

南部町自動販売機の設置に係る行政財産の貸付けに関する要綱

令和3年4月12日告示第32号

(趣旨)

第1条 この要綱は、地方自治法（昭和22年法律第67号。以下「法」という。）第238条の4第2項第4号の規定に基づき、町有財産のうち庁舎その他の建物及びその付帯施設並びにこれらの敷地（以下「庁舎等」という。）の余裕部分（以下「貸付物件」という。）を貸し付けする方法により、飲料水等の自動販売機を設置させる場合の取扱いについて、南部町財務規則（平成18年南部町規則第50号。以下「規則」という。）、その他別に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(貸付物件の基準等)

第2条 貸付物件の貸付けに当たり、庁舎等における設置場所、貸付面積並びに自動販売機の種類及び台数については、町長が定める。

2 前項の規定により定める貸付面積は、法第238条の4第2項の規定に基づき、庁舎等の用途又は目的を妨げない面積を限度とする。

(貸付料等)

第3条 貸付料は、次に掲げるものとする。

- (1) 施設貸付料
- (2) 売上金額に対して料率を乗じた金額

(貸付の相手方の選定)

第4条 貸付けの相手方について一般競争入札（以下「入札」という。）を行い選定するものとする。この場合においては、最低施設貸付料又は最低料率を定めるものとし、最低施設貸付料は、南部町行政財産使用料徴収条例（平成18年南部町条例第69号）第2条の規定に準じて算定した金額を下回ってはならない。

2 前項の入札の実施に関し必要な事項は、別に定める。

3 第1項の規定にかかわらず、町長が必要と認めるときは、入札以外の方法により貸付の相手方を選定することができる。

(貸付契約)

第5条 貸付けの相手方となる自動販売機の設置事業者（以下「設置事業者」という。）を決定したときは、設置事業者との間で貸付契約を締結するものとする。

2 貸付契約を締結するときは、設置事業者に対し、貸付期間中における貸付物件の用途を「自動販売機の設置場所」に指定するものとする。

3 前項の規定により指定した用途の変更は、行わないものとする。

(貸付期間)

第6条 貸付期間は、5年以内とし、貸付期間の更新は行わないものとする。

(貸付料の納付)

第7条 第3条第1号に掲げる貸付料は、貸付期間中の年度ごとに町長が定める額を、町長が指定する期日までに一括して納付しなければならない。ただし、町長が特別の事情があると認めるときは、この限りではない。

2 第3条第2号に掲げる貸付料は、月ごとの売上金額に料率を乗じて得た額を、当該月の翌月の町長が指定する期日までに納付しなければならない。

(売上報告)

第8条 設置事業者は、別に定めるところにより、貸付契約に係る自動販売機の毎月の売上金額を、町長が指定する期日までに報告しなければならない。

(電気料等)

第9条 貸付契約に基づき設置した自動販売機の電気料は、設置事業者の負担とする。

2 庁舎等の電源から自動販売機までの配線に要する経費及び自動販売機を設置することにより庁舎等の電源の改修等が必要となる場合の当該経費は、設置事業者の負担とする。

(現状変更等の禁止)

第10条 設置事業者は、貸付物件の現状を変更してはならない。ただし、特別の事情があると町長が認めるときは、この限りではない。

2 設置事業者は、貸付物件の賃借権を譲渡し、又は貸付物件を転貸してはならない。

(遵守事項)

第11条 設置事業者は、貸付物件を第5条第2項の規定により指定した用途に供するに当たって

は、次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- (1) 環境負荷を低減した自動販売機の設置に努めること。
- (2) 販売品の補充、賞味期限の確認、売上金の回収、釣銭の補充等の維持管理を適切に行うこと。
- (3) 使用済み容器の回収ボックスの設置及び管理を行うとともに、自動販売機、回収ボックス及び自動販売機周辺を清潔に保ち、庁舎等の美化推進に協力すること。
- (4) 関係法令等を遵守するとともに、関係機関等への届出、検査等が必要な場合は、遅延なく手続き等を行うこと。
- (5) 自動販売機を設置するに当たっては、据付面を十分に確認したうえで安全に設置するとともに、設置後は定期的に安全面に問題がないか確認すること。
- (6) 自動販売機の故障、問い合わせ及び苦情については、故障時等の連絡先を自動販売機の前面に明記し、設置事業者の責任において、迅速に対応すること。

(委任)

第12条 この要綱に定めるもののほか必要な事項については、別に定めるものとする。

附 則

この要綱は、公布の日から施行する。