## 空き家詳細情報 登録№.051

<u> </u>	7 分叶州	<u> </u>	<u>- 別人」(()</u>	301	
物件の所在地南		南部町大=	南部町大字剣吉字大坊3-3		
	面	面積		構 造 建築年 昭和43年 (令和6年度リフォーム済)	
物件の概要		土地 1	196.03m²	補修の要否 補修の費用負担 ☑木造2階建て 補修の要否 補修の費用負担	
	建物	延床面積	139.17㎡	□軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □鉄筋コンクリート 対象必要 □ スカ 民 考 負担	
		1階	☑洋室	2部屋(一部和室をリフォーム済)	
	間取り		☑台所	☑風呂 ☑トイレ	
	日月なり	2階	☑洋室⑴	(2部屋)	
		その他	☑車庫		
	☑令和7年1月	月から空き家		電 気 : ☑引き込み済み □その他	
利 用	□別荘・放置	置物使用 置物使用	設 備	ガ ス : ☑プロパンガス □その他	
状況	□定期的に	.管理	状況	上水道: ☑公営 □井戸 □簡易水道 □その他	
			沉	トイレ: ☑簡易水洗(汲み取り式) □汲み取り	
	主要施設へ			の距離 所有者の希望条件	
	☑ 南部町征	 役場	4.4km	☑ 名川小学校 3.9km □賃貸	
	☑ 医療セン	<b>ノタ</b> ー	3.5km	☑ 名川中学校 3.7km	
	☑ 剣吉駅		0.4km	☑ ATM(銀行) 0.4km	
	☑ チェリー	こども園	1.9km	☑ ドラッグストア 1.0km ☑売買 応相談	
	☑ あかねぬ	幼稚園	2.0km	☑ ホームセンター 1.0km	
(特記事項)					
売買条件:応相談					
ペット相談可。各種設備新品。 新品TOSHIBAエアコン(2階)設置済み、新品ガス給湯器、新品ガスストーブ利用可。 紅葉、桜、藤など有名な木々の庭園あり、家庭菜園も可能。 収納場所も豊富です。					
所有者が遠方在住のため、内見時はオンラインにて応じます。					
間取りや寸法を含む物件情報一式は参考情報であり、実際の情報と一部相違している場合があります。なお、相違のあった場合は、現場情報を正規な情報として取り扱いいたしますことを、予めご了承願います。					