

# 第 241 回 総 会

## 南 部 町 農 業 委 員 会 会 議 録

令和 7 年 6 月 10 日

南 部 町 農 業 委 員 会

## 241 回南部町農業委員会総会会議録

1. 開会年月日 令和7年6月10日(火) 午後2時1分

2. 閉会年月日 令和7年6月10日(火) 午後2時20分

3. 開催場所 南部町役場

4. 出席委員(13人) 会長 4番 中村文男

|             |           |          |
|-------------|-----------|----------|
| 委員          | 1番 石塚正義   | 3番 三浦恵美子 |
|             | 5番 工藤静夫   | 6番 夏堀健一  |
|             | 7番 川門前俊文  | 9番 佐々木一雄 |
|             | 11番 夏坂元一朗 | 12番 山田憲幸 |
|             | 13番 佐々木徳志 | 14番 黒坂昭彦 |
|             | 15番 梅内道子  | 16番 工藤信仁 |
| 5. 欠席委員(3人) | 2番 川守田雄一  | 8番 石橋薫   |
|             | 10番 赤石敏文  |          |

6. 会議書記

|      |      |
|------|------|
| 事務局長 | 野月正治 |
| 主幹   | 佐藤弓孔 |
| 主査   | 宮野健人 |

7. 会議日程

日程第1 会議録署名委員の指名

日程第2 会期の決定

日程第3 諸般の報告

日程第4 報告第1号 賃貸借合意解約書の受理について

日程第5 報告第2号 使用貸借合意解約書の受理について

日程第6 議案第10号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程第7 議案第11号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について

日程第8 議案第12号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について(一括契約)

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局長<br>中村会長 | <p>出席予定の委員がおそろいですので、総会を開催したいと思います。</p> <p>はじめに、始礼を行います。</p> <p>・起立      ・礼      ・直れ</p> <p>農業委員会憲章の唱和を行います。</p> <p>3 番      三浦 恵美子委員の音頭で行います。</p> <p>よろしくお願いします。</p> <p>(全員、憲章を唱和)</p>                                                                                                                                 |
| 中村会長<br>事務局長 | <p>ご着席ください。</p> <p>ただいまから第 241 回南部町農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>本日、2 番 川守田 雄一 委員・8 番 石橋 薫 委員、10 番 赤石 敏文 委員から欠席の旨の連絡がありました。</p> <p>出席委員は 16 名中 13 名で、委員定数に達しておりますので、第 241 回総会は成立しております。</p> <p>それでは、南部町農業委員会会議規則第 7 条の規定により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は中村会長にお願いいたします。</p> <p style="text-align: right;">(午後 2 時 1 分)</p> |
| 議 長          | <p>それでは、これより議事に入ります。</p> <p>本日の会議日程は、ご配布のとおりです。</p> <p>日程第 1 会議録署名委員の指名を行います。</p> <p>会議録署名委員は、会議規則第 16 条第 1 項の規定により、議長が指名します。</p> <p>9 番 佐々木 一雄 委員</p> <p>11 番 夏坂 元一郎 委員を指名いたします。</p>                                                                                                                                  |
| 議 長          | <p>次に、日程第 2 会期の決定を議題にします。</p> <p>本総会の会期は、本日 1 日にしたいと思います。</p> <p>これに、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長          | <p>ご異議なしと認め、会期を本日 1 日に決定します。</p> <p>次に、日程第 3 諸般の報告をします。</p> <p>諸般の報告については、ご配布のとおりです。</p> <p>朗読は省略します。</p> <p>次に、日程第 4 報告第 1 号「貸貸借合意解約書の受理について」を報告します。</p> <p>報告の説明を求めます。</p> <p>佐藤主幹</p>                                                                                                                               |
| 佐藤主幹         | <p>報告第 1 号について、説明いたします。</p> <p>農業経営基盤強化促進法により貸貸借をした契約について、貸付人と借受人の合意による解約書を受理したので報告するもので、3 件です。</p> <p>農地の所在地、地目、面積、貸付人氏名、住所、農地中間管理機構及び借受人氏名、住所は報告書に記載のとおりです。</p>                                                                                                                                                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>番号 1 番の合意解約の内容ですが、賃貸借の契約期間は令和 6 年 2 月 14 日から令和 16 年 2 月 13 日まででした。</p> <p>今回、合意解約した日、合意解約が成立した日は令和 7 年 5 月 20 日、土地の引渡し<br/>の時期は令和 7 年 5 月 21 日、合意解約の条件は「なし」であります。</p> <p>番号 2 番の合意解約の内容ですが、賃貸借の契約期間は令和元年 12 月 17 日から令<br/>和 8 年 2 月 28 日まででした。</p> <p>今回、合意解約した日、合意解約が成立した日は令和 7 年 4 月 25 日、土地の引渡し<br/>の時期は令和 7 年 4 月 26 日、合意解約の条件は「なし」であります。</p> <p>番号 3 番の合意解約の内容ですが、賃貸借の契約期間は令和 4 年 4 月 12 日から令和<br/>14 年 4 月 11 日まででした。</p> <p>今回、合意解約した日、合意解約が成立した日は令和 7 年 5 月 9 日、土地の引渡し<br/>の時期は令和 7 年 5 月 10 日、合意解約の条件は「なし」であります。</p>                                                                                                                                                                                    |
| 議 長  | <p>次に、日程第 5 報告第 2 号「使用貸借合意解約書の受理について」を報告します。<br/>報告の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 佐藤主幹 | <p>佐藤主幹<br/>報告第 2 号について、説明いたします。</p> <p>農業経営基盤強化促進法により使用貸借をした契約について、貸付人と借受人の合<br/>意による解約書を受理したので報告するもので、4 件です。</p> <p>農地の所在地、地目、面積、貸付人氏名、住所、農地中間管理機構及び借受人氏名、<br/>住所は報告書に記載のとおりです。</p> <p>番号 1 番の合意解約の内容ですが、使用貸借の契約期間は令和 4 年 3 月 1 日から令<br/>和 14 年 2 月 29 日まででした。</p> <p>今回、合意解約した日、合意解約が成立した日及び土地の引渡しの時期は令和 7 年 5<br/>月 7 日、合意解約の条件は「なし」であります。</p> <p>番号 2 番の合意解約の内容ですが、使用貸借の契約期間は令和元年 12 月 6 日から令<br/>和 21 年 12 月 31 日まででした。</p> <p>今回、合意解約した日、合意解約が成立した日は令和 7 年 4 月 25 日、土地の引渡し<br/>の時期は令和 7 年 4 月 26 日、合意解約の条件は「なし」であります。</p> <p>番号 3 番と番号 4 番の合意解約の内容ですが、使用貸借の契約期間は令和元年 12 月<br/>17 日から令和 8 年 2 月 28 日まででした。</p> <p>今回、合意解約した日、合意解約が成立した日は令和 7 年 4 月 25 日、土地の引渡し<br/>の時期は令和 7 年 4 月 26 日、合意解約の条件は「なし」であります。</p> |
| 議 長  | <p>次に、日程第 6 議案第 10 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議<br/>題とします。</p> <p>ここでは、農業委員 9 番 佐々木 一雄 委員の関係している事案が含まれていま<br/>すので、農業委員会法第 24 条の規定に基づき、議事参与の制限により当該事案の審議<br/>開始から終了まで退席をお願いします。</p> <p>－佐々木 一雄 委員 退席－</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|        |            |                                                                           |
|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------|
|        |            | (午後 2 時 1 2 分退席)                                                          |
|        |            | 議案の説明を求めます。                                                               |
|        | 佐藤主幹       |                                                                           |
| 佐藤主幹   |            | 議案第 10 号について、説明いたします。                                                     |
|        |            | 農地法第 3 条の規定による許可申請は 4 件で、所有権の移転に関するものです。                                  |
|        |            | 調査内容及び詳細については、農地調査員から説明していただきます。                                          |
| 議 長    |            | 農地調査の結果について、説明を求めます。                                                      |
|        | 三浦 恵美子 調査員 |                                                                           |
| 三浦 調査員 |            | 去る 6 月 2 日、高橋推進委員と南部町役場 2 階相談室において、議案第 10 号と議案第 11 号について、調査を行いましたので説明します。 |
|        |            | 議案第 10 号について、農地法第 3 条第 2 項に掲げる許可できない基準の各要件について、該当・非該当を調査しました。             |
|        |            | 農地の所在、地目、面積、権利種別、譲渡人、譲受人の氏名・住所、経営面積、稼働人員は、議案書に記載のとおりです。                   |
|        |            | 番号 1 番と番号 2 番の申請理由は、譲受人が農業経営規模を拡大するため申請地を取得するものです。                        |
|        |            | 番号 3 番と番号 4 番の申請理由は、譲受人が贈与を受けて営農するため申請地を取得するものです。                         |
|        |            | 調査の結果、農地法第 3 条第 2 項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。                     |
|        |            | 以上で説明を終わります。                                                              |
| 議 長    |            | 議案第 10 号について、ご異議ありませんか。                                                   |
|        |            | (異議なしの声あり)                                                                |
| 議 長    |            | ご異議なしと認めます。                                                               |
|        |            | よって、議案第 10 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」は、原案のとおり許可することに決定しました。                |
|        |            | ここで、佐々木 一雄 委員 の入室を求めます。                                                   |
|        |            | ー佐々木 一雄 委員 入席 ー                                                           |
|        |            | (午後 2 時 1 0 分着席)                                                          |
|        |            | 次に、日程第 7 議案第 11 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について」を議題とします。              |
|        |            | 議案の説明を求めます。                                                               |
|        | 佐藤主幹       |                                                                           |
| 佐藤主幹   |            | 議案第 11 号について、説明いたします。                                                     |
|        |            | 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請は 1 件です。                                           |
|        |            | なお、別紙資料に案内図及び配置図を添付しておりますので、参考にしてください。                                    |
|        |            | 調査内容及び詳細については、農地調査員から説明していただきます。                                          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長    | <p>農地調査の結果について、説明を求めます。</p> <p>三浦 恵美子 調査員</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 三浦 調査員 | <p>議案第 11 号について、農地法第 5 条第 1 項の各号に掲げる転用許可の基準に基づき、該当・非該当を調査しました。</p> <p>農地の所在、地目、面積、申請人の氏名・住所は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>番号 1 番の申請理由は、現在、借地に住宅を建築しており、老朽化に伴い、住宅を解体し借地を返還する予定で、申請地に住宅を新築するものです。</p> <p>調査の結果、転用内容は転用許可基準に照らし、許可相当と認められます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>                                                                                                                                       |
| 議 長    | <p>農地法に基づく農地転用許可の検討事項について、事務局から補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 佐藤主幹   | <p>佐藤主幹</p> <p>議案第 11 号について、補足説明いたします。</p> <p>番号 1 番の申請地の位置ですが、名川・斗賀地区で剣吉駅から北東に約 430m の距離に位置し、北側と東側は宅地、西側は畑、南側は田となっています。</p> <p>農地区分については、宅地化が見込まれる農地の区域でその規模が 10ha 未満であることから、第 2 種農地と判断されます。</p> <p>第 2 種農地の転用は、周辺の他の土地を供することにより、事業目的を達成することが出来ると認められる場合には、原則として許可することが出来ないのですが、今回の申請目的、事業面積及び立地場所を勘案して、周辺の農地以外の土地や第 3 種農地への立地が困難であると認められることから、農地区分と転用目的は問題ないと考えます。</p> <p>以上で、補足説明を終わります。</p> |
| 議 長    | <p>議案第 11 号について、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長    | <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第 11 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について」は、原案のとおり許可相当として、県知事に意見を送付することに決定します。</p> <p>次に、日程第 8 議案第 12 号「農用地利用集積等促進計画案に関する意見について」を議題とします。</p> <p>ここでは、9 番 佐々木 一雄 委員の関係している事案が含まれていますので、農業委員会法第 24 条の規定に基づき、議事参与の制限により当該事案の審議開始から終了まで退席をお願いします。</p> <p>—佐々木 一雄 委員 退席 —</p> <p>(午後 2 時 15 分退席)</p> <p>議案の説明を求めます。</p> <p>佐藤主幹</p>                                       |
| 佐藤主幹   | <p>議案第 12 号について、説明いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>農地中間管理事業の推進に関する法律、第 19 条第 3 項の規定に基づき、町が農用地利用集積等促進計画の作成を農地中間管理機構に要請するため、意見を求めるもので、案件は、7 件です。</p> <p>農地の所在、地目、面積、貸借権を設定する者、貸借権の設定を受ける者の氏名・住所、経営面積は議案書に記載のとおりです。</p> <p>番号 1 番の利用目的は田、期間は 3 年、使用貸借による権利設定です。</p> <p>番号 2 番と番号 3 番の利用目的は田、期間は 5 年、使用貸借による権利設定です。</p> <p>番号 4 番の利用目的は畑、期間は 5 年、使用貸借による権利設定です。</p> <p>番号 5 番の利用目的は畑、期間は 5 年、10 a 当たりの賃借料は年額 5,592 円です。</p> <p>番号 6 番の利用目的は田、期間は 7 年、10 a 当たりの賃借料は年額 4,898 円です。</p> <p>番号 7 番の利用目的は田、期間は 7 年、10 a 当たりの賃借料は年額 4,946 円です。</p> <p>以上、農地中間管理事業の推進に関する法律、第 18 条第 5 項の各号に掲げる要件を満たしていると考えます。</p> |
| 議 | 長 | <p>議案第 12 号について、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 | 長 | <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第 12 号「農用地利用集積等促進計画案に関する意見について」は、原案のとおり許可相当として、町に意見を送付することに決定します。</p> <p>ここで、佐々木 一雄 委員 の入室を求めます。</p> <p>ー佐々木 一雄 委員 入席 ー</p> <p>(午後 2 時 1 9 分着席)</p> <p>以上で、本日の日程は全部終了いたしました。</p> <p>第 241 回南部町農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>ごくろうさまでした。</p> <p>(午後 2 時 2 0 分)</p> <p>終礼を行います。</p> <p>・起立      ・礼      ・直れ      ・着席</p>                                                                                                                                                                                                           |

上記のとおり、会議のてん末を記載し、相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和 7 年 6 月 10 日

南部町農業委員会会長.....

南部町農業委員会委員.....

南部町農業委員会委員.....