

様式

農地法第4条第1項の規定による許可申請書														
令和〇〇年〇〇月〇〇日														
青森県知事			殿											
申請者住所			職業		氏名									
三戸郡南部町大字平字広場〇〇番地			農業		南部 鍋太郎									
下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。														
1 許可を受けようとする土地の所在等														
(市町村名) 三戸郡南部町			地目		面積 (㎡)	利用 状況	10 a 当 たり 普通収 穫 高	耕作者 氏 名	市街化区域・市街化調 整区域・その他の区域 の別					
大字	字	地番	登記簿	現況										
〇〇〇	△△	×××	畑	畑						〇〇〇	野菜	2,000 kg	南部鍋太郎	その他
計 〇〇〇 ㎡ (田 ㎡・畑 〇〇〇 ㎡)														
2 転用計画														
(1) 転用の 目的	用 途		事由の詳細											
	住宅建築		住宅を新築し、借家住まいを解消する。											
(2) 事業の 操業期間 又は施設 の利用期 間	令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日から 永久 年間													
(3) 転用の 時期及び 転用に係 る事業の 概要	工事計画	第1期(着工令和〇年〇〇月〇〇日から 令和〇年〇〇月〇〇日まで)				第2期(着工 年 月 日から 年 月 日まで)			合 計					
		名 称	棟数	建築 面積(㎡)	所要 面積(㎡)	棟数	建築 面積(㎡)	所要 面積(㎡)	棟数	建築 面 積 (㎡)	所要 面積(㎡)			
		土地造成			500						500			
		建築物	住宅・ 物置	2	130				2	130				
		小 計												
		工作物												
		小 計												
		計		2	130	500				2	130	500		
3 申請者の営農状況														
経 営 面 積										家族 4 人				
田	畑	採草放牧地	山林	その他	計	うち 農業 従事								
7,000 ㎡	4,800 ㎡	0 ㎡	0 ㎡	0 ㎡	11,800 ㎡	3 人								
4 資金調達についての計画 (具体的に事業費及びその調達方法、金額を記載すること。)														
事業費〇〇〇〇万円(建物代金〇〇〇万円、諸経費〇〇〇万円)														
借入金〇〇〇〇万円														
5 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害防除施設の概要														
汚水及び排水は合併浄化槽で浄化後、浸透枳で処理します。 また、周囲の農地に被害を及ぼさないよう十分に注意します。														

6 その他参考となるべき事項
☒ 都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものである。 法第29条第 号該当 法第43条第1項第 号該当 ☐ 都市計画法第29条の開発許可を要するものである。 法第34条第 号該当
記載注意 (1) 氏名(法人にあつてはその代表者の氏名)を自署する場合には、押印を省略することができる。 (2) 申請者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の名称をそれぞれ記載する。 (3) 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたる場合等で、工事期間が区分できるときは工事計画を期別に記載する。

指令第 号
農地法第4条第1項の規定により次のとおり条件を付して許可します。
令和 年 月 日
青森県知事
許可の条件
1 申請書に記載された事業計画に従って事業の用に供すること。
2 許可に係る工事が完了するまでの間、本件許可の日から3か月後及びその後1年ごとに工事の進捗状況を、また、許可に係る工事が完了したときはその旨をそれぞれ農業委員会を経由して遅滞なく報告すること。
〔教 示〕
1 この処分に不服があるときは、行政不服審査法(平成26年法律第68号)第4条の規定により、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に、青森県知事に審査請求書(同法第19条第2項各号に掲げる事項(審査請求人が、法人その他の社团若しくは財団である場合、総代を互選した場合又は代理人によって審査請求をする場合には、同条第4項に掲げる事項を含みます。))を記載しなければなりません。)を提出して審査請求をすることができます。
2 この処分については、上記1の審査請求のほか、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6か月以内に、青森県を被告として(訴訟において青森県を代表する者は青森県知事となります。))、処分の取消しの訴えを提起することができます。 なお、上記1の審査請求をした場合には、処分の取消しの訴えは、その審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6か月以内に提起することができます。
3 ただし、上記の期間が経過する前に、この処分(審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決)があった日の翌日から起算して1年を経過した場合は、審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。 なお、正当な理由があるときは、上記の期間やこの処分(審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決)があった日の翌日から起算して1年を経過した後であっても審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提起することが認められる場合があります。
注 意 事 項 許可に係る土地を申請書に記載された事業計画(用途、施設の配置、着工及び完工の時期、被害防除措置等を含む。)に従ってその事業の用に供しないときは、農地法第51条第1項の規定によりその許可を取り消し、その条件を変更し、若しくは新たに条件を付し、又は工事その他の行為の停止を命じ、若しくは相当の期限を定めて原状回復その他違反を是正するための必要な措置を講ずべきことを命ずることがあります。

