は284人で、1980年の5,805人と比較すると二十分の一以下になるものと推計されます。

時代変化に対応した町の持つ強みと地域資源を有効に活用し、高齢者への健康的な生活と若い世代への積極的な支援を進めることで人口流出を食い止め、交流人口の拡大・定住の促進を図るとともに、近隣自治体との連携を深めることで当自治体の役割を明確化し、それに付随した公共施設マネジメントを推進する必要があります。

図1-5 本町の人口推移と将来推計



総務省「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」2018年推計  
2015年までは「国勢調査」による実績値。2020年以降は「国立社会保障・人口問題研究所」の推計に準拠して延長した推計値。

- ※2 年少人口：0～15歳未満の就業前人口となる年齢階層
- ※3 生産年齢人口：15～65歳未満の労働力の中核となる年齢階層
- ※4 老年人口：65歳以上の高齢者階層

※出典：第2期南部町まち・ひと・しごと創生総合戦略

## 6 施設の目指すべき姿

### (1) 全体方針としての目指すべき姿

#### 1. 施設保有量の適正化

今後の財政状況、人口減少や人口構成の変化、行政がマネジメント可能な量などを踏まえ、施設規模や施設数の適正化を図っていきます。

#### 2. 管理運営の効率化

公共施設の維持管理については、財産管理を所管する部署が横断的に行うことができるように検討します。そのためにも、各担当者が情報共有できる場を設置します。また指定管理者制度の活用や地域との協働の強化を図っていきます。

#### 3. 安全性の確保と長寿命化

点検の結果、安全性に問題がある施設については、可能な限り早期の修繕を図っていきます。困難な場合は、利用停止にするなど利用者の安全確保策を検討します。これと並行して、「事後保全型」の維持管理から、「予防保全型」の維持管理に転換し、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を図っていきます。

#### 4. 快適で利用しやすい施設

バリアフリーやユニバーサルデザイン等を取り入れ、利用者の使いやすさを第一に転用がしやすく、柔軟な利活用が可能となる施設整備に努めます。

#### 5. 省エネルギーで環境に優しい施設

省エネルギーにより、環境に優しい施設整備に努めます。

## (2) 分類別の目指すべき姿

分類	目指すべき姿
集会施設	既存の集会施設、公共施設をコミュニティの活動拠点として利活用を促進し、町民同士が繋がることで「地域を活性化するコミュニティ活動の推進」を図ります。
文化施設	芸術・文化団体の育成や支援、各種学習機会の提供などにより、町民の自発的な活動を促進するとともに、優れた芸術・文化活動の鑑賞機会の拡充と発表機会の充実に努めます。
公民館	住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与し、地域を活性化するコミュニティ活動を推進するため、コミュニティ施設の整備及び充実に努めます。
芸能保存施設	地域の歴史及び文化の学習機会を拡充すると共に、先人から伝えられた郷土芸能の数々を後継者に伝承することで、郷土愛の醸成を図ります。
図書館	町民が生きがいを持った生活を送ることができるよう、社会情勢やニーズに合った講座を開設するなど学習機会の提供に努めるとともに、各種講座に参加した町民が、さらなる学習の場を求め、自主的な学習活動へスムーズに移行できる体制づくりを目指します。 各種講座、各地域における「出前講座」の実施や図書室の充実に努めるとともに、子どもたちの郷土愛を育む取り組みや青少年のふるさと意識の向上と地域の活性化を図るため、青少年と地域の交流推進に努めます。
その他社会教育系施設	出土品や貴重な文化財などの郷土資料を展示・収蔵し、町内外の人々に本町の歴史を伝えることができるような、また町民の世代間交流及び自主的な社会活動を推進するための施設整備に努めます。
スポーツ施設	日常的にスポーツを行い、誰もが気軽に親しむことのできる生涯スポーツの実現のため、体育協会をはじめとするスポーツ団体の活動支援、スポーツ教室やスポーツ大会の充実に努めます。既存の運動公園や体育施設の機能充実、利用促進を図るとともに、学校施設の開放を検討し、町民が利用しやすい環境整備に努めます。
レクリエーション施設・観光施設	地域資源を活かして来訪者との交流を深め、将来的には定住を目指していくバーチャルビレッジ達者村では、達者村振興計画に基づき、さらなる交流・滞在・定住促進に向け、受け入れ環境の整備を図るとともに、本町の文化・自然資源などを全国に向けて情報発信します。既存観光資源の整備・活用を図るとともに、町内観光・交流資源のネットワーク化を進めます。
保養施設	都市住民等との交流、町民の福祉及び健康増進並びに地域の活性化に資する施設の整備及び充実に努めます。
産業系施設	安全・安心な食料生産拠点を目指す農業振興を基本に、農業や商業、工業、観光などの各産業間が連携し、町内外の人々が活発に交流する、ふれあいに満ちたまちづくりに資する施設経営を目指します。

分類	目指すべき姿
学校	地域の特性・環境を活かした特色ある学校経営への取り組みや、社会で活躍できる人材の育成、国際化・ICT化に対応できる人材の育成を推進するとともに、教職員の研修・研究体制の整備、地域の優れた人材を活用した学習環境の整備を図ります。また、多目的トイレやスロープの設置など、インクルーシブ教育に対応できるよう教育施設のバリアフリー化を促進します。
その他教育施設	学校給食での地産地消の推進、学校給食を通じた食育の普及・啓発に努めます。
幼保・こども園	家庭・地域・小学校との連携強化により、総合的な幼児教育の充実に努めるとともに、家庭の経済事情に左右されず、すべての幼児が入園できるように、各種支援事業の充実に努めます。
幼児・児童施設	「子どもはすくすく家庭はいきいき みんなで育て、支えあう"環"づくりをめざして」、子どもの幸せを第一に考えると同時に、子どもを育てる親の多様な生活様式に対応し、幼稚園・保育園・放課後児童クラブの充実と質の向上に努めます。
高齢福祉施設	高齢者が住み慣れた地域の中で安心して生活し、生きがいを持って社会参加ができるよう、在宅福祉事業の充実や老人クラブ活動などの支援に努めます。「介護保険事業計画」及び「高齢者福祉計画」に基づき、地域包括ケアシステムの機能拡充に向けた高齢者支援施策を計画的に推進するとともに、地域における自主的な介護予防の普及、認知症支援の充実に努めます。多様化する町民ニーズに対応するため、各種団体や町民との連携により、多様な生活支援体制の構築に努めるとともに、支え合いの地域づくりを推進します。
保健福祉施設	すべての町民が生涯にわたって健康でいきいきと暮らせるよう、「健康増進計画（すこやか南部 21）」に基づき、町民の健康意識の高揚と自主的な健康づくりを促進するとともに、安心して子どもを産み育てられる母子保健体制の整備、生活習慣病予防を柱とした成人保健の充実、歯科口腔保健・精神保健の推進、感染症対策の充実など、生涯における各年代に応じた保健事業の充実に努めます。
庁舎等	町民のニーズに的確に応えていくため、役場機能の集約化や組織・機構の見直し、アウトソーシングの展開による行政のスリム化、簡素で小さな行政など、行政改革を一層推進し、計画的・効率的な行政運営に努めます。
消防施設	消防団員の確保、組織力の強化などにより各種災害に対応できる機動力の向上を図るとともに、消防施設、消防水利施設、消防機械器具の整備により災害対応能力の向上を図ります。また、広域的連携のもと、常備消防・救急体制の充実により防災力の向上を図ります。

分類	目指すべき姿
公園	公園・緑地・水辺については、町民との協働により、既存施設の適正な維持管理・計画的な整備に努めるとともに、歴史資源を活用した個性あふれる交流空間の創出などに努めます。
供給処理施設	公共下水道事業や農業集落排水事業などを活用した計画的な下水道の整備、合併処理浄化槽の設置などによる全町水洗化の実現に努めます。
その他公用施設	各施設とも、適切な維持管理により施設の長寿命化と維持管理コストの削減に努め、施設の利用状況、コストの発生状況を勘案し、施設更新についても検討していきます。
その他公共用施設	

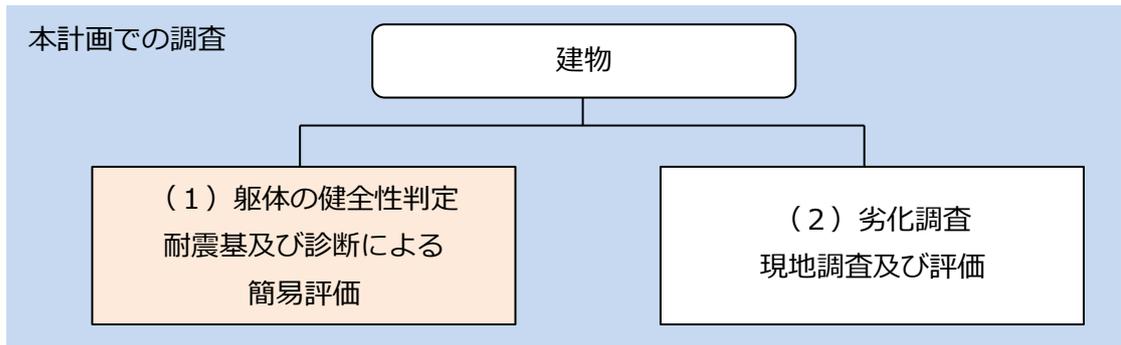
## 第2章 劣化状況の把握

### 1 調査対象施設

個別施設計画対象施設のうち、今後大規模な修繕や建替を想定していない建物、また、倉庫や小規模建物等、計画的な保全を実施する予定のない建物を除いた 167 施設、312 棟を劣化状況調査の対象としました。

### 2 劣化状況の評価

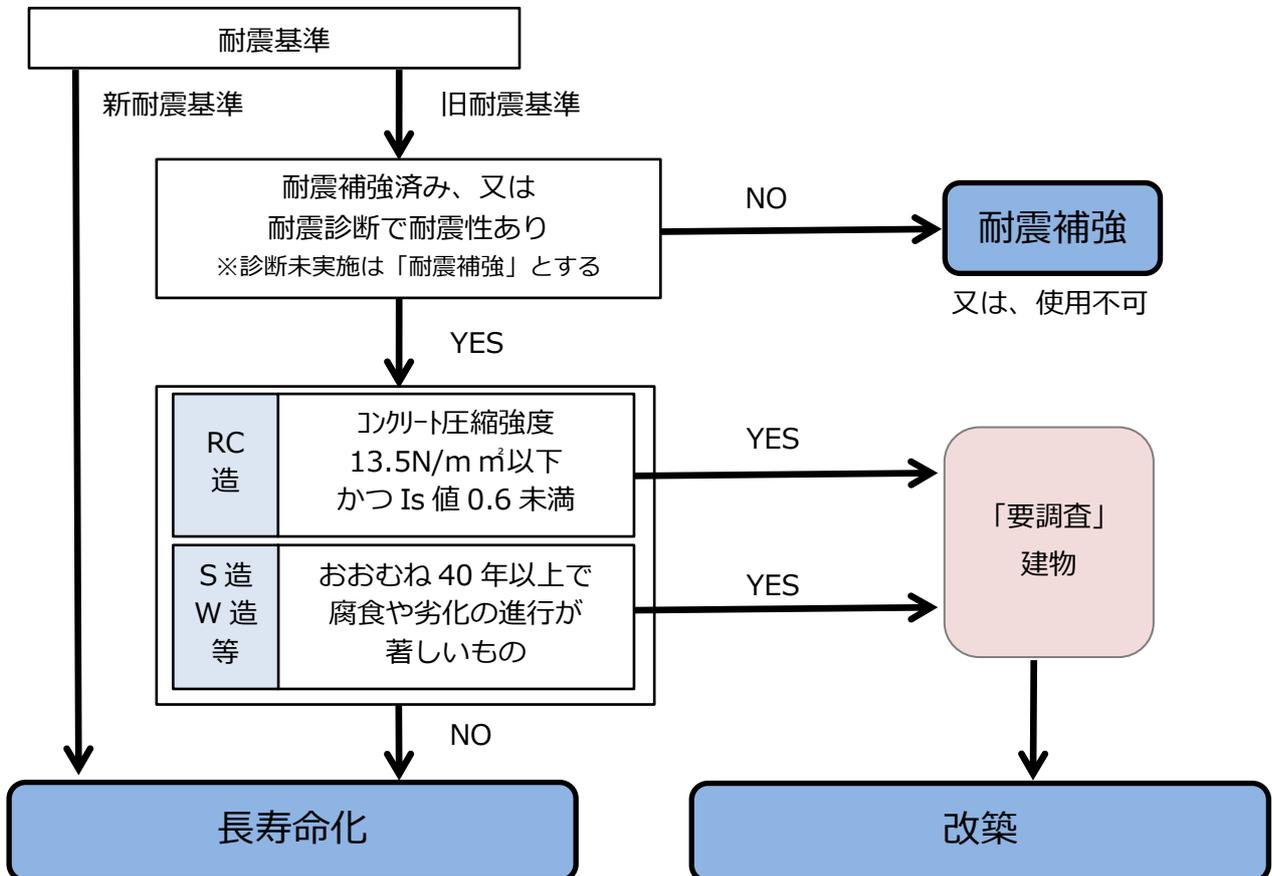
老朽化の実態把握は躯体の健全性判定と劣化調査に分類して調査・評価を実施しました。



#### (1) 構造躯体の健全性評価

構造躯体の健全性は各建物における耐震基準や診断結果を基に下記の健全性判定フローを用いて「長寿命化」・「耐震補強」・「改築」の判定を行いました。

※本フローの判定はあくまで指標であり、今後の整備方針と一致するものではありません。



第2章 劣化状況の把握

各建物における健全性評価結果は下表のとおりです。

表 2-1 構造躯体の健全性一覧

No.	施設名称	棟名称	構造	耐震基準	耐震診断状況	耐震性有無	耐震補強工事	コンクリート圧縮強度	IS値	判定
集会施設										
1	あかね集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
2	あけほの研修センター	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
3	小泉集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
4	杉沢研修館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
5	東あかね集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
6	板橋集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
7	桜木集会所	集会所	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
8	法師岡コミュニティ防災センター	集会所	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
9	滝田研修館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
10	片岸集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
11	田ノ沢集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
13	福田集会所	集会所	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
14	六久保集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
15	苜米地コミュニティ防災センター	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		集会所（増改築分（玄関））	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
16	苜米地下集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
17	苜米地集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
18	苜米地駅前集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
19	高橋集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
20	麦沢集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
21	七合田集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
22	上中町公民館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
23	上斗賀公民館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
24	下名久井公民館 ひだまり館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
25	剣吉山集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
26	剣吉集会所	集会所	鉄骨造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
27	助川、横沢研修センター	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
28	向山団地集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
29	広場集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
30	斗賀・新開地地区介護予防拠点施設 げんき館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
31	新開地集会所	集会所	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
		集会所（増改築部分）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
32	桜本町公民館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
33	森越公民館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
34	法光寺ふれあい館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
35	虎渡公民館	集会所	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
36	高瀬コミュニティセンター	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
37	鳥舌内すこやかセンター	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
38	鳥谷ふるさと館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
39	野場集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
40	平公民館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
41	ひろば台集会所	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
42	上名久井公民館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
43	大向コミュニティ防災センター	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
44	小波田町内会館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
45	相内町内会館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
46	諏訪ノ平公民館	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化

No.	施設名称	棟名称	構造	耐震基準	耐震診断状況	耐震性有無	耐震補強工事	コンクリート圧縮強度	IS値	判定
47	門前町内会館	集会所	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
文化施設										
48	町民ホール「楽楽ホール」	ホール	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
49	ふれあい交流プラザ	ホール	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
公民館										
50	福地公民館	公民館	鉄筋コンクリート	旧	実施	有	実施	18.2	0.92	長寿命化
51	剣吉公民館	公民館	鉄筋コンクリート	旧	実施	有	実施	30.3	-	長寿命化
		電気室	鉄筋コンクリート	旧	実施	有	実施	-	-	長寿命化
52	南部公民館	公民館	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
芸能保存施設										
53	南部芸能伝承館	伝承館	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		展示館	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ポンプ小屋	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
図書館										
54	町民図書室（名川中学校）	校舎1	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
その他社会教育系施設										
55	世代間交流施設ログハウス 夢工房	ログハウス	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
56	史跡聖寿寺館跡案内所	史跡聖寿寺館跡案内所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
スポーツ施設										
57	福地体育センター	体育館	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
59	名川B&G海洋センター	体育館	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
60	南部町民体育館	体育館	鉄骨造	旧	実施	有	実施	17.8	0.92	長寿命化
61	ふくち運動公園	弓道場	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		弓道場（増築分）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		野球場ベンチ1	コンクリートブロック	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		野球場ベンチ2	コンクリートブロック	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ1	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ2	コンクリートブロック	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ3	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
63	ふるさと運動公園	管理棟	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		多目的球技場審判控室	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		北側トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		南側トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		器具庫	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
64	ふくちアイスアリーナ（健康増進センター）	ふくちアイスアリーナ	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		アイスアリーナ倉庫	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
レクリエーション施設・観光施設										
65	名川チェリリン村	総合案内所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		道場（山賊道場）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		管理棟（オートキャンプ場）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス1（オートキャンプ場）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス2（オートキャンプ場）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス3（オートキャンプ場）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス4（オートキャンプ場）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス5（オートキャンプ場）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス6（オートキャンプ場）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス7（オートキャンプ場）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス8（オートキャンプ場）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス9（オートキャンプ場）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス10（オートキャンプ場）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
ツリーハウス11（オートキャンプ場）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化		

第2章 劣化状況の把握

No.	施設名称	棟名称	構造	耐震基準	耐震診断状況	耐震性有無	耐震補強工事	コンクリート圧縮強度	IS値	判定
65	名川チェリリン村	ツリーハウス12 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス13 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス14 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス15 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス16 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス17 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス18 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス19 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス20 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス21 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス22 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス23 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス24 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス25 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス26 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス27 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス28 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス29 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ツリーハウス30 (オートキャンプ場)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		炊事場1 (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		炊事場2 (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		炊事場3 (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		炊事場4 (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		炊事場5 (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ1(女子) (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ2(男子) (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ3(女子) (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ4(男子) (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ5(女子) (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ6(男子) (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ7(女子) (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ8(男子) (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		シャワー棟1(男子)(オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		シャワー棟2(女子) (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		シャワー棟3(女子) (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		シャワー棟4(男子) (オートキャンプ場)	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ケビン1号 (簡易野外宿泊施設)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ケビン2号 (簡易野外宿泊施設)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ケビン3号 (簡易野外宿泊施設)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ケビン4号 (簡易野外宿泊施設)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
ケビン5号 (簡易野外宿泊施設)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化		
炊事場1 (野営場)	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強		
炊事場2 (野営場)	木造	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強		
トイレ (野営場)	コンクリートブロック	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強		
トイレ (展望台)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化		
保養施設										
66	バーデハウスふくち (健康増進センター)	バーデハウスふくち	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		温泉井戸ポンプ室	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
67	アヴァンセふくち (総合交流ターミナル)	アヴァンセふくち	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	長寿命化	

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

No.	施設名称	棟名称	構造	耐震基準	耐震診断状況	耐震性有無	耐震補強工事	コンクリート圧縮強度	IS値	判定
68	農林漁業体験実習館 チェリウス	体験実習館	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		車庫	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ガスボンベ室	コンクリートブロック	新	-	-	-	-	-	長寿命化
産業系施設										
69	農村環境改善センター 福寿館	改善センター	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		物品収納庫	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		プロパー・プロパン庫	コンクリートブロック	新	-	-	-	-	-	長寿命化
70	名川りんご集出荷貯蔵センター	貯蔵センター	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
71	名川特用林産物加工センター	加工センター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		加工センター（増築分（風除室））	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
72	農畜産物加工処理施設 そぼの里けやぐ	加工処理施設	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
74	ふくちジャックセンター（総合交流ターミナル）	農産物直売施設（アヴァンセふくち）	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		農産物直売施設（増設分）	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
75	名川チェリーセンター	チェリーハウス	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		農産物直売施設	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		農産物直売施設（増築分2）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ（夜間専用）	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
76	なんぶふるさと物産館	農産物直売施設	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
学校										
77	杉沢小学校	校舎1	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		校舎2	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		校舎3	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		校舎4	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		校舎5	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		体育館	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
78	福地小学校	校舎	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		体育館	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
79	福田小学校	校舎1	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		校舎2	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		体育館1	鉄骨造	旧	実施	有	実施	-	0.79	長寿命化
80	剣吉小学校	本校舎	鉄筋コンクリート	旧	実施	有	実施	21.0	0.80	長寿命化
		東校舎	鉄骨造	旧	実施	有	実施	-	0.91	長寿命化
		体育館	鉄骨造	旧	実施	有	実施	-	0.75	長寿命化
81	名久井小学校	校舎1	鉄筋コンクリート	旧	実施	有	-	21.3	0.97	長寿命化
		校舎2	鉄筋コンクリート	旧	実施	有	-	21.3	0.97	長寿命化
		校舎3	鉄筋コンクリート	旧	実施	有	-	16.7	0.78	長寿命化
		校舎4	鉄筋コンクリート	旧	実施	有	-	22.5	1.38	長寿命化
		体育館	鉄骨造	旧	実施	有	-	-	0.88	長寿命化
82	名川南小学校	校舎	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		体育館	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
83	南部小学校	校舎1	鉄筋コンクリート	旧	実施	有	-	38.4	0.88	長寿命化
		校舎2	鉄骨造	旧	実施	有	実施	-	0.98	長寿命化
		体育館	鉄骨造	旧	実施	有	実施	-	0.98	長寿命化
84	向小学校	校舎	鉄筋コンクリート	旧	実施	有	実施	-	0.84	長寿命化
		体育館	鉄骨造	旧	実施	有	実施	-	0.75	長寿命化
85	杉沢中学校	校舎1	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		校舎2	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		体育館	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化

第2章 劣化状況の把握

No.	施設名称	棟名称	構造	耐震基準	耐震診断状況	耐震性有無	耐震補強工事	コンクリート圧縮強度	IS値	判定
86	福地中学校	校舎1	鉄筋コンクリート	旧	実施	有	-	26.9	0.86	長寿命化
		校舎1 (特別教室)	鉄筋コンクリート	旧	実施	有	-	26.8	1.07	長寿命化
		校舎2	鉄骨造	旧	実施	有	実施	-	0.76	長寿命化
		校舎2 (特別教室)	鉄筋コンクリート	旧	実施	有	-	25.3	1.07	長寿命化
		体育館	鉄骨造	旧	実施	有	実施	-	0.76	長寿命化
87	名川中学校	校舎1	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		校舎2	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		校舎3	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		体育館1	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		体育館2	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		体育館3	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		体育館4	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
88	南部中学校	東棟	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		西棟	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		北棟	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		中央棟	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ランチルーム	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		図書室棟	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		体育館	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
その他教育施設										
89	学校給食センター	給食センター	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		車庫 A棟	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		車庫 B棟	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
幼保・こども園										
90	福地こども園 (旧福地保育園)	保育所	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
91	認定こども園あかね幼稚園 (旧名川幼稚園)	園舎	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
92	チェリーこども園 (旧チェリー保育園)	保育所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		保育所 (増築分)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		灯油庫・倉庫	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
93	なんぶこども園 (旧なんぶ保育園)	保育所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ガスボンベ室	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
幼児・児童施設										
94	杉沢学童保育クラブ (あけぼの研修センター)	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
95	福地学童保育クラブ (総合保健福祉センター ゆとりあ)	保健福祉センター	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
96	福田学童保育クラブ (総合保健福祉センター ゆとりあ)	保健福祉センター	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
97	剣吉なかよしクラブ (南部芸能伝承館)	伝承館	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
98	名久井なかよしクラブ (名久井小学校)	校舎4	鉄筋コンクリート	旧	実施	有	-	16.7	0.78	長寿命化
99	名川南なかよしクラブ (名川南小学校)	校舎	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
100	南部児童クラブ (南部老人福祉センター)	老人福祉センター	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
高齢福祉施設										
102	介護予防拠点施設	介護予防拠点施設	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
103	名川ドライフラワーセンター	ドライフラワーセンター	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
104	名川老人福祉センター	老人福祉センター	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		老人福祉センター (増築分)	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
105	南部老人福祉センター	老人福祉センター	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
106	名川デイサービスセンター	老人福祉センター	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		老人福祉センター (増築分)	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
107	剣吉デイサービスセンター	デイサービスセンター	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

No.	施設名称	棟名称	構造	耐震基準	耐震診断状況	耐震性有無	耐震補強工事	コンクリート圧縮強度	IS値	判定
保健福祉施設										
108	総合保健福祉センター ゆとりあ	保健福祉センター	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
109	健康センター	健康センター	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
110	保健福祉センター ぼたんの里	保健福祉センター	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
庁舎等										
112	南部町役場（新庁舎）	南部町役場	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		車庫	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
113	剣吉支所	支所	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
114	南部町役場南部分庁舎	分庁舎	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
消防施設										
115	南部町消防団福地第1分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
116	南部町消防団福地第2分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
117	南部町消防団福地第3分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
118	南部町消防団福地第4分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
119	南部町消防団福地第5分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
120	南部町消防団福地第6分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
121	南部町消防団福地第7分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
122	南部町消防団福地第8分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
123	南部町消防団福地第9分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
124	南部町消防団福地第10分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
125	南部町消防団名川第1分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
126	南部町消防団名川第2分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
127	南部町消防団名川第3分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
128	南部町消防団名川第4分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
129	南部町消防団名川第5分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
130	南部町消防団名川第6分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
131	南部町消防団名川第7分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
132	南部町消防団名川第8分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
133	南部町消防団名川第9分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
134	南部町消防団名川第10分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
135	南部町消防団名川第11分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
136	南部町消防団南部第1分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
137	南部町消防団南部第2分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
138	南部町消防団南部第3分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
139	南部町消防団南部第4分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
140	南部町消防団南部第5分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
141	南部町消防団南部第6分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
142	南部町消防団南部第7分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
143	南部町消防団南部第8分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
144	南部町消防団南部第9分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
145	南部町消防団南部第10分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
146	南部町消防団南部第11分団屯所	屯所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
公園										
147	あけほの多目的広場	トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
148	うぐいすの森公園	鳥観察所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
149	ふれあい公園	管理棟	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		ステージ	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
150	花渡農村公園	トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第2章 劣化状況の把握

No.	施設名称	棟名称	構造	耐震基準	耐震診断状況	耐震性有無	耐震補強工事	コンクリート圧縮強度	IS値	判定
151	夕日ヶ丘公園	炊事場	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
152	法師岡農村公園	トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
153	福田農村公園	演芸場	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
154	高橋・小泉地区農村公園	トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
155	下名久井絵館公園	トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
156	五日市農村公園	トイレ	鉄筋コンクリート	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
157	伊勢沢公園	トイレ1	鉄筋コンクリート	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
		トイレ2	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
158	南沢山さくらんぼ公園	トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
159	馬淵川親水公園	ポンプ室	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
160	鳥舌内夢の森公園	トイレ	コンクリートブロック	新	-	-	-	-	-	長寿命化
161	ふるさとの森公園	管理棟	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
162	長谷ぼたん園	あずまや	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ2	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ2 (増築分)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
供給処理施設										
163	東あかね団地排水処理場	排水処理場	鉄筋コンクリート	旧	未実施	-	-	-	-	耐震補強
その他公用施設										
164	重機用車庫	車庫1	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		車庫2	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		車庫3	鉄骨造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
その他公共用施設										
178	ふれあい体験農園	農作業管理休養施設	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
179	福地共同墓地公園	葬祭場	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
180	おためし住宅	住宅	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		住宅	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
181	旧名川病院医師住宅	住宅	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		住宅	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
182	国際交流センター	国際交流センター	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
185	下名久井簡易郵便局 (下名久井公民館ひだまり館)	集会所	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
186	名久井岳五合目の駐車場	トイレ	鉄筋コンクリート	新	-	-	-	-	-	長寿命化
187	法光寺さわやかトイレ	トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
188	霊屋公衆トイレ	トイレ	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化
		トイレ (増築分)	木造	新	-	-	-	-	-	長寿命化

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

## (2) 劣化調査

建物を継続利用していくためには劣化している箇所に対し適切に修繕を行う必要があります。各建物の建築部位及び設備別に劣化状況の調査を実施し、早急に対応する必要がある部位や建物を選定しました。

定期点検結果やこれまでの修繕状況を踏まえ、現地にて目視調査を行い、その状況や経過年数などを参考に評価を行いました。また、優先順位を検討するための参考として各評価を点数化し、劣化度として算定しました。

### <経過年数による評価>

部位	評価	基準
外構（地盤、舗装、困障、擁壁） 躯体（構造躯体） 屋根（笠木、屋根種）	A	20年未満
外部（カーテンウォール、外部天井、外部雑）	B	20～40年未満
内部仕上（内壁、内部天井、内部開口部、内部雑）	C	40年以上
内部外部建築（避難出口、階段） 電気設備（全て） 機械設備（全て）	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

### <目視による評価>

部位	評価	基準
屋根・屋上（屋根防水、屋根材） 外部（外壁、外部開口部） 内部仕上（内部床）	A	概ね良好
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
	D	早急に対応する必要がある（安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

## 【劣化度の算定】

### 【劣化度の算定方法】

- 各部位の劣化状況評価結果を、評価別の点数に置き換えます。劣化状況が悪いものほど点数が高くなります。

評価	A	B	C	D
劣化点数	10	40	70	100

- 部位の劣化が建物全体へ影響を与えるものほど重視するため、部位ごとに重要度の係数を設定し、劣化点数に乗じて計算します。重要度係数は以下の4段階で設定します。

※部位ごとの重要度は次項参照

判断基準	重要度係数
事後保全でよい	0.25
計画保全が望ましい	0.50
計画保全すべき	0.75
特に安全に関わる	1.00

- 計算した劣化点数を、施設に存在する部位数で除することで劣化度を算定します。この数値が高いほど、劣化していると判定します。

劣化点数

÷

部位数

=

劣化度

【部位別の重要度係数】

部位	判断基準	重要度係数	
外構	地盤	特に安全に関わる	1.00
	空地・通路等	事後保全でよい	0.25
	塀、フェンス等	事後保全でよい	0.25
	擁壁・がけ等	事後保全でよい	0.25
躯体	基礎	特に安全に関わる	1.00
	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造	特に安全に関わる	1.00
	木造	特に安全に関わる	1.00
	組積造	特に安全に関わる	1.00
	コンクリートブロック造	特に安全に関わる	1.00
	鉄骨造	特に安全に関わる	1.00
屋根	屋根防水	計画保全すべき	0.75
	笠木	計画保全すべき	0.75
	ドレーン、樋	計画保全すべき	0.75
	屋根ルート・かわら類等	計画保全すべき	0.75
外部	外装仕上げ材等	計画保全すべき	0.75
	カーテンウォール	計画保全が望ましい	0.50
	外部天井	計画保全すべき	0.75
	外部雑	事後保全でよい	0.25
	外部開口部	計画保全が望ましい	0.50
内部	床仕上げ材	事後保全でよい	0.25
	内壁仕上げ材	事後保全でよい	0.25
	天井仕上げ材	事後保全でよい	0.25
	内部開口部	事後保全でよい	0.25
	内部雑	事後保全でよい	0.25
	避難経路、階段等	特に安全に関わる	1.00
電気設備	通信・情報（防災）	特に安全に関わる	1.00
	電力	事後保全でよい	0.25
	避雷・屋外	事後保全でよい	0.25
	受変電	計画保全が望ましい	0.50
	発電・静止形電源	計画保全が望ましい	0.50
	中央監視	計画保全すべき	0.75
機械設備	空調	計画保全が望ましい	0.50
	換気	計画保全が望ましい	0.50
	排煙	特に安全に関わる	1.00
	自動制御	計画保全が望ましい	0.50
	給排水衛生	計画保全すべき	0.75
	消火	特に安全に関わる	1.00
	ガス	計画保全が望ましい	0.50
	昇降機その他	計画保全が望ましい	0.50

各建物における劣化調査結果は下表のとおりです。

表 2-2 劣化調査結果一覧

No	施設名称	建物名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	劣化度
集会施設										
1	あかね集会所	集会所	B	B	B	B	B	B	B	21.79
2	あけぼの研修センター	集会所	B	B	B	B	B	B	B	21.59
3	小泉集会所	集会所	B	B	B	B	B	B	B	23.50
4	杉沢研修館	集会所	B	B	B	B	B	B	B	23.13
5	東あかね集会所	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.13
6	板橋集会所	集会所	A	A	A	A	A	A	A	6.07
7	椋木集会所	集会所	C	C	C	C	C	C	C	40.83
8	法師岡コミュニティ防災センター	集会所	B	B	B	B	B	B	B	22.95
9	滝田研修館	集会所	B	B	B	B	B	B	B	22.00
10	片岸集会所	集会所	A	A	A	A	A	A	A	6.79
11	田ノ沢集会所	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.26
13	福田集会所	集会所	C	C	C	C	C	C	C	42.50
14	穴久保集会所	集会所	B	B	B	B	B	B	B	22.35
15	苫米地コミュニティ防災センター	集会所	B	B	B	B	B	B	B	22.00
		集会所（増改築分（玄関））	A	A	A	A	A	A	-	5.15
16	苫米地下集会所	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.88
17	苫米地集会所	集会所	B	B	B	B	B	B	B	22.63
18	苫米地駅前集会所	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.50
19	高橋集会所	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.50
20	麦沢集会所	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.66
21	七合田集会所	集会所	B	B	B	B	B	B	B	21.43
22	上中町公民館	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.48
23	上斗賀公民館	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.39
24	下名久井公民館 ひだまり館	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.36
25	剣吉山集会所	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.59
26	剣吉集会所	集会所	C	C	C	C	C	C	C	40.00
27	助川、横沢研修センター	集会所	B	B	B	B	B	B	B	22.00
28	向山団地集会所	集会所	B	B	B	B	B	B	B	23.00
29	広場集会所	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.66
30	斗賀・新聞地地区介護予防拠点施設 げんき館	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.92

第2章 劣化状況の把握

No	施設名称	建物名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	劣化度
31	新聞地集会所	集会所	C	C	C	C	C	C	C	39.56
		集会所（増改築部分）	A	A	A	A	A	A	A	5.47
32	桜本町公民館	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.39
33	森越公民館	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.50
34	法光寺ふれあい館	集会所	B	B	B	B	B	B	B	24.63
35	虎渡公民館	集会所	C	C	C	C	C	C	C	34.00
36	高瀬コミュニティセンター	集会所	A	A	A	A	A	A	A	7.26
37	鳥舌内すこやかセンター	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.80
38	鳥谷ふるさと館	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.42
39	野場集会所	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.42
40	平公民館	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.66
41	ひろば台集会所	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.50
42	上名久井公民館	集会所	-	-	-	-	-	-	-	-
43	大向コミュニティ防災センター	集会所	B	B	B	B	B	B	B	21.05
44	小波田町内会館	集会所	B	B	B	B	B	B	B	20.83
45	相内町内会館	集会所	B	B	B	B	B	B	B	20.26
46	諏訪ノ平公民館	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.34
47	門前町内会館	集会所	C	C	C	C	C	C	C	37.13
文化施設										
48	町民ホール「楽楽ホール」	ホール	A	A	A	A	A	A	A	5.98
49	ふれあい交流プラザ	ホール	B	B	B	B	B	B	B	20.80
公民館										
50	福地公民館	公民館	C	C	B	C	C	C	C	36.94
51	剣吉公民館	公民館	C	C	C	C	C	C	C	41.45
		電気室	B	C	C	C	C	C	-	37.03
52	南部公民館	公民館	A	A	A	A	A	A	A	6.06
芸能保存施設										
53	南部芸能伝承館	伝承館	B	B	B	B	B	B	B	24.64
		展示館	B	B	B	B	B	B	-	19.11
		トイレ	B	B	B	B	B	B	B	23.53
		ポンプ小屋	B	B	B	B	B	B	-	23.57
図書館										
54	町民図書室（名川中学校）	校舎1	A	A	A	A	A	A	A	6.07
その他社会教育系施設										
55	世代間交流施設ログハウス 夢工房	ログハウス	B	B	B	B	B	B	B	21.76

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

No	施設名称	建物名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	劣化度	
56	史跡聖寿寺館跡案内所	史跡聖寿寺館跡案内所	A	A	A	A	A	A	A	5.95	
スポーツ施設											
57	福地体育センター	体育館	B	B	B	B	B	B	C	25.91	
59	名川B&G海洋センター	体育館	B	B	B	B	B	B	B	23.38	
60	南部町民体育館	体育館	C	C	C	C	C	C	C	45.10	
61	ふくち運動公園	弓道場	B	B	B	B	B	B	-	28.33	
		弓道場(増築分)	A	A	A	A	A	A	-	6.54	
		野球場ベンチ1	B	B	B	B	B	B	-	27.50	
		野球場ベンチ2	B	B	B	C	B	B	-	27.22	
		トイレ1	B	B	B	B	B	B	B	22.50	
		トイレ2	B	B	B	B	B	B	B	22.86	
		トイレ3	B	B	B	B	B	-	B	23.64	
63	ふるさと運動公園	管理棟	A	A	A	A	A	A	-	5.36	
		多目的球技場審判控室	A	A	A	B	A	A	-	8.25	
		北側トイレ	A	A	A	A	A	A	A	5.96	
		南側トイレ	A	B	A	A	A	A	A	7.78	
		器具庫	A	A	A	A	A	-	-	7.50	
64	ふくちアイスアリーナ(健康増進センター)	ふくちアイスアリーナ	B	B	B	B	B	B	B	25.80	
		アイスアリーナ倉庫	B	B	B	B	B	B	B	23.85	
レクリエーション施設・観光施設											
65	名川チェリリン村	総合案内所	B	C	B	B	B	B	B	B	28.86
		道場(山賊道場)	B	B	B	B	B	B	B	B	22.94
		管理棟(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	B	22.73
		ツリーハウス1(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス2(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス3(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス4(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス5(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス6(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス7(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス8(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス9(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス10(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス11(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	-	26.96

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第2章 劣化状況の把握

No	施設名称	建物名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	劣化度
65	名川チェリリン村	ツリーハウス12 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス13 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス14 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス15 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス16 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス17 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス18 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス19 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス20 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス21 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス22 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス23 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス24 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス25 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス26 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス27 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス28 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス29 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		ツリーハウス30 (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	-	26.96
		炊事場1 (オートキャンプ場)	B	B	B	-	B	B	B	23.00
		炊事場2 (オートキャンプ場)	B	B	B	-	B	B	B	23.00
		炊事場3 (オートキャンプ場)	B	B	B	-	B	B	B	23.00
		炊事場4 (オートキャンプ場)	B	B	B	-	B	B	B	23.00
		炊事場5 (オートキャンプ場)	B	B	B	-	B	B	B	23.00
		トイレ1(女子) (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	22.50
		トイレ2(男子) (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	22.50
		トイレ3(女子) (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	22.50
		トイレ4(男子) (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	22.50
		トイレ5(女子) (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	22.50
		トイレ6(男子) (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	22.50
トイレ7(女子) (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	22.50		
トイレ8(男子) (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	22.50		
シャワー棟1(男子)(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	23.33		
シャワー棟2(女子) (オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	23.33		

No	施設名称	建物名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	劣化度	
65	名川チェリリン村	シャワー棟3(女子)(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	23.33	
		シャワー棟4(男子)(オートキャンプ場)	B	B	B	B	B	B	B	23.33	
		ケビン1号(簡易野外宿泊施設)	B	B	B	B	B	B	B	22.50	
		ケビン2号(簡易野外宿泊施設)	B	B	B	B	B	B	B	22.50	
		ケビン3号(簡易野外宿泊施設)	B	B	B	B	B	B	B	22.50	
		ケビン4号(簡易野外宿泊施設)	B	B	B	B	B	B	B	22.50	
		ケビン5号(簡易野外宿泊施設)	B	B	B	B	B	B	B	22.50	
		炊事場1(野営場)	C	C	C	C	C	C	C	C	46.67
		炊事場2(野営場)	C	C	C	C	C	C	C	C	46.67
		トイレ(野営場)	C	C	C	C	C	C	C	C	43.75
トイレ(展望台)	B	B	B	B	B	B	B	B	22.35		
保養施設											
66	バーデハウスふくち(健康増進センター)	バーデハウスふくち	D	D	B	B	B	B	D	30.00	
		温泉井戸ポンプ室	B	B	B	B	B	B	D	29.64	
67	アヴァンセふくち(総合交流ターミナル)	アヴァンセふくち	D	B	B	B	B	B	D	28.21	
68	農林漁業体験実習館 チェリウス	体験実習館	B	B	B	B	B	B	B	24.23	
		車庫	B	B	B	B	B	B	B	24.67	
		ガスボンベ室	B	B	B	B	-	-	-	30.00	
産業系施設											
69	農村環境改善センター 福寿館	改善センター	B	B	B	B	B	B	B	26.00	
		物品収納庫	B	B	B	B	B	B	-	22.86	
		ブロワー・プロパン庫	B	B	B	B	B	B	-	23.57	
70	名川りんご集出荷貯蔵センター	貯蔵センター	B	B	B	B	B	B	25.25		
71	名川特用林産物加工センター	加工センター	B	B	B	B	B	B	B	21.76	
		加工センター(増築分(風除室))	A	A	A	A	A	-	-	6.46	
72	農畜産物加工処理施設 そばの里 げやぐ	加工処理施設	A	A	A	A	A	A	A	6.15	
74	ふくちジャックドセンター(総合交流ターミナル)	農産物直売施設(アヴァンセふくち)	D	B	B	B	B	B	D	28.21	
		農産物直売施設(増設分)	D	A	A	A	A	A	D	9.44	
75	名川チェリーセンター	チェリーハウス	B	B	B	B	B	B	B	21.88	
		農産物直売施設	B	B	B	B	B	B	B	22.22	
		農産物直売施設(増築分2)	A	A	A	A	A	A	A	5.50	
		トイレ	B	B	B	B	B	B	B	21.41	
		トイレ(夜間専用)	B	B	B	B	B	B	B	23.00	

第2章 劣化状況の把握

No	施設名称	建物名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	劣化度
76	なんぷふるさと物産館	農産物直売施設	B	B	B	B	B	B	B	21.05
		トイレ	B	B	B	B	B	B	B	22.67
学校										
77	杉沢小学校	校舎1	B	B	B	B	B	B	B	25.77
		校舎2	B	B	B	B	B	B	B	25.77
		校舎3	B	B	B	B	B	B	B	25.77
		校舎4	B	B	B	B	B	B	B	25.77
		校舎5	B	B	B	B	B	B	B	25.77
		体育館	B	B	B	B	B	B	B	24.29
78	福地小学校	校舎	A	A	A	A	A	A	A	6.06
		体育館	A	A	A	A	A	A	A	5.91
79	福田小学校	校舎1	B	B	B	B	B	B	B	28.33
		校舎2	B	B	B	B	B	B	B	28.33
		体育館1	C	C	B	C	C	C	C	42.22
80	剣吉小学校	本校舎	C	C	C	C	C	C	C	41.06
		東校舎	C	C	C	C	C	C	C	41.30
		体育館	C	C	C	C	C	C	C	41.36
81	名久井小学校	校舎1	C	C	A	A	A	B	B	21.52
		校舎2	C	C	A	A	A	B	B	21.52
		校舎3	C	C	A	A	A	A	B	17.07
		校舎4	C	C	A	A	A	A	B	17.07
		体育館	C	C	B	A	B	A	B	23.59
82	名川南小学校	校舎	B	B	B	B	B	B	B	23.70
		体育館	B	B	B	B	B	B	B	23.16
83	南部小学校	校舎1	C	C	C	C	C	C	C	43.57
		校舎2	C	C	D	C	C	C	D	46.70
		体育館	C	C	D	C	C	C	D	46.70
84	向小学校	校舎	C	C	C	C	C	C	C	42.78
		体育館	C	C	B	C	C	C	C	39.75
85	杉沢中学校	校舎1	B	B	B	B	B	B	B	23.08
		校舎2	B	B	B	B	B	B	B	23.48
		体育館	B	B	B	B	B	B	B	22.86

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

No	施設名称	建物名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	劣化度
86	福地中学校	校舎1	C	C	B	A	B	B	B	27.21
		校舎1 (特別教室)	C	C	B	B	B	B	C	30.31
		校舎2	C	C	C	C	C	C	C	42.37
		校舎2 (特別教室)	C	C	B	B	B	B	C	30.31
		体育館	C	C	C	C	C	C	C	42.37
87	名川中学校	校舎1	A	A	A	A	A	A	A	6.07
		校舎2	A	A	A	A	A	A	A	6.07
		校舎3	A	A	A	A	A	A	A	6.07
		体育館1	A	A	A	A	A	A	A	6.15
		体育館2	A	A	A	A	A	A	A	6.15
		体育館3	A	A	A	A	A	A	A	6.15
		体育館4	A	A	A	A	A	A	A	6.15
88	南部中学校	東棟	A	A	A	A	A	A	A	6.07
		西棟	A	A	A	A	A	A	A	6.07
		北棟	A	A	A	A	A	A	A	6.07
		中央棟	A	A	A	A	A	A	A	6.07
		ランチルーム	A	A	A	A	A	A	A	6.07
		図書室棟	A	A	A	A	A	A	A	6.07
		体育館	A	A	A	A	A	A	A	6.20
その他教育施設										
89	学校給食センター	給食センター	A	A	B	A	A	A	A	7.83
		車庫 A棟	A	A	A	A	A	A	-	5.83
		車庫 B棟	A	A	A	A	A	A	-	5.83
幼保・こども園										
90	福地こども園 (旧福地保育園)	保育所	A	A	A	A	A	A	A	8.06
91	認定こども園あかね幼稚園 (旧名川幼稚園)	園舎	B	B	B	B	B	B	B	22.38
92	チェリーこども園 (旧チェリー保育園)	保育所	B	B	B	B	B	B	B	27.30
		保育所 (増築分)	A	A	A	A	A	A	A	7.05
		灯油庫・倉庫	B	B	B	B	B	B	-	28.41
93	なんぶこども園 (旧なんぶ保育園)	保育所	A	A	A	A	A	A	A	6.30
		ガスボンベ室	A	A	A	A	A	A	-	7.22
幼児・児童施設										
94	杉沢学童保育クラブ (あけほの研修センター)	集会所	B	B	B	B	B	B	B	21.59
95	福地学童保育クラブ (総合保健福祉センター ゆとりあ)	保健福祉センター	B	B	B	B	B	B	B	23.20

序章  
第1章  
第2章  
第3章  
第4章  
第5章

## 第2章 劣化状況の把握

No	施設名称	建物名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	劣化度
96	福田学童保育クラブ（総合保健福祉センター ゆとりあ）	保健福祉センター	B	B	B	B	B	B	B	23.20
97	剣吉なかよしクラブ（南部芸能伝承館）	伝承館	B	B	B	B	B	B	B	24.64
98	名久井なかよしクラブ（名久井小学校）	校舎4	C	C	A	A	A	A	B	17.07
99	名川南なかよしクラブ（名川南小学校）	校舎	B	B	B	B	B	B	B	23.70
100	南部児童クラブ（南部老人福祉センター）	老人福祉センター	B	B	C	B	B	B	B	27.20
高齢福祉施設										
102	介護予防拠点施設	介護予防拠点施設	B	B	B	B	B	B	B	24.50
103	名川ドライブフラワーセンター	ドライブフラワーセンター	B	B	B	B	B	B	B	24.17
104	名川老人福祉センター	老人福祉センター	B	B	A	B	B	B	B	21.38
		老人福祉センター（増築分）	B	B	A	B	B	B	-	18.42
105	南部老人福祉センター	老人福祉センター	B	B	C	B	B	B	B	27.20
106	名川デイサービスセンター	老人福祉センター	B	B	A	B	B	B	B	21.38
		老人福祉センター（増築分）	B	B	A	B	B	B	-	18.42
107	剣吉デイサービスセンター	デイサービスセンター	B	B	B	B	B	B	B	24.09
保健福祉施設										
108	総合保健福祉センター ゆとりあ	保健福祉センター	B	B	B	B	B	B	B	23.20
		トイレ	B	B	B	B	B	-	-	27.50
109	健康センター	健康センター	A	A	A	A	A	A	A	6.20
110	保健福祉センター ほたんの里	保健福祉センター	B	B	B	B	B	B	B	23.57
庁舎等										
112	南部町役場（新庁舎）	南部町役場	-	-	-	-	-	-	-	-
		車庫	-	-	-	-	-	-	-	-
113	剣吉支所	支所	B	B	B	B	B	B	-	23.33
114	南部町役場南部分庁舎	分庁舎	B	B	B	B	B	B	B	23.20
消防施設										
115	南部町消防団福地第1分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.47
116	南部町消防団福地第2分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.28
117	南部町消防団福地第3分団屯所	屯所	B	B	B	B	B	B	B	18.53
118	南部町消防団福地第4分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.53
119	南部町消防団福地第5分団屯所	屯所	B	B	B	B	B	B	B	21.18
120	南部町消防団福地第6分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.29
121	南部町消防団福地第7分団屯所	屯所	B	B	B	B	B	B	B	18.53
122	南部町消防団福地第8分団屯所	屯所	-	-	-	-	-	-	-	-
123	南部町消防団福地第9分団屯所	屯所	B	B	B	B	B	B	B	21.18
124	南部町消防団福地第10分団屯所	屯所	B	B	B	B	B	B	B	21.18

第2章 劣化状況の把握

No	施設名称	建物名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	劣化度
125	南部町消防団名川第1分団屯所	屯所	B	B	B	B	B	B	B	21.11
126	南部町消防団名川第2分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.29
127	南部町消防団名川第3分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.42
128	南部町消防団名川第4分団屯所	屯所	B	B	B	B	B	B	B	22.94
129	南部町消防団名川第5分団屯所	屯所	B	B	B	B	B	B	B	21.67
130	南部町消防団名川第6分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.29
131	南部町消防団名川第7分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	-	5.31
132	南部町消防団名川第8分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.39
133	南部町消防団名川第9分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	6.53
134	南部町消防団名川第10分団屯所	屯所	B	B	B	B	B	B	B	17.65
135	南部町消防団名川第11分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.44
136	南部町消防団南部第1分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.63
137	南部町消防団南部第2分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.56
138	南部町消防団南部第3分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.38
139	南部町消防団南部第4分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.56
140	南部町消防団南部第5分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.56
141	南部町消防団南部第6分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.38
142	南部町消防団南部第7分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.29
143	南部町消防団南部第8分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.63
144	南部町消防団南部第9分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.48
145	南部町消防団南部第10分団屯所	屯所	A	A	A	A	A	A	A	5.48
146	南部町消防団南部第11分団屯所	屯所	B	B	B	B	B	B	B	18.53
公園										
147	あけぼの多目的広場	トイレ	B	B	B	B	B	B	B	22.50
148	うぐいすの森公園	鳥観察所	B	B	B	B	B	B	-	21.25
		トイレ	B	B	B	B	B	B	B	21.88
149	ふれあい公園	管理棟	B	B	B	B	B	B	B	24.52
		ステージ	B	B	B	B	B	B	B	22.22
		トイレ	B	B	B	B	B	B	B	22.38
150	坩渡農村公園	トイレ	B	B	B	B	B	B	25.00	
151	夕日ヶ丘公園	炊事場	B	B	B	B	B	B	B	27.50
		トイレ	B	B	B	B	B	B	B	23.13
152	法師岡農村公園	トイレ	B	B	B	B	B	B	25.00	

序章  
第1章  
第2章  
第3章  
第4章  
第5章

第2章 劣化状況の把握

No	施設名称	建物名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	劣化度
153	福田農村公園	演芸場	B	B	B	B	B	B	-	24.62
		トイレ	B	B	B	B	B	B	-	23.57
154	高橋・小泉地区農村公園	トイレ	B	B	B	B	B	B	B	24.53
155	下名久井絵館公園	トイレ	B	B	B	B	B	B	B	22.67
156	五日市農村公園	トイレ	C	C	C	C	C	-	C	43.75
157	伊勢沢公園	トイレ1	C	C	C	C	C	C	C	36.62
		トイレ2	B	B	B	B	B	B	-	20.67
158	南沢山さくらんぼ公園	トイレ	B	B	B	B	B	B	B	23.13
159	馬淵川親水公園	ポンプ室	A	A	A	A	A	A	A	5.71
160	鳥舌内夢の森公園	トイレ	B	B	B	B	B	B	B	25.26
161	ふるさとの森公園	管理棟	B	B	B	B	B	B	B	22.35
162	長谷ぼたん園	あずまや	B	B	B	B	B	-	-	27.78
		トイレ2	B	B	B	B	B	B	B	21.67
		トイレ2 (増築分)	A	A	A	B	B	A	A	6.91
供給処理施設										
163	東あかね団地排水処理場	排水処理場	C	C	C	C	C	C	C	39.77
その他公用施設										
164	重機用車庫	車庫1	B	B	B	B	B	B	B	23.57
		車庫2	B	B	B	B	B	B	B	24.62
		車庫3	B	B	B	B	B	B	B	23.08
その他共用施設										
178	ふれあい体験農園	農作業管理休養施設	B	B	B	B	B	B	B	22.22
179	福地共同墓地公園	葬祭場	B	B	B	B	B	B	B	16.58
180	おためし住宅	住宅	B	B	B	B	B	B	B	20.96
		住宅	B	B	B	B	B	B	B	20.96
181	旧名川病院医師住宅	住宅	B	B	B	B	B	B	B	25.39
		住宅	B	B	B	B	B	B	B	24.21
182	国際交流センター	国際交流センター	B	B	B	B	B	B	B	20.70
185	下名久井簡易郵便局 (下名久井公民館 ひだまり館)	集会所	A	A	A	A	A	A	A	5.36
186	名久井岳五合目の駐車場	トイレ	B	B	B	B	B	-	-	27.78
187	法光寺さわやかトイレ	トイレ	B	B	B	B	B	B	B	22.63
188	霊屋公衆トイレ	トイレ	B	B	B	B	B	B	B	21.05
		トイレ (増築分)	A	A	A	A	A	-	A	5.88

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

## 第3章 公共施設整備の基本的な方針と整備水準

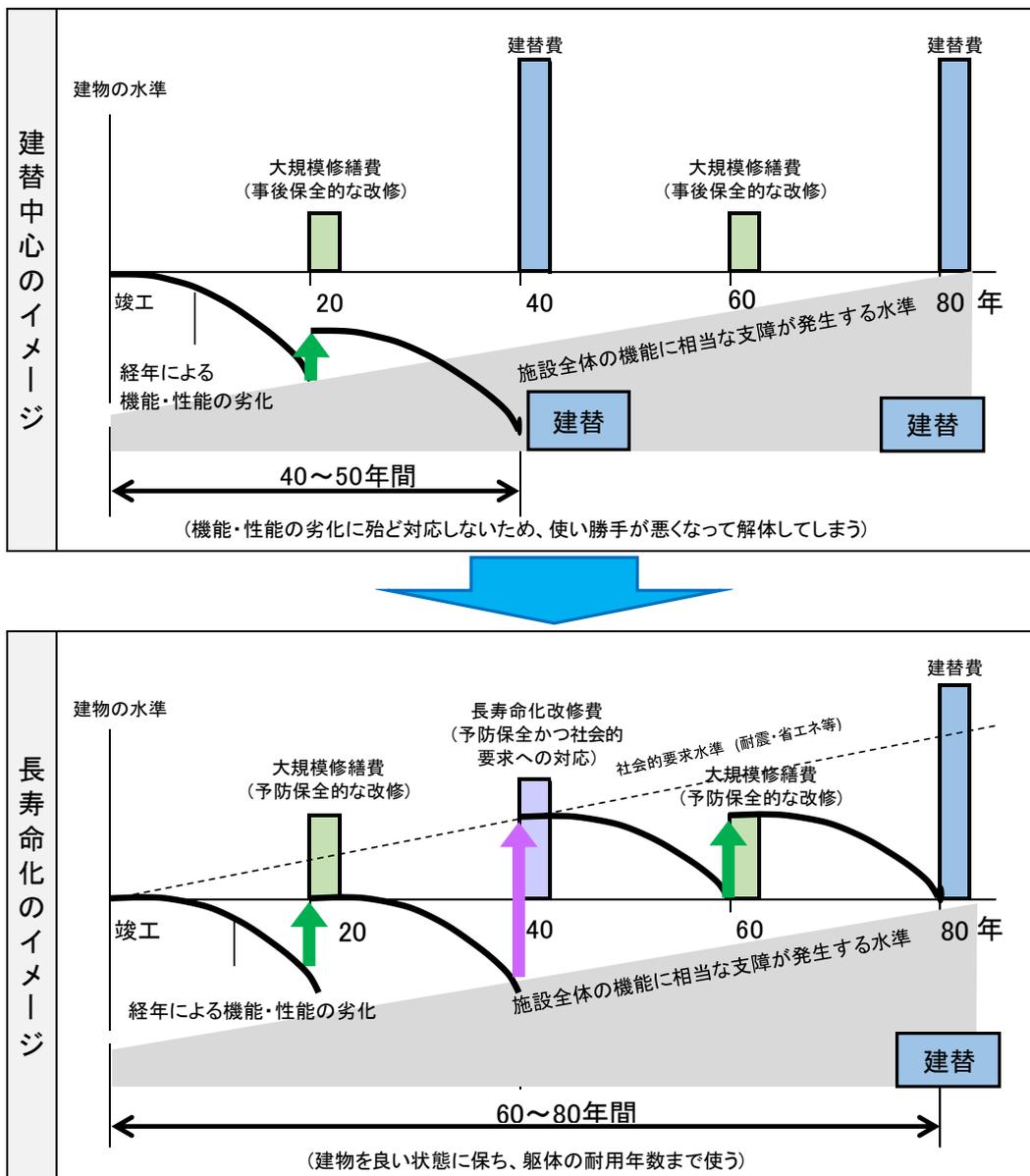
### 1 改修等の基本的な方針

財政状況や環境配慮の観点から、計画的な改修による長寿命化を適切に行う施設整備を行っていきます。従来の新築、改築を中心とした施設整備（事後保全）から、計画的な修繕・改修による施設整備（予防保全）に切り替え、建物の長寿命化を図ることで財政負担の平準化を行っていきます。

### 2 改修周期の考え方

建物の長寿命化を行うために、適切な周期での計画的修繕・改修が必要となります。下記のイメージのように、定期的な修繕・改修を繰り返し、長寿命化を図ります。

図 3-1 改修周期の考え方



### 3 改修等の整備水準

#### (1) 耐久性の向上

##### ① 躯体

工事実施段階においては詳細調査を実施し劣化状況に応じた適切な補修を実施します。

- ・ ひび割れ対策  
ひび割れ補修工法（被覆工法、注入工法、充てん工法）等
- ・ 中性化対策  
表面処理工法等、中性抑制剤やアルカリ性付与剤の塗布等
- ・ 鉄筋の腐食対策  
断面修復工法（左官工法、吹付け工法）等

##### ② 外壁・屋上

躯体や建物内部への漏水による耐久性への影響が大きいため、防水性及び耐久性の高い材料を使用します。

#### (2) 機能性の向上

多くの人が使用する公共施設であるため、バリアフリーやユニバーサルデザインを取り入れた機能的な内装や設備を選定します。また、用途やレイアウトの変更への対応も考慮します。

#### (3) 環境性の向上

断熱性の高い材料の使用や再生エネルギーを導入し、省エネルギー化を図ります。

表 3-1 改修時の整備水準例

部位	対応	具体例
躯体	躯体の状況に応じた補修（ひび割れ対策、中性化対策）	補修材の注入、表面処理工法、断面修復工法
屋根・屋上	防水性及び耐久性の高い材料の導入	ガルバリウム鋼板屋根、屋上断熱アスファルト防水改修
外部	耐久性及び断熱性の高い材料の導入	フッ素塗料等 複層ガラス、断熱材
内部	レイアウト変更可能な内装の導入	可動式間仕切り
電気設備	省エネ効果の高い電気設備の導入、再生可能エネルギーの導入	電灯のLED化 太陽光エネルギー発電等
機械設備	バリアフリー/ユニバーサルデザイン型の設備導入、省エネ効果の高い電気設備の導入	トイレの洋式化、EV設置、ICT対応

## 4 整備方針を踏まえた更新費用の状況

### (1) 条件設定（長寿命化対象建物）

長寿命化対象とした施設については、下記の条件でシミュレーションを実施します。

- ① 更新周期は、「平成 31 年度 建築物のライフサイクルコスト ((財)建築保全センター)」を参考に長寿命化改修周期を 40 年、大規模修繕周期を 20 年とします。
- ② 建替え周期については構造から判断し、40 年、60 年、80 年のいずれかとします。
- ③ 建替え期間は 2 年間、長寿命化改修期間は 1 年間、大規模修繕期間は 1 年間として費用を計上します。
- ④ 更新周期と単価は「小規模事務庁舎」「中規模事務庁舎」「大規模事務庁舎」「学校（校舎）」「学校（体育館）」「住宅」の 7 つに分類して設定します。
- ⑤ 計画的な保全を実施する予定のない建物 62 棟は「事後保全」とし、下記の条件で試算を行います。

第一章の「公共施設の種類別更新単価表」を用い、40 年間で一度建替えが発生すると仮定して「事後保全建物の延床面積合計 × 分類単価 ÷ 40 (年)」を毎年計上します。

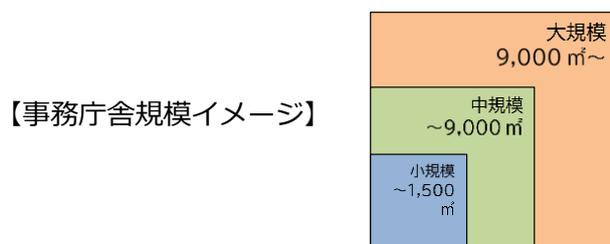


表 3-2 建替・修繕周期・単価表

部位	項目	周期	単価(m <sup>2</sup> /円)					
			小規模事務 庁舎	中規模事務 庁舎	大規模事務 庁舎	校舎	体育館	住宅
建替	建替	目標使用 年数	445,960	409,460	374,890	318,810	362,940	306,480
外構	長寿命化改修	40	270	1,210	200	330	0	2,870
	大規模修繕	20	270	120	170	330	0	630
屋根	長寿命化改修	40	2,950	1,700	620	4,740	8,950	2,930
	大規模修繕	20	1,190	790	300	780	1,360	410
外部	長寿命化改修	40	17,400	16,720	6,320	12,680	13,600	15,960
	大規模修繕	20	4,250	2,270	1,390	4,300	5,210	6,000
内部	長寿命化改修	40	32,860	33,440	32,290	33,660	24,930	34,330
	大規模修繕	20	3,310	3,400	2,980	4,750	3,790	6,870
電気設備	長寿命化改修	40	45,130	42,720	42,330	24,010	15,660	15,230
	大規模修繕	20	8,110	9,250	10,070	4,860	5,010	1,710
機械設備	長寿命化改修	40	60,570	55,630	66,600	31,500	13,600	46,100
	大規模修繕	20	14,380	19,950	17,350	10,330	3,370	6,920
外部足場	設置・撤去	—	3,060	2,220	1,310	2,070	3,810	2,530

※周期及び単価は「平成 31 年度 建築物のライフサイクルコスト ((財)建築保全センター)」を参考としています。掲載の都合集約し記載していますが、試算はより細かな部位単位で行っております。そのため単純に面積を乗じても後述の実施見通しの額と一致しない場合があります。

(2) 目標使用年数の設定

■ 目標使用年数の設定

耐用年数には一般的に下記のような考え方があります。

種類	内容
法定耐用年数	減価償却費を算出するために、財務省令「減価償却資産の耐用年数に関する省令」で定められた年数をいいます。
機能的耐用年数	使用目的が当初の計画から変わったり、建築技術の革新や社会的要求が向上して陳腐化したりする年数をいいます。
経済的耐用年数	継続使用するための補修・修繕費その他の費用が、改築又は更新する費用を上回る年数をいいます。
物理的耐用年数	建築物の躯体や構造材が物理的あるいは化学的要因により劣化し、要求される性能を下回る年数をいいます。

一般的に耐用年数の長さは「物理的耐用年数> 経済的耐用年数> 法定耐用年数> 機能的耐用年数」の順です。

『建築物の耐久計画に関する考え方 ((社)日本建築学会)』による鉄筋コンクリート造の主要な建物の目標耐用年数は60~80年とされています。

以上を参考に、本計画の対象とする建築物の目標使用年数を以下のとおり設定します。

表 3-3 構造別の目標使用年数

建築物の構造		建築物の耐久計画における目標耐用年数	設定目標使用年数
鉄筋鉄骨コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造	高品質	80~120年	80年
	普通品質	50~80年	
鉄骨造	重量鉄骨	高品質	80年
		普通品質	
	軽量鉄骨	30~50年	40年
ブロック造・れんが造		50~80年	60年
木造		50~80年	60年

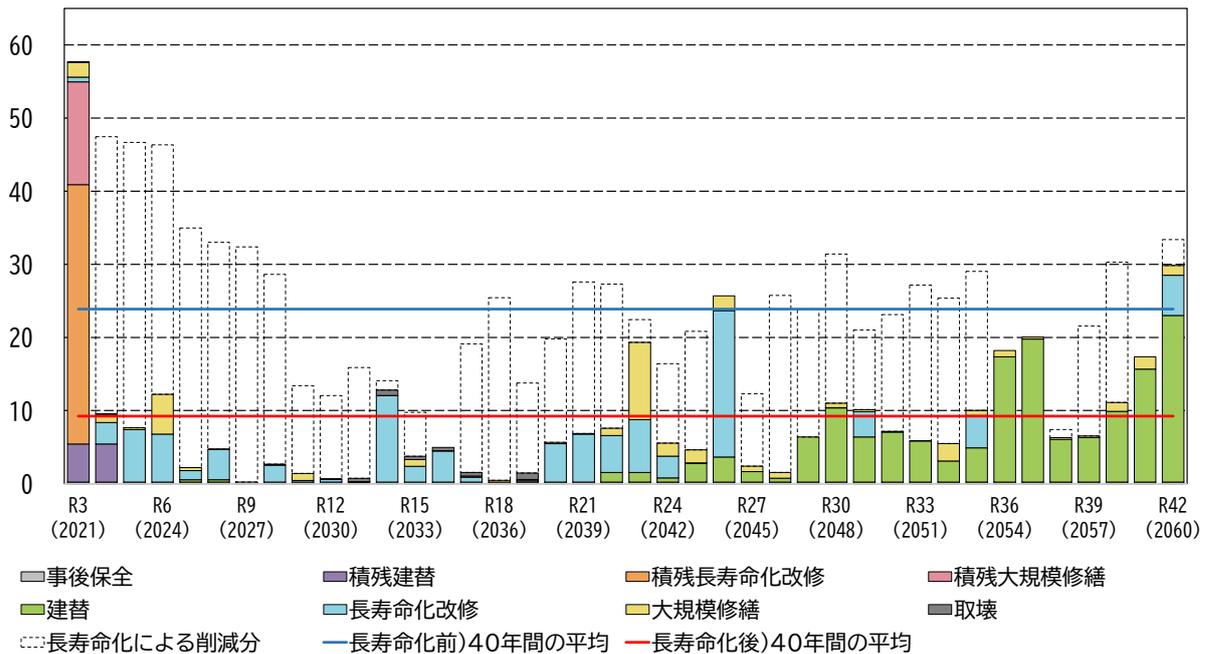
### (3) 更新費用試算結果

長寿命化を行うと仮定し今後かかる更新費用を試算した結果、長寿命化前の40年間の更新費用955.2億円に対して、長寿命化後は369.3億円となっており、40年間で585.9億円の縮減効果が期待されます。

図3-2 公共施設の更新費用試算比較（長寿命化前⇔長寿命化後）<sup>4</sup>

更新対象ストック	13.3万㎡		
長寿命化前)試算期間の更新費用総額	955.2億円	➡	長寿命化後)試算期間の更新費用総額 369.3億円
長寿命化前)年更新費用試算額	23.8億円		長寿命化後)年更新費用試算額 14.6億円

(億円)



長寿命化により40年間における投資額585.9億円の縮減見込み

※あくまで推計値であり、実際にかかる経費とは異なります。

次章では、劣化状況等から建物の優先順位付けを行ったうえで、上記の試算結果について実行予算に合わせた平準化を行い、計画期間である10年間(令和3(2021)年度～令和12(2030)年度)における改修等実施スケジュールを検討します。

<sup>4</sup> 凡例の「積残〇〇」は「策定時点において本来実施すべき年限を超過している工事」を表します。

## 第4章 実施計画

### 1 優先順位の考え方

今後計画的に建物の改修等を実施するために、建物ごとに対応の優先度を検討し、第3章で試算した40年間の更新費用369.3億円を、毎年一定の額に平準化します。

建物の改修優先度は、劣化調査により判明した「劣化度」に、各施設のおかれた個別の状況を加味して設定しました。基本的に、劣化調査における部位別評価でD判定となったものは優先的に修繕又は更新を行います。

※劣化度の算定方法については第2章【劣化度の算定】をご参照ください。

### 2 実施計画

今後の公共施設投資にかけられる金額を年あたり8.0億円程度と推定し、改修等の実施計画を検討しました。なお、放課後児童クラブのような従属的複合施設については、当該施設の存する主たる施設にその改修費用を含めております。

また、本計画では令和3年度以降の予定を示しておりますが、利用者の安全確保等の観点から緊急対応が必要となった場合は、本計画に関わらず前倒して実施するものとします。

各施設の改修実施計画は以下のとおりです。

表 4-1 改修の実施計画

(単位：千円)

No.	施設名称	棟名称	履歴/予定	実施計画											
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
				R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12		
1	あかね集会所	集会所	対応時期												
			工事種別									大規模修繕			
			対象部位												
			金額										8,995		
2	あけぼの研修センター	集会所	対応時期												
			工事種別									大規模修繕			
			対象部位												
			金額										11,699		
3	小泉集会所	集会所	対応時期												
			工事種別									大規模修繕			
			対象部位												
			金額									6,221			
4	杉沢研修館	集会所	対応時期												
			工事種別									大規模修繕			
			対象部位												
			金額										10,017		
5	東あかね集会所	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
6	板橋集会所	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
7	桜木集会所	集会所	対応時期												
			工事種別				建築	建築							
			対象部位												
			金額				39,404	39,404							
8	法師岡コミュニティ防災センター	集会所	対応時期												
			工事種別							長寿命化改修					
			対象部位												
			金額							42,291					
9	湯田研修館	集会所	対応時期												
			工事種別									大規模修繕			
			対象部位												
			金額										4,837		
10	片岸集会所	集会所	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			対象部位												
			金額											8,260	
11	田ノ沢集会所	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
12	福田コミュニティ消防センター	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
	倉庫	集会所	倉庫	対応時期											
				工事種別											
				対象部位											
				金額											
13	福田集会所	集会所	対応時期												
			工事種別				建築	建築							
			対象部位												
			金額		95,166	95,166									
14	六久保集会所	集会所	対応時期												
			工事種別									大規模修繕			
			対象部位												
			金額										3,115		
15	苜米地コミュニティ防災センター	集会所	対応時期												
			工事種別									大規模修繕			
			対象部位												
			金額										5,059		
	集会所(増改築分(玄関))	集会所	集会所(増改築分(玄関))	対応時期											
				工事種別									大規模修繕		
				対象部位											
				金額										178	
16	苜米地下集会所	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
17	苜米地集会所	集会所	対応時期												
			工事種別									大規模修繕			
			対象部位												
			金額										7,236		
18	苜米地駅前集会所	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
19	高橋集会所	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
20	表沢集会所	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
21	七合田集会所	集会所	対応時期												
			工事種別									大規模修繕			
			対象部位												
			金額										2,450		

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第4章 実施計画

No.	施設名称	棟名称	履歴/予定	実施計画											
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
				R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12		
22	上中町公民館	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
23	上斗賀公民館	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
24	下名久井公民館 ひだまり館	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
25	剱吉山集会所	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
26	剱吉集会所	集会所	対応時期												
			工事種別		建替	建替									
			対象部位												
			金額		48,075	48,075									
27	助川、横沢研修センター	集会所	対応時期												
			工事種別									大規模修繕			
			対象部位												
			金額									7,432			
28	向山団地集会所	集会所	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			対象部位												
			金額									2,330			
29	広場集会所	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
30	斗賀・新開地区介護予防拠点施設 げんき館	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
31	新開地集会所	集会所	対応時期												
			工事種別		建替	建替									
		集会所 (増改築部分)	対象部位												
			金額		15,404	15,404									
32	坂本町公民館	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
33	森越公民館	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
34	法光寺ふれあい館	集会所	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			対象部位												
			金額							7,093					
35	虎渡公民館	集会所	対応時期												
			工事種別			建替	建替								
			対象部位												
			金額			109,390	109,390								
36	高瀬コミュニティセンター	集会所	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			対象部位												
			金額										6,927		
37	鳥舌内すこやかセンター	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
38	鳥谷ふるさと館	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
39	野場集会所	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
40	平公民館	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
41	ひろば台集会所	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
42	上名久井公民館	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
43	大向コミュニティ防災センター	集会所	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			対象部位												
			金額									7,032			
44	小波田町内会館	集会所	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			対象部位												
			金額									6,397			
45	相内町内会館	集会所	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			対象部位												
			金額										9,454		

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

No.	施設名称	棟名称	履歴/予定	実施計画											
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
				R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12		
46	諏訪ノ平公民館	集会所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
47	門前町内会館	集会所	対応時期												
			工事種別				建替	建替							
			対象部位												
			金額				119,228	119,228							
48	町民ホール「楽楽ホール」	ホール	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
49	ふれあい交流プラザ	ホール	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			対象部位												
			金額										43,835		
50	福地公民館	公民館	対応時期												
			工事種別				長寿命化改修								
			対象部位												
			金額				281,546								
51	刺吉公民館	公民館	対応時期												
			工事種別				長寿命化改修								
			対象部位												
			金額				326,039								
	電気室	公民館	電気室	対応時期											
				工事種別				長寿命化改修							
				対象部位											
				金額				3,874							
52	南部公民館	公民館	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
53	南部芸能伝承館	伝承館	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			対象部位												
			金額										37,110		
	展示館	展示館	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			対象部位												
			金額										5,265		
	トイレ	トイレ	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			対象部位												
			金額										1,055		
	倉庫	倉庫	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額										151		
ポンプ小屋	ポンプ小屋	対応時期													
		工事種別										大規模修繕			
		対象部位													
		金額										151			
55	世代間交流施設ログハウス 夢工房	ログハウス	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			対象部位												
			金額										794		
56	史跡聖寿寺館跡案内所	史跡聖寿寺館跡案内所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
57	福地体育センター	体育館	対応時期												
			工事種別										長寿命化改修		
			対象部位												
			金額										125,719		
58	福地公民館 苜米地分館	体育館	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
59	名川B&G海洋センター	体育館	対応時期												
			工事種別										長寿命化改修		
			対象部位												
			金額										258,490		
60	南部町民体育館	体育館	対応時期												
			工事種別										長寿命化改修		
			対象部位												
			金額										385,748		
61	ふくち運動公園	弓道場	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			対象部位												
			金額										6,190		
		弓道場(増築分)	弓道場(増築分)	対応時期											
				工事種別										大規模修繕	
				対象部位											
				金額										1,882	
	野球場ベンチ1	野球場ベンチ1	対応時期												
			工事種別										長寿命化改修		
			対象部位												
			金額										2,404		
	野球場ベンチ2	野球場ベンチ2	対応時期												
			工事種別										長寿命化改修		
			対象部位												
			金額										3,065		
トイレ1	トイレ1	対応時期													
		工事種別										大規模修繕			
		対象部位													
		金額										361			
トイレ2	トイレ2	対応時期													
		工事種別										長寿命化改修			
		対象部位													
		金額										2,340			

第4章 実施計画

No.	施設名称	棟名称	履度/予定	実施計画											
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
				西暦	西暦										
61	ふくち運動公園	トイレ3	西暦	R03											
			和暦												
			対応時期												
			工事種別												
62	たいら運動公園	トイレ	対象部位												
			金額												
			対応時期												
			工事種別												
63	ふるさと運動公園	管理棟	対象部位												
			金額												
			対応時期												
			工事種別												
		多目的球技場審判控室	対象部位												
			金額												
			対応時期												
			工事種別												
		北側トイレ	対象部位												
			金額												
			対応時期												
			工事種別												
		南側トイレ	対象部位												
			金額												
			対応時期												
			工事種別												
器具庫	対象部位														
	金額														
	対応時期														
	工事種別														
64	ふくちアイスアリーナ (健康増進センター)	ふくちアイスアリーナ	対象部位												
			金額												
			対応時期												
			工事種別												
アイスアリーナ倉庫	対象部位														
	金額														
	対応時期														
	工事種別														
65	名川フェリリン村	総合案内所	対象部位												
			金額												
			対応時期												
			工事種別												
		道場 (山賊道場)	対象部位												
			金額												
			対応時期												
			工事種別												
		管理棟 (オートキャンプ場)	対象部位												
			金額												
			対応時期												
			工事種別												
		ツリーハウス1 (オートキャンプ場)	対象部位												
			金額												
			対応時期												
			工事種別												
ツリーハウス2 (オートキャンプ場)	対象部位														
	金額														
	対応時期														
	工事種別														
ツリーハウス3 (オートキャンプ場)	対象部位														
	金額														
	対応時期														
	工事種別														
ツリーハウス4 (オートキャンプ場)	対象部位														
	金額														
	対応時期														
	工事種別														
ツリーハウス5 (オートキャンプ場)	対象部位														
	金額														
	対応時期														
	工事種別														
ツリーハウス6 (オートキャンプ場)	対象部位														
	金額														
	対応時期														
	工事種別														
ツリーハウス7 (オートキャンプ場)	対象部位														
	金額														
	対応時期														
	工事種別														
ツリーハウス8 (オートキャンプ場)	対象部位														
	金額														
	対応時期														
	工事種別														
ツリーハウス9 (オートキャンプ場)	対象部位														
	金額														
	対応時期														
	工事種別														
ツリーハウス10 (オートキャンプ場)	対象部位														
	金額														
	対応時期														
	工事種別														
ツリーハウス11 (オートキャンプ場)	対象部位														
	金額														
	対応時期														
	工事種別														
ツリーハウス12 (オートキャンプ場)	対象部位														
	金額														
	対応時期														
	工事種別														
ツリーハウス13 (オートキャンプ場)	対象部位														
	金額														
	対応時期														
	工事種別														





No.	施設名称	棟名称	年度/予定	実施計画											
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
				西暦	西暦	西暦	西暦	西暦							
				R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12		
68	農林漁業体験実習館 チェリウス	ガスボンベ室	対応時期												
			工事種別							大規模修繕					
			対象部位												
			金額								94				
69	農村環境改善センター 福寿館	改善センター	対応時期												
			工事種別								長寿命化改修				
			対象部位												
		金額								183,047					
		物品収納庫	対応時期												
			工事種別									大規模修繕			
	金額										990				
	ブローワー・プロパン庫	対応時期													
		工事種別									長寿命化改修				
		金額									907				
	70	名川りんご集出荷貯蔵 センター	貯蔵センター	対応時期											
				工事種別									長寿命化改修		
対象部位															
金額												281,379			
71	名川特用林産物加工セ ンター	加工センター	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			金額										2,339		
	加工センター（増築分 （風除室））	対応時期													
		工事種別											大規模修繕		
		金額											161		
72	農畜産物加工処理施設 そばの里げやぐ	加工処理施設	対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
			対象部位												
			金額											8,119	
74	ふくちジャックドセン ター（総合交流ターミ ナル）	農産物直売施設（増設 分）	対応時期												
			工事種別							大規模修繕					
			対象部位												
			金額							1,035					
75	名川チェリーセンター	チェリーハウス	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
			金額										3,983		
		農産物直売施設	対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
			金額											3,830	
		農産物直売施設（増築 分1）	対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
			金額											357	
		農産物直売施設（増築 分2）	対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
			金額											2,355	
	トイレ	対応時期													
		工事種別											大規模修繕		
		金額											1,114		
	トイレ（夜間専用）	対応時期													
		工事種別											大規模修繕		
		金額											4,315		
	76	なんぶふるさと物産館	農産物直売施設	対応時期											
				工事種別											大規模修繕
				金額											552
			トイレ	対応時期											
				工事種別											大規模修繕
				金額											36,257
77		杉沢小学校	校舎1	対応時期											
				工事種別										大規模修繕	
				金額										4,605	
			校舎2	対応時期											
				工事種別											大規模修繕
				金額											34,646
校舎3	対応時期														
	工事種別											大規模修繕			
	金額											6,024			
校舎4	対応時期														
	工事種別											大規模修繕			
	金額											10,053			
校舎5	対応時期														
	工事種別											大規模修繕			
	金額											20,693			
78	福地小学校	校舎	対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
			金額												



No.	施設名称	棟名称	履次/予定	実施計画												
				西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
				和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12		
86	福地中学校	校舎2	対応時期													
			工事種別													
			対象部位													
		校舎2 (特別教室)	金額													
			対応時期													
			工事種別													
		体育館	対象部位													
			金額													
			金額				147,332									
87	名川中学校	校舎1	対応時期													
			工事種別											大規模修繕		
			対象部位													
		校舎2	金額											253,295		
			対応時期													
			工事種別											大規模修繕		
		校舎3	対象部位											7,777		
			金額													
			対応時期													
		体育館1	工事種別											大規模修繕		
			対象部位													
			金額											48,788		
		体育館2	対応時期													
			工事種別											大規模修繕		
			対象部位													
		体育館3	金額											2,481		
			対応時期													
			工事種別											大規模修繕		
		体育館4	対象部位											1,740		
			金額													
			金額											2,196		
		88	南部中学校	東棟	対応時期											
					工事種別											大規模修繕
					対象部位											
西棟	金額													64,863		
	対応時期															
	工事種別													大規模修繕		
北棟	対象部位															
	金額													64,824		
	対応時期															
中央棟	工事種別													大規模修繕		
	対象部位															
	金額													18,364		
ランチルーム	対応時期															
	工事種別													大規模修繕		
	対象部位															
図書室棟	金額													15,570		
	対応時期															
	工事種別													大規模修繕		
体育館	対象部位											7,417				
	金額															
	金額											43,770				
89	学校給食センター	給食センター	対応時期													
			工事種別											大規模修繕		
			対象部位													
		庫庫 A棟	金額											49,954		
			対応時期													
			工事種別													
		庫庫 B棟	対象部位													
			金額													
			金額													
90	福地こども園 (旧福地保育園)	保育所	対応時期													
			工事種別											大規模修繕		
			対象部位													
91	認定こども園あかね幼稚園 (旧名川幼稚園)	園舎	金額										32,008			
			対応時期													
			工事種別											大規模修繕		
92	チェリーこども園 (旧チェリー保育園)	保育所	対象部位										22,256			
			金額													
			金額													
灯油庫・倉庫	対応時期															
	工事種別												大規模修繕			
	対象部位															
92	チェリーこども園 (旧チェリー保育園)	保育所 (増築分)	金額													
			対応時期													
			工事種別											大規模修繕		
92	チェリーこども園 (旧チェリー保育園)	灯油庫・倉庫	対象部位													
			金額											745		
			金額												892	

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第4章 実施計画

No.	施設名称	株名称	実施計画												
			履成/予定												
			西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
			和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12		
93	なんぷこども園 (旧なんぷ保育園)	保育所	対応時期												
			工事種別										大規模修繕		
		対象部位												36,150	
		金額													
	ガスボンベ室		対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
		対象部位													
		金額												81	
101	向児童クラブ (旧向保育所)	保育所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
102	介護予防拠点施設	介護予防拠点施設	対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
			対象部位												
			金額											13,927	
103	名川ドライフラワーセンター	ドライフラワーセンター	対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
			対象部位												
			金額											9,544	
104	名川老人福祉センター	老人福祉センター	対応時期												
			工事種別											長寿命化改修	
		対象部位													
		金額											230,550		
	老人福祉センター (増築分)		対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
		対象部位													
		金額											7,240		
105	南部老人福祉センター	老人福祉センター	対応時期												
			工事種別											長寿命化改修	
		対象部位													
		金額											100,842		
	トイレ		対応時期												
			工事種別												
		対象部位													
		金額													
107	剣吉デイサービスセンター	デイサービスセンター	対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
			対象部位												
			金額											36,572	
108	総合保健福祉センター ゆとりあ	保健福祉センター	対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
		対象部位													
		金額											124,472		
	トイレ		対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
		対象部位													
		金額											111		
109	健康センター	健康センター	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
110	保健福祉センター ぼたんの里	保健福祉センター	対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
			対象部位												
			金額											118,853	
111	南部町役場	本庁舎	対応時期												
			工事種別												
		対象部位													
		金額													
	車庫		対応時期												
			工事種別												
		対象部位													
		金額													
112	南部町役場 (新庁舎)	南部町役場	対応時期												
			工事種別												
		対象部位													
		金額													
	車庫		対応時期												
			工事種別												
		対象部位													
		金額													
113	剣吉支所	支所	対応時期												
			工事種別											長寿命化改修	
			対象部位												
			金額											3,826	
114	南部町役場南部分庁舎	分庁舎	対応時期												
			工事種別											長寿命化改修	
			対象部位												
			金額											415,267	
115	南部町消防団福地第1分団屯所	屯所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
116	南部町消防団福地第2分団屯所	屯所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
117	南部町消防団福地第3分団屯所	屯所	対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
			対象部位												
			金額											2,411	
118	南部町消防団福地第4分団屯所	屯所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
119	南部町消防団福地第5分団屯所	屯所	対応時期												
			工事種別											大規模修繕	
			対象部位												
			金額											2,272	

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

No.	施設名称	棟名称	実施計画											
			履成/予定	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			西暦 和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	
120	南部町消防団福地第6分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
121	南部町消防団福地第7分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別										大規模修繕	
			対象部位											
			金額										2,042	
122	南部町消防団福地第8分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
123	南部町消防団福地第9分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											大規模修繕
			対象部位											
			金額										2,272	
124	南部町消防団福地第10分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											大規模修繕
			対象部位											
			金額										2,249	
125	南部町消防団名川第1分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											大規模修繕
			対象部位											
			金額										3,596	
126	南部町消防団名川第2分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
127	南部町消防団名川第3分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
128	南部町消防団名川第4分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											大規模修繕
			対象部位											
			金額										2,528	
129	南部町消防団名川第5分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											大規模修繕
			対象部位											
			金額										3,048	
130	南部町消防団名川第6分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
131	南部町消防団名川第7分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
132	南部町消防団名川第8分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
133	南部町消防団名川第9分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											大規模修繕
			対象部位											
			金額										4,340	
134	南部町消防団名川第10分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											大規模修繕
			対象部位											
			金額										3,239	
135	南部町消防団名川第11分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
136	南部町消防団南部第1分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
137	南部町消防団南部第2分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
138	南部町消防団南部第3分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
139	南部町消防団南部第4分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
140	南部町消防団南部第5分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
141	南部町消防団南部第6分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
142	南部町消防団南部第7分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
143	南部町消防団南部第8分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											
144	南部町消防団南部第9分団屯所	屯所	対応時期											
			工事種別											
			対象部位											
			金額											

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第4章 実施計画

No	施設名称	棟名称	履歴/予定 西暦	実施計画											
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
			和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12		
145	南部町消防団南部第10分団屯所	屯所	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
146	南部町消防団南部第11分団屯所	屯所	対応時期										大規模修繕		
			工事種別												
			対象部位												
			金額											2,472	
147	あけぼの多目的広場	トイレ	対応時期										大規模修繕		
			工事種別												
			対象部位												
			金額											515	
148	うぐいすの森公園	鳥観察所	対応時期										大規模修繕		
			工事種別												
		対象部位													
		金額											495		
	トイレ	対応時期											長寿命化改修		
		工事種別													
		対象部位													
		金額											485		
149	ふれあい公園	管理棟	対応時期												
			工事種別												
			対象部位											長寿命化改修	
		金額											27,367		
		ステージ	対応時期											大規模修繕	
			工事種別												
	対象部位														
	金額											3,539			
	トイレ	対応時期											大規模修繕		
		工事種別													
		対象部位													
	金額											657			
150	坩堝農村公園	トイレ	対応時期										大規模修繕		
			工事種別												
			対象部位												
			金額											193	
151	クローヒ公園	牧草場	対応時期										大規模修繕		
			工事種別												
		対象部位													
		金額											416		
	トイレ	対応時期											大規模修繕		
		工事種別													
		対象部位													
		金額											459		
152	法師岡農村公園	トイレ	対応時期										大規模修繕		
			工事種別												
			対象部位												
			金額											193	
153	福田農村公園	演芸場	対応時期										大規模修繕		
			工事種別												
		対象部位													
		金額											1,091		
	トイレ	対応時期											長寿命化改修		
		工事種別													
		対象部位													
		金額											826		
154	高橋・小泉地区農村公園	トイレ	対応時期										大規模修繕		
			工事種別												
			対象部位												
			金額											305	
155	下名久井絵館公園	トイレ	対応時期										大規模修繕		
			工事種別												
			対象部位												
			金額											168	
156	五日市農村公園	トイレ	対応時期												
			工事種別				建替	建替							
			対象部位												
			金額				766	766							
157	伊勢沢公園	トイレ1	対応時期												
			工事種別												
		対象部位													
		金額				4,129	4,129								
	トイレ2	対応時期											大規模修繕		
		工事種別													
		対象部位													
		金額											154		
158	南沢山さくらんぼ公園	トイレ	対応時期										大規模修繕		
			工事種別												
			対象部位												
			金額											436	
159	馬淵川親水公園	ポンプ室	対応時期												
			工事種別												
			対象部位												
			金額												
160	鳥舌内夢の森公園	トイレ	対応時期										長寿命化改修		
			工事種別												
			対象部位												
			金額											2,157	
161	ふるさとの森公園	管理棟	対応時期										長寿命化改修		
			工事種別												
			対象部位												
			金額											22,323	
162	長谷ぼたん園	あずまや	対応時期										大規模修繕		
			工事種別												
		対象部位													
		金額											672		
	トイレ2	対応時期											大規模修繕		
		工事種別													
		対象部位													
		金額											904		
トイレ2(増築分)	対応時期											大規模修繕			
	工事種別														
	対象部位														
	金額											162			

No.	施設名称	棟名称	履歴/予定	実施計画												
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
163	東あかね団地排水処理場	排水処理場	百層													
			和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12			
			対応時期													
			工事種別											建替		
164	重機用車庫	車庫1	対象部位													
			金額													
			対応時期													
		車庫2	工事種別													
			対象部位												長寿命化改修	
			金額											8,586		
		車庫3	対応時期													
			工事種別													
			金額													
		165	なんぶ里バス車庫	車庫	対象部位											
					金額											
					対応時期											
工事種別																
166	旧小松沢集会所	集会所	対象部位													
			金額													
			対応時期													
			工事種別													
167	旧福地村消防団第5分団屯所	倉庫	対象部位													
			金額													
			対応時期													
			工事種別													
168	旧表沢集会所	集会所	対象部位													
			金額													
			対応時期													
			工事種別													
169	福地公民館 法師岡分館	体育館	対象部位													
			金額													
			対応時期													
			工事種別													
170	福地老人福祉センター	老人福祉センター	対象部位													
			金額													
			対応時期													
			工事種別													
171	南部町役場旧名川分庁舎(書庫等)	車庫1	対象部位													
			金額													
			対応時期													
		車庫2	工事種別													
			対象部位													
			金額													
172	名川火防団助川屯所	屯所	対象部位													
			金額													
			対応時期													
			工事種別													
173	名川火防団法光寺屯所	屯所	対象部位													
			金額													
			対応時期													
			工事種別													
174	多目的研修センター	研修センター	対象部位													
			金額													
			対応時期													
			工事種別													
175	旧名川消防団第2分団屯所	屯所	対象部位													
			金額													
			対応時期													
			工事種別													
176	旧南部幼稚園	園舎1	対象部位													
			金額													
			対応時期													
		園舎2	工事種別													
			対象部位													
			金額													
		園舎3	対応時期													
			工事種別													
			金額													
		講堂	対象部位													
			金額													
			対応時期													
トイレ	工事種別															
	対象部位															
	金額															
177	旧南部消防団第5分団屯所	屯所	対象部位													
			金額													
			対応時期													
			工事種別													
178	ふれあい体験農園	農業管理作業施設	対象部位													
			金額													
			対応時期													
			工事種別													
179	福地共同墓地公園	葬祭場	対象部位													
			金額													
			対応時期													
			工事種別													
180	おためし住宅	住宅	対象部位													
			金額													
			対応時期													
		住宅	工事種別													
			対象部位													
			金額													

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第4章 実施計画

No.	施設名称	棟名称	履歴/予定	実施計画													
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
			西暦														
			和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12				
181	旧名川病院医師住宅	住宅	対応時期														
			工事種別	大規模修繕													
		対象部位															
		金額	5,159														
		住宅	対応時期														
			工事種別	大規模修繕													
		対象部位															
		金額	5,159														
182	国際交流センター	国際交流センター	対応時期														
			工事種別														
			対象部位														
			金額														
184	旧諏訪ノ平保育所	保育所	対応時期														
			工事種別														
			対象部位														
			金額														
186	名久井岳五合目の駐車場	トイレ	対応時期														
			工事種別							大規模修繕							
			対象部位														
			金額								86						
187	法光寺さわやかトイレ	トイレ	対応時期														
			工事種別											大規模修繕			
			対象部位														
			金額												1,720		
188	霊屋公衆トイレ	トイレ	対応時期														
			工事種別												大規模修繕		
		対象部位															
		金額													374		
		トイレ (増築分)	対応時期														
			工事種別												大規模修繕		
		対象部位															
		金額													140		
計				849,226	837,569	816,678	819,584	802,796	778,229	763,818	835,565	731,504	726,749				

※あくまで推計値であり、実際にかかる経費とは異なります。

序章

第1章

第2章

第3章

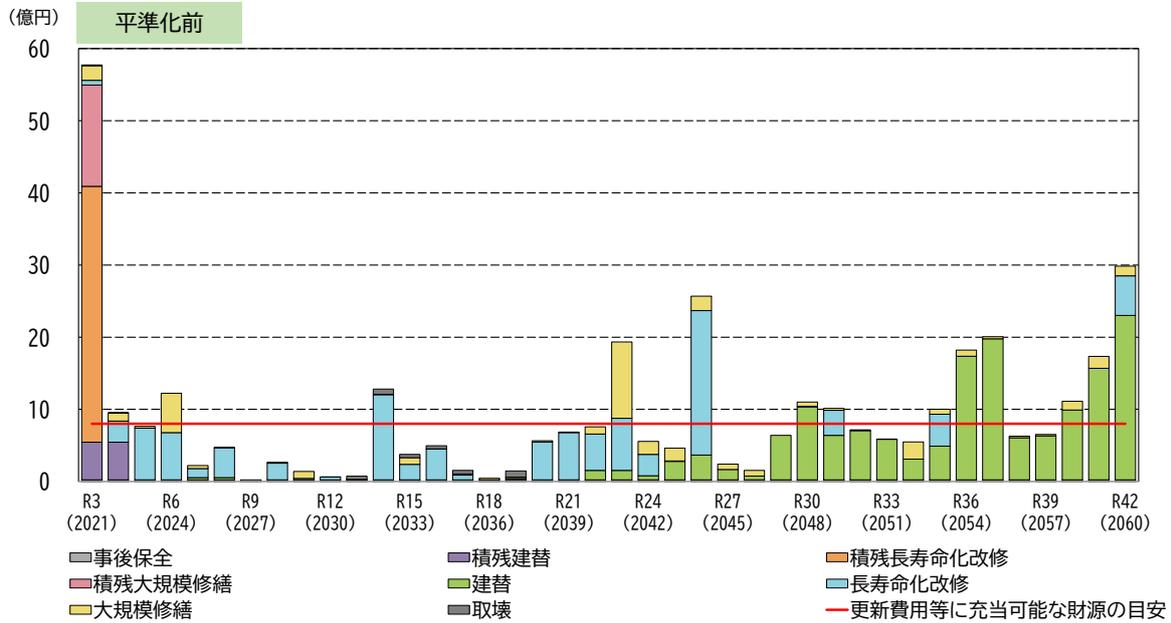
第4章

第5章

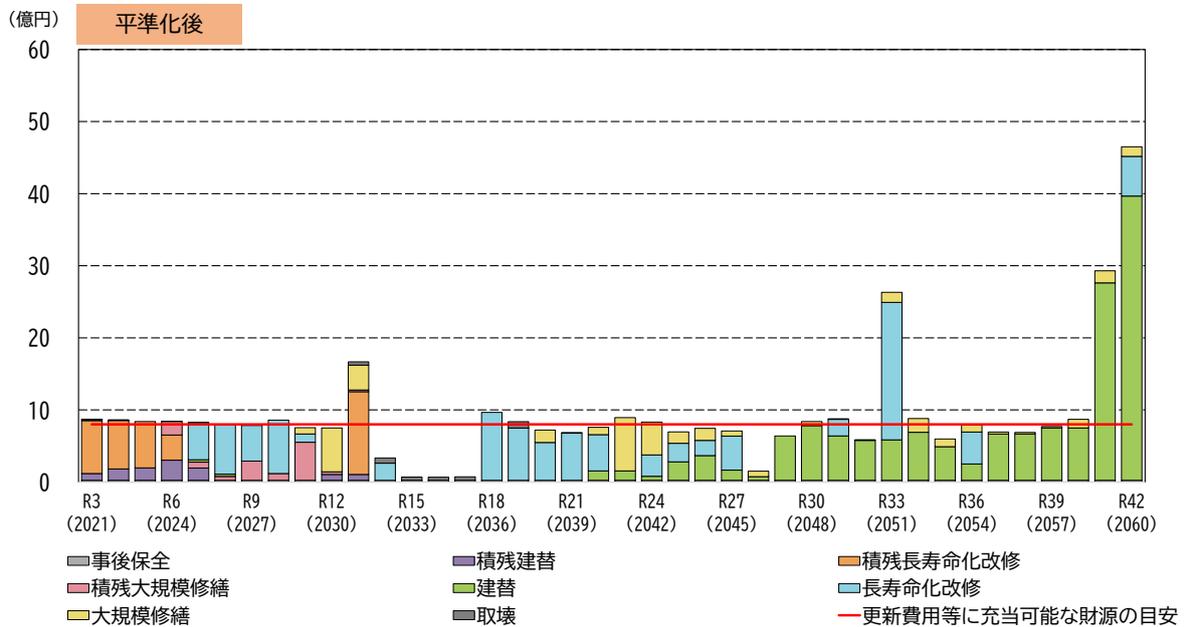
### 3 実施計画におけるコストの見通し

実施計画をもとに今後10年間にかける費用は約81.9億円となり、1年あたり8.2億円の見通しです。11年目以降についても財政負担の軽減・平準化を目指していく必要があります。

図4-1 公共施設の更新費用試算比較(平準化前⇔平準化後)<sup>5</sup>



充当可能財源 8.0 億円を基準として平準化



※あくまで推計値であり、実際にかかる経費とは異なります。

<sup>5</sup> 凡例の「積残〇〇」は「策定時点において本来実施すべき年限を超過している工事」を表します。

## 4 今後の対策

計画期間の10年間については平準化を行いました。令和13年の16.7億円や、令和33年の26.3億円等、今後も巨額の改修費用が見込まれています。

定期的な基金の積み立てや、産学官の連携を通じた維持管理費用の効率化によって財源確保を行うとともに、各施設における利用率の向上や施設使用料の見直しによる収入改善、人口減少の状況を見据えた施設規模の検討、統廃合による更新施設の限定化を通じ、効率的な行政サービスの提供を目指します。

# 第5章 個別施設計画の継続的運用

## 1 維持管理の項目・手法等

長寿命化を図るため、修繕等の工事だけでなく、日常的・定期的な点検を実施し、建物を維持管理していきます。劣化状況等を把握し、効率的な修繕・更新を検討、計画に反映してきます。

点検種類		点検内容	頻度	担当者
日常的な点検		建物や設備の状況把握、清掃等	常時	施設管理者
定期点検	劣化調査	建物や設備の劣化・破損状況の把握	1年に1回	施設管理者
	法定点検	各種法定点検	各種周期に準ずる	専門業者

### 劣化調査の調査票例

劣化状況調査票(建築)

点検番号		調査日		所属	施設情報		記入者	
施設番号		施設名称		電話番号		敷地面積		
所在地		建物情報		調査票		調査項目		
棟番号		棟名称		建築年度		調査項目		
構造		建物用途		耐用年数		年 使用可能年数		
延床面積		m <sup>2</sup> 建物面積		m <sup>2</sup> 地上階		階 地下階		
調査項目		チェックポイント		不具合の有無		状況等		
				適用				
				有				
				無				
外壁	外装仕上げ材等	剥落箇所または浮き等、剥落のおそれはないか(特に人が常時いると想定される道路に面している場所、または面に面した場所などに注意)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	状況等		
		ひび割れ、欠損、腐食等の劣化はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	カーテンウォール	カーテンウォール		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		ひび割れ、欠損、腐食等の劣化はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	外部天井	軒裏のコンクリートや仕上げ材に脱落や剥れはないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	外部雑	手すり、タラップ(点検用はしご)にさび、腐食はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	外部開口部	外部建具(扉、窓、サッシ等)	開閉不良、ガタつき等はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			腐食等(腐食、さび等)がないか ガラス、ひび割れ、破損等がないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	内部床	床仕上げ材	床の仕上げ材について、ひび割れ、破損等がないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	内装	内装仕上げ材	漏水の痕跡はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		内装の仕上げ材について、ひび割れ、破損等がないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
内部天井	天井仕上げ材	漏水の痕跡はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		天井の仕上げ材について、ひび割れ、破損等がないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
内部仕上	内部建具(扉、窓、サッシ等)	開閉不良、ガタつき等はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		腐食等(腐食、さび等)がないか ガラス、ひび割れ、破損等がないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	防火扉等	建具に歪みがないか、取り付け金物の緩みや戸のズレがないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		センサー、ドアクローザー、ノブ等の異常・損傷はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	防火シャッター	適切に作動するか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		適切に作動するか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
内部雑	トイレブース	内装の仕上げ材について、ひび割れ、破損等はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	ブラインド、カーテン	ブラインド、カーテンレールの破損、さび、腐食等がないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	書架、造付け家具	破損、腐食等がないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	流し台	さび、亀裂その他の損傷はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
内部/外部建築	階段等	手すり		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		破損、腐食等がないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
屋根	屋根防水	屋根防水		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		ふくれ、ひび割れ、浮き等はないか。(平面部、パラペット等)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
屋根材、かわら類	空木	空木		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	陰屋根(平らな屋根)の立ち上がり部の空木(天端)部分にひび割れ、浮き、腐食がある。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	ドレーン、樋	排水溝や雨樋周辺の破損はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	詰まりなく、排水状態はよいか(清掃状態、植物繁殖の確認)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
屋根材、かわら類	屋根スレート	屋根材の亀裂、変形、損傷、さび、腐食はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	屋根材、かわら類	雨漏りはないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

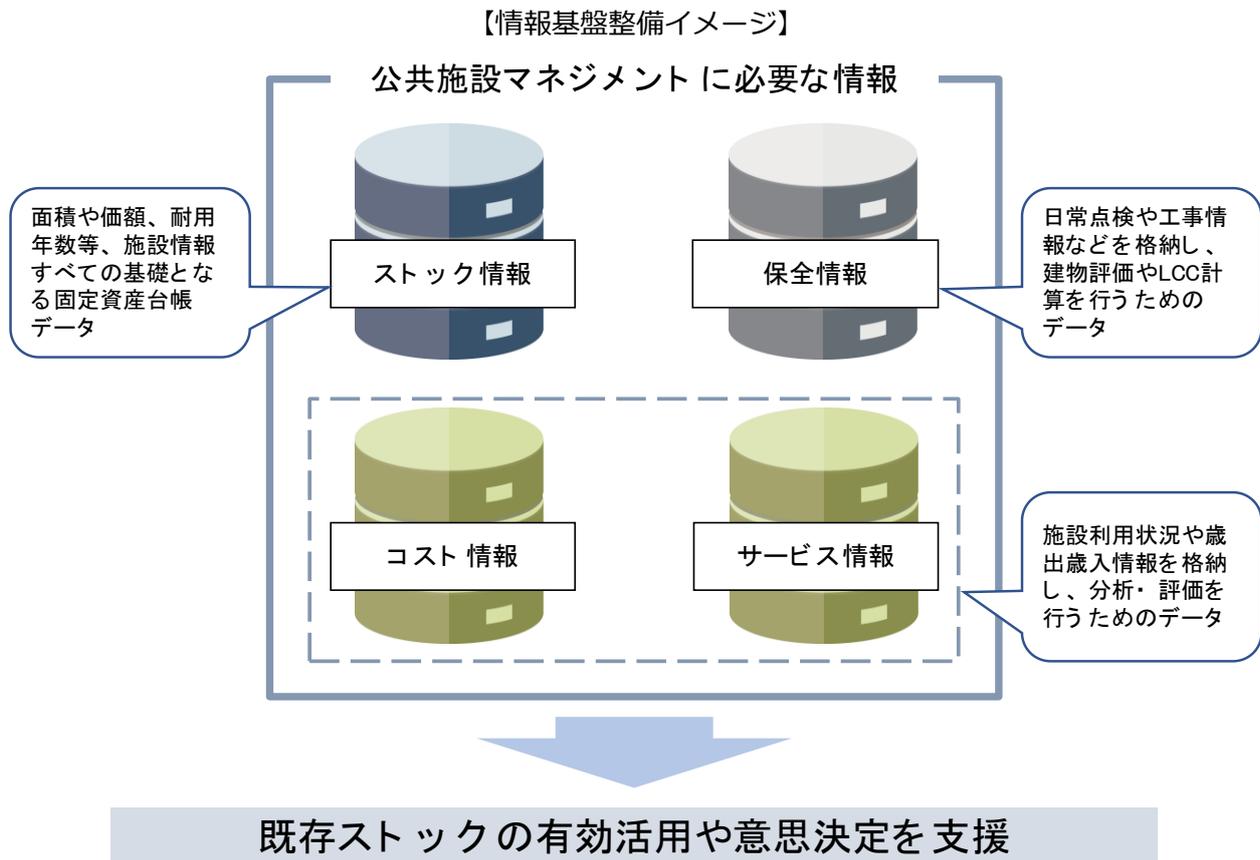
劣化調査においては「劣化調査マニュアル」を作成し、劣化状況調査票の項目について評価を行います。

劣化調査マニュアル例

チェックポイント	評価ルール	評価基準
(2) 笠木		
<p>陸屋根（平らな屋根）の立ち上がりの笠木（天端）部分にひび割れ、浮き、腐食がある。</p>  <p style="border: 1px solid orange; padding: 5px; display: inline-block;">笠木部分のひび割れ、はがれが見られた事例</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 原則は年数で評価</li> <li>■ 全面的に緊急対応が必要な場合 D 評価とする</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○経過年数 20 年未満                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- A 評価</li> </ul> </li> <li>○経過年数 20～40 年未満                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- B 評価</li> </ul> </li> <li>○経過年数 40 年以上                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- C 評価</li> </ul> </li> <li>○経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- D 評価</li> </ul> </li> </ul>
(1) 床仕上げ材		
<p>床の仕上げ材について、ひび割れ、破損等がないか</p>  <p style="border: 1px solid orange; padding: 5px; display: inline-block;">床材の劣化、割れがある事例</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 写真事例と照らして判断を行う</li> <li>■ あわせて年数の状況も加味して評価</li> <li>■ 全面的に緊急対応が必要な場合 D 評価とする</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○経過年数 20 年未満                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- A 評価</li> </ul> </li> <li>○経過年数 20～40 年未満                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- B 評価</li> </ul> </li> <li>○経過年数 40 年以上                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- C 評価</li> </ul> </li> <li>○経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- D 評価</li> </ul> </li> </ul> <p>※建物のおおむね半分以上の床面積にわたって行った改修工事の実施年度を基準とする</p> <p>※天井の張替え、壁の塗り替え、照明器具の交換など、部分的な改修は対象外</p> <p>※広範囲の劣化がみられる場合は、評価を1段階下げる</p>

## 2 情報基盤の整備と活用

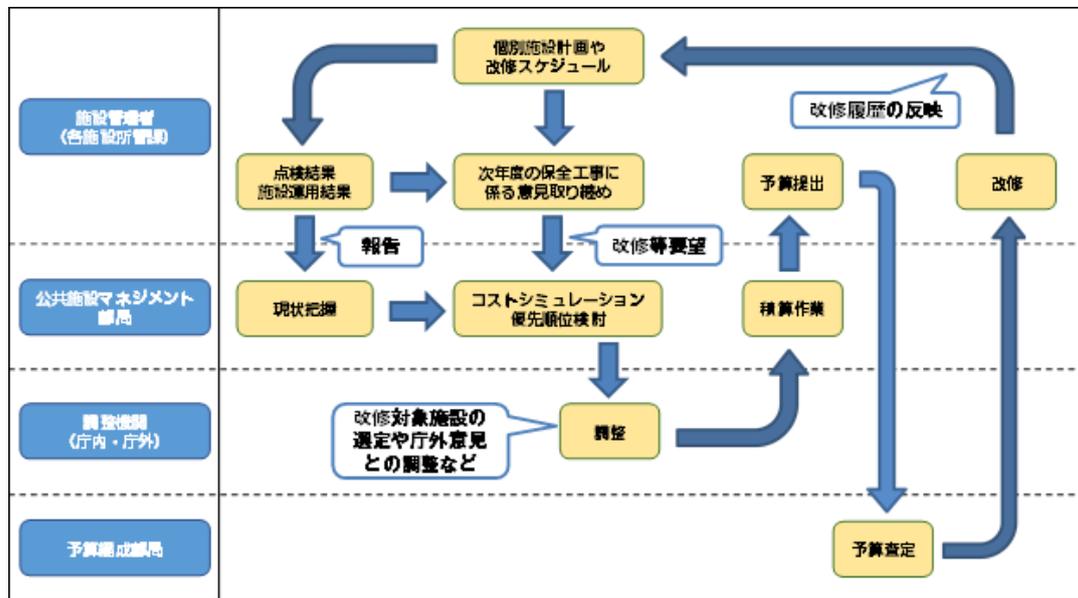
施設の老朽化、厳しい財政状況、人口減少による需要の変化に対応するには、公共施設におけるPDCAサイクルを適切に回すことが求められます。毎年更新されるストック情報を施設マネジメントに反映し、施設の利用者・コスト・点検状況といった、日々積み重ねた情報を可視化することによって、各担当者が施設に対する分析を行ったり、その対策を講じたりすることが可能なシステムの構築を検討します。



### 3 推進体制等の整備

計画策定から改修まで、各部署横断的に管理できる体制構築に努めます。  
定期的に進捗状況を確認し、遅れているところがあれば軌道修正を実施します。

【情報基盤整備イメージ】



### 4 フォローアップ

施設の劣化状況や厳しい財源状況、人口減少による需要の変化に対応するため、進捗を確認しながら必要に応じて適宜計画の見直しを行います。

また、本計画で示した実施見通しを目安として、具体的には実施年度や個別の事業費などを精査しつつ、財源とのバランスを見ながら施設の改修等工事を実施していきます。



---

南部町公共施設個別施設計画

令和3年3月

編集・発行

青森県南部町

〒039-0892

青森県三戸郡南部町大字苫米地字下宿 23-1

T E L : 0178-84-2111 (代表)

F A X : 0178-84-4404

U R L : <http://www.town.aomori-nanbu.lg.jp/>